



Chianni

PI - Toscana

€ 149.500

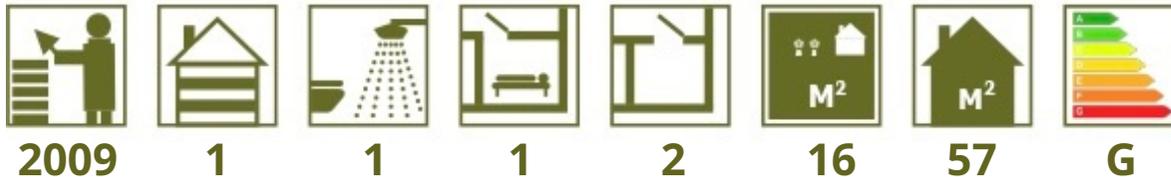
**Appartamento in centro paese -
vista mozzafiato da tutte le
stanze**

Questo bellissimo appartamento, libero su tre lati e molto adatto come seconda casa o per affitti turistici, si trova al ultimo piano in un condominio tranquillissimo nel cuore di Chianni.

Oltre al vano scale, parzialmente privato, l'immobile consiste di un ampio salotto/area pranzo con piccola cucina a vista, una stanza con meravigliosa vista panoramica su due lati, corridoio/ripostiglio con spazio per una lavatrice e un bagno grande con box doccia.

L'appartamento dispone di un balcone da dove si può ammirare la vista panoramica della torre della chiesa di Chianni e le colline della Valdera.

Sul terreno confinante con l'abitazione, l'appartamento dispone di un posto auto.



Via Giovanni XXIII, 18
50059 Vinci (FI)

Tel. +39 0571 56253

www.ChangeHome.com
RealEstate@ChangeHome.com

P.IVA & C.F.: 07041950481

ChangeHome 
... Real Estate

RIF.
CH 105

TIPO IMMOBILE
Appartamento

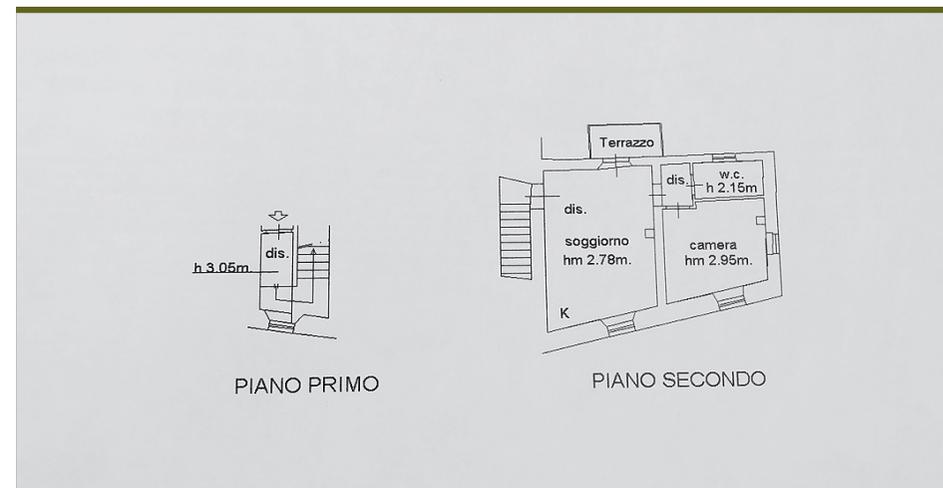
ChangeHome 
... Real Estate

PROSPETTO COSTI (esempio indicativo per l'acquisto di una seconda casa)

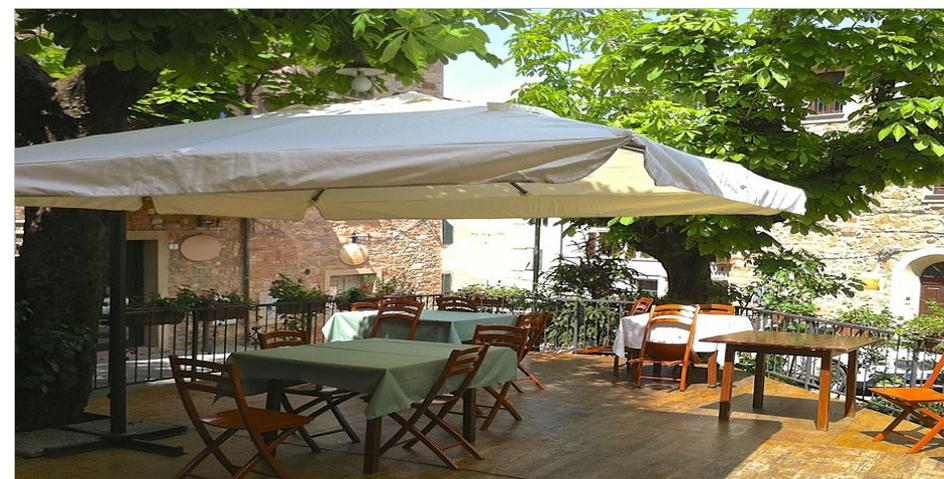
