



Larciano Alto

PT - Toscana

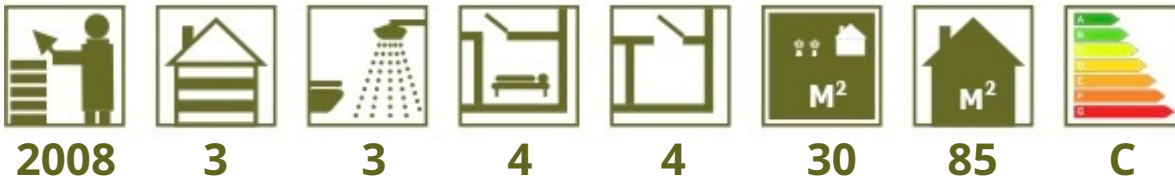
€ 220.000

Bellissimo immobile ristrutturato, con vista panoramica

L'immobile è ben posizionato in zona molto panoramica, a soli due chilometri da Larciano, dove sono presenti tutti i servizi.

La casa ha una terrazza privata e un piccolo giardino, ed è dotata di accesso a una bellissima piscina condominiale, da quale si gode una vista panoramica mozzafiato sul meraviglioso paesaggio.

La casa ha una superficie abitabile di 85 mq, oltre a una mansarda di circa 15 mq, e fa parte di un complesso residenziale in un ex casolare tipico, frazionato in 9 appartamenti, completamente ristrutturati.



Via Giovanni XXIII, 18
50059 Vinci (FI)

Tel. +39 0571 56253

www.ChangeHome.com
RealEstate@ChangeHome.com

P.IVA & C.F.: 07041950481

ChangeHome 
... Real Estate

RIF.
CH 103

TIPO IMMOBILE
Terratetto

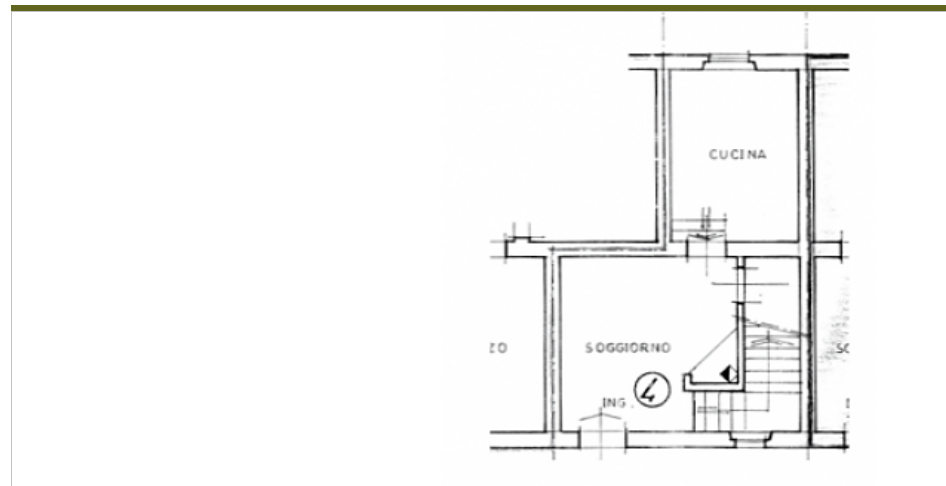
ChangeHome 
... Real Estate

PROSPETTO COSTI (esempio indicativo per l'acquisto di una seconda casa)

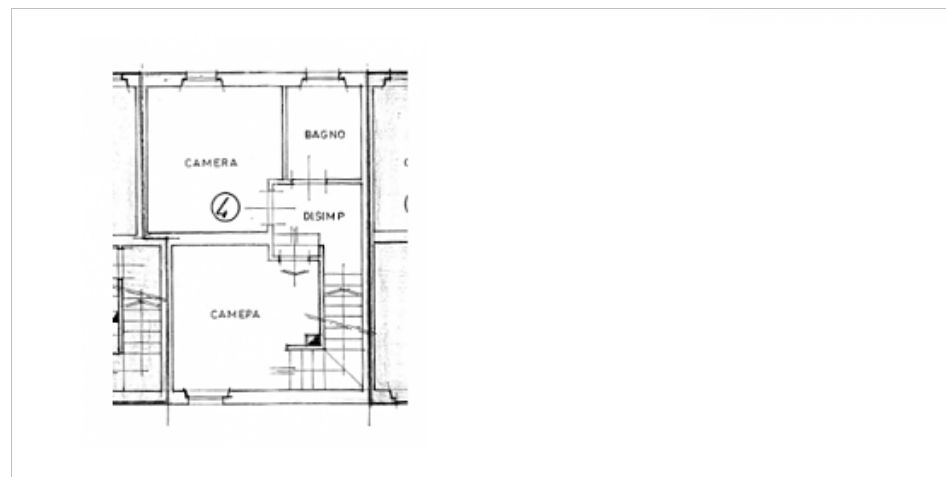
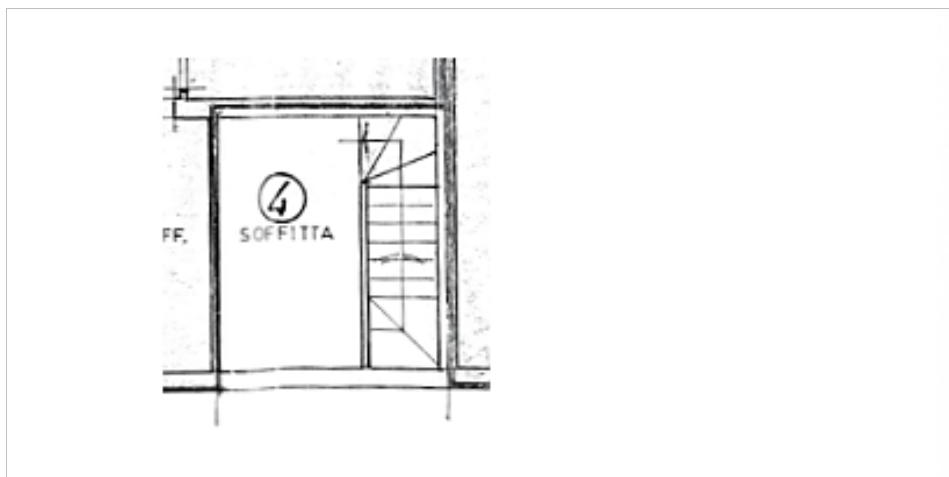
Prezzo d'acquisto	€ 220.000
Tasse e imposte sull'acquisto	€ 4.216
Bollo e registrazione	€ 1.067
Notaio	€ 2.640
Relazione tecnica/geometra	€ 2.288
Provvigione agente immobiliare	€ 6.600
IVA (su notaio, geometra e agente immobiliare)	€ 2.535
Costi di transazione	€ 19.346
Costi d'acquisto	€ 239.346

Quanto sopra è soltanto un esempio dei costi di transazione e di acquisto, quando si compra una seconda casa. Il calcolo è puramente indicativo e ChangeHome Real Estate non si assume alcuna responsabilità per l'accuratezza delle informazioni. Consigliamo sempre di rivolgersi a una consulenza legale qualificata, quando si acquista un immobile. Per qualsiasi ulteriore informazione non esitare a contattarci.

PLANIMETRIE



Le planimetrie non sono in scala e sono puramente indicative. ChangeHome Real Estate non si assume alcuna responsabilità per quanto riguarda l'accuratezza delle planimetrie qui riportate.



RIF.
CH 103

TIPO IMMOBILE
Terratetto



INFORMAZIONE GENERALE

La proprietà fa parte di un condominio di nove proprietà

Le spese condominiali sono di circa 150 € / mese, e coprono anche la pulizia e la manutenzione della piscina e il giardinaggio dei giardini - sia quelli in comune che quelli privati

I condomini raccolgono insieme le olive e dividono l'olio fra di loro.

L'ampio soppalco può essere utilizzato come lavanderia o come una stanza per gli ospiti

NELLE VICINANZE

La posizione della proprietà è straordinario, nel mezzo alla natura, completamente senza rumore e stress del traffico, ma allo stesso tempo a soli 2 km dal paese più vicino, Larciano, dove troviamo ristoranti, farmacia , bar, negozi, market ecc.

Con solo 40 minuti di auto da Firenze, e una distanza ancora più breve da Pistoia, Montecatini e Prato, hai molte opportunità per visitare la città e fare shopping nelle vicinanze.

Il paesaggio è incantevoli colline, ricoperte da splendidi ulivi, che producono un elegante e delizioso olio d'oliva, per cui la zona è nota.

Si accede alla proprietà da una strada sterrata ben tenuta.

INSIEME DI INFORMAZIONI SULL'IMMOBILE

Località	Larciano Alto
Provincia	PT
Regione	Toscana
Tipo immobile	Terratetto
Anno di costruzione (stimato)	2008
Anno ristrutturazione	2008
Area esterna (mq)	30
Superficie abitabile (mq)	85
Piani	3
Camere	4
Bagni e bagnetti	3
Balcone	No
Terrazza	Sì
Cantina	No
Giardino	Privato
Piscina	Comune
Parcheggio	Sì
Riscaldamento	Autonomo
Classe energetica	C
Altitudine (metri s.l.m.)	170
Vista	Colline, oliveto, natura
Accesso alla proprietà	Strada sterrata/strada bianca
Distanza alla strada principale (m)	1000
Aeroporto più vicino	Firenze
Distanza all'aeroporto più vicino (km)	45
Alimentare più vicino (km)	2
Ristorante più vicino (km)	2
Città nelle vicinanze (max. 1 ora)	Pistoia, Firenze, Prato, Lucca, Montecatini