











Firenze

FI - Toscana

€ 1.050.000

Lækker penthouse lejlighed på 180 kvm i eksklusivt, centralt beliggende kvarter

I en historisk bygning fra 1800-tallet, i centrum af Firenze, ligger denne eksklusive og smukt renoverede penthouse lejlighed på 180 kvm, blot et kvarters gang fra alle Firenzes største seværdigheder og bedste restauranter ved hånden. Selve lejligheden er nyrenoveret i 2014, alle materialer er i absolut topkvalitet og der er kræset for detaljerne. Det store boligareal er fordelt på to etager, og fra den store, lyse stue på nederste etage, har man en forrygende udsigt til Brunelleschis berømte kuppel på byens vartegn, domkirken Santa Maria del Fiore. Fra loftsvinduet i soveværelset på den øverste etage har man derimod udsigt til Fiesole og de smukke florentinske bakker.

 1850
  2
  3
  3
  7
  M²
 M²
 F

Via Giovanni XXIII, 18
50059 Vinci (FI)

Tel. +39 0571 56253

www.ChangeHome.com
RealEstate@ChangeHome.com

P.IVA & C.F.: 07041950481

ChangeHome 
... Real Estate

SAGSNR.
CH 129

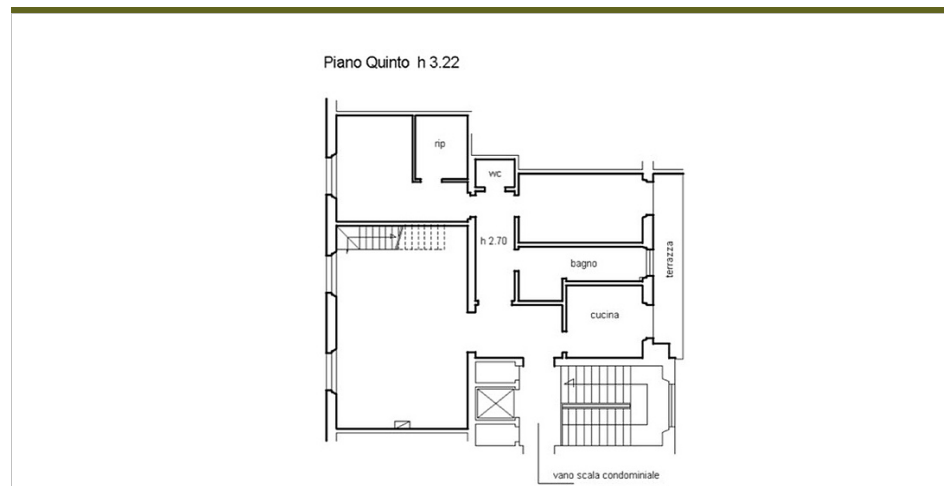
TYPE EJENDOM
Lejlighed

ØKONOMI ved køb af "seconda casa"

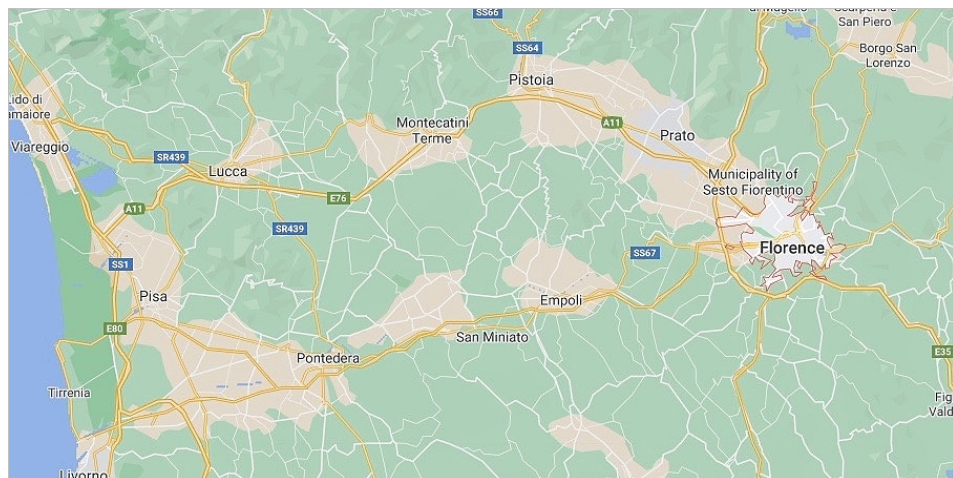
Pris for ejendommen	€ 1.050.000
Købsskatter og offentlige afgifter	€ 14.495
Tinglysning og stempelafgifter	€ 1.067
Notar	€ 12.600
Teknisk dokumentation	€ 10.920
Ejendomsmæglersalær	€ 31.500
Moms af notar, teknisk dokumentation og mæglersalær	€ 12.104
I alt handelsomkostninger	€ 82.686
I alt købsomkostninger	€ 1.132.686

Overnævnte er et eksempel på handels- og købsomkostninger ved køb af "seconda casa" (feriebolig) i Italien. Udregningen er vejledende og ChangeHome Real Estate er ikke ansvarlig for nøjagtigheden af oplysningerne. Vi anbefaler altid, at du benytter kvalificerede rådgivere, når du køber fast ejendom. For uddybende information er du meget velkommen til at kontakte os.

PLANTEGNINGER



Vejledende tegninger er uden ansvar. Tegningerne er ikke målfaste.



SAGSNR.
CH 129

TYPE EJENDOM
Lejlighed



GENEREL INFORMATION OG EVENTUELT TILBEHØR

Boligen er smagfuldt gennemrenoveret i materialer af allerhøjeste kvalitet, og fremstår lys, nutidig og moderne, med respekt for bygningens historie og originale detaljer.

Det ene af boligens værelser fungerer i øjeblikket som bibliotek, men kan fint benyttes som værelse idet det er både rummeligt og lyst. Herfra er der desuden adgang til lejlighedens lækre altan, som også er forbundet med køkkenet.

I det store soveværelse på lejlighedens nederste plan, er der mulighed for at indrette et walk-in closet.

LOKALOMRÅDET OG SÆRLIGE FORHOLD

Ejendommen er beliggende i et af Firenzes mest efterspurgte kvarterer, pga. dets beliggenhed i forhold til byens mange butikker, restauranter og andre tilbud. Området har flere parker, legepladser og grønne arealer og man kan nå alt til fods indenfor kun 15 minutter.

Der er masser af indkøbsmuligheder i området, hvor der findes flere minimarkeder og specialbutikker med lokale fristelser. Det nærmeste store supermarked ligger blot få hundrede meter fra hoveddøren.

Det store Sant'Ambrogio marked, hvor Florentinerne selv køber frisk frugt og grøntsager, brød, kød m.m. ligger lige rundt om hjørnet.

Lejligheden er desuden beliggende tæt på både Santa Maria Novella banegården og den lidt mindre togstation Campo di Marte.

EJENDOMSDATA

Beliggenhed	Firenze
Provins	FI
Region	Toscana
Ejendomstype	Lejlighed
Opført år (anslået til)	1850
Ombygget år	2014
Grundareal udgør	
Boligareal	180
Antal etager	2
Antal soveværelser	3
Antal badeværelser og/el. toiletter	3
Altan	
Terrasse	Ja
Kælder	Fælles med individuelle rum
Have	Nej
Pool	Nej
Parkering	Nej
Ejendommens primære varmekilde	Gasfyr
Energimærke	F
Højdeplacering over havets overflade	50
Udsigt	
Tilkørselsforhold	Asfalteret vej
Afstand fra hovedvejen	0
Nærmeste lufthavn	Firenze
Afstand til nærmeste lufthavn	9
Nærmeste indkøbsmuligheder	0
Nærmeste restaurant	0
Storbyer i nærheden (under 1 time)	Firenze, Prato, Pistoia, Siena