



Chianni

PI - Toscana

€ 149.500

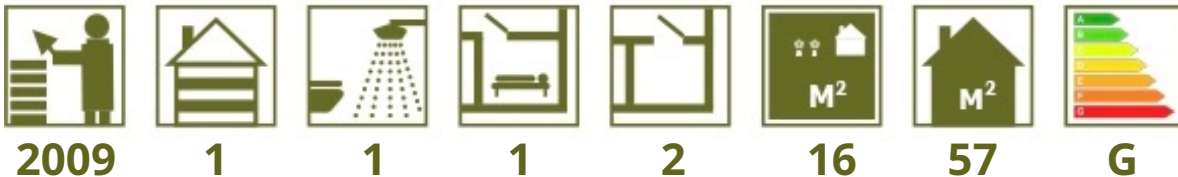
Perfekt ferielejlighed i centrum af hyggelig toscansk landsby

Hyggelig 2-værelses lejlighed beliggende i hjertet af den charmerende toscanske landsby, Chianni.

Boligen består af en stor, køkken/opholdsrum i åbent plan, en fordelingsgang med plads til en vaskemaskine eller opbevaring, et stort soveværelse med fantastisk udsigt til det smukke toscanske landskab til to sider samt et stort badeværelse med brusebad.

Fra stuen er der udgang til en hyggelig altan med plads til cafebord og stole, med udsigt til byens gamle kirketårn og smukke bakker så langt øjet rækker.

Lejligheden er perfekt beliggende i gåafstand til flere gode restauranter, byens kaffebarer samt flere minimarkeder og specialbutikker. Større supermarkeder findes kun få kilometer fra Chianni.



Via Giovanni XXIII, 18
50059 Vinci (FI)

Tel. +39 0571 56253

www.ChangeHome.com
RealEstate@ChangeHome.com

P.IVA & C.F.: 07041950481

ChangeHome 
... Real Estate

SAGSNR.
CH 105

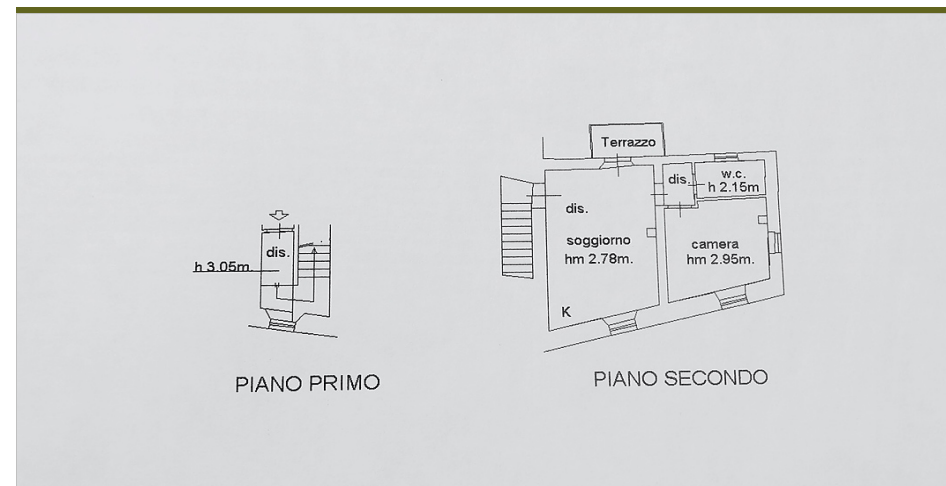
TYPE EJENDOM
Lejlighed

ØKONOMI ved køb af "seconda casa"

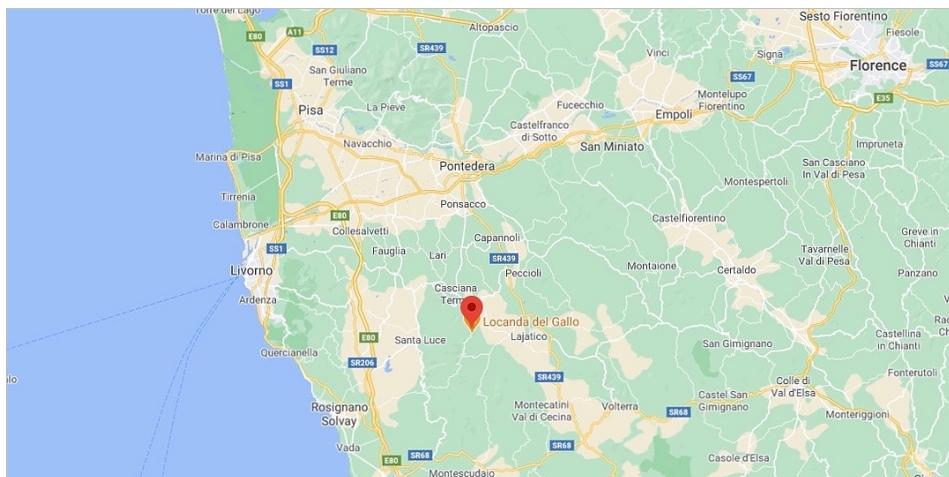
Pris for ejendommen	€ 149.500
Købsskatter og offentlige afgifter	€ 3.426
Tinglysning og stempelafgifter	€ 1.067
Notar	€ 1.794
Teknisk dokumentation	€ 1.554
Ejendomsmæglersalær	€ 4.485
Moms af notar, teknisk dokumentation og mæglersalær	€ 1.721
I alt handelsomkostninger	€ 14.047
I alt købsomkostninger	€ 163.547

Ovennævnte er et eksempel på handels- og købsomkostninger ved køb af "seconda casa" (feriebolig) i Italien. Udregningen er vejledende og ChangeHome Real Estate er ikke ansvarlig for nøjagtigheden af oplysningerne. Vi anbefaler altid, at du benytter kvalificerede rådgivere, når du køber fast ejendom. For uddybende information er du meget velkommen til at kontakte os.

PLANTEGNINGER



Vejledende tegninger er uden ansvar. Tegningerne er ikke målfaste.



SAGSNR.
CH 105

TYPE EJENDOM
Lejlighed



GENEREL INFORMATION OG EVENTUELT TILBEHØR

Perfekt beliggende tæt på alle fornødenheder

En privat parkeringsplads hører til ejendommen

Boligen er beliggende på ejendommens sidste etage. Den sidste del af trappeopgangen er privat, og kan aflåses.

Trappeopgangen kan derved benyttes som garderobe og eventuelt til opbevaring når man ikke er til stede.

LOKALOMRÅDET OG SÆRLIGE FORHOLD

Lejligheden ligger lige i hjertet af Chianni, blot hundrede meter fra byens hyggelige torv, hvor der ligger to fantastiske restauranter, et par kaffebarer og flere forretninger og nærbutikker.

Chianni har en forrygende beliggenhed i et smukt bakkelandskab, med kort afstand til havet og Toscanas strande, berømte middelalderbyer som Volterra og San Gimignano, storbyerne Pisa og Livorno samt den smukke grønne nationalpark Maremma, hvor også det berømte vinområde Bolgheri ligger.

Chianni ligger desuden kun 40 km. fra lufthavnen i Pisa og omkring en times kørsel fra Firenzes lufthavn.

EJENDOMSDATA

Beliggenhed	Chianni
Provins	PI
Region	Toscana
Ejendomstype	Lejlighed
Opført år (anslået til)	2009
Ombygget år	2009
Grundareal udgør	16
Boligareal	57
Antal etager	1
Antal soveværelser	1
Antal badeværelser og/el. toiletter	1
Altan	Ja
Terrasse	Nej
Kælder	Nej
Have	Nej
Pool	Nej
Parkering	Ja
Ejendommens primære varmekilde	Eget gasfyr
Energimærke	G
Højdeplacering over havets overflade	285
Udsigt	By, bakkelandskab, natur
Tilkørselsforhold	Asfalteret vej
Afstand fra hovedvejen	30
Nærmeste lufthavn	Pisa
Afstand til nærmeste lufthavn	40
Nærmeste indkøbsmuligheder	0
Nærmeste restaurant	0
Storbyer i nærheden (under 1 time)	Pisa, Volterra, Livorno, Firenze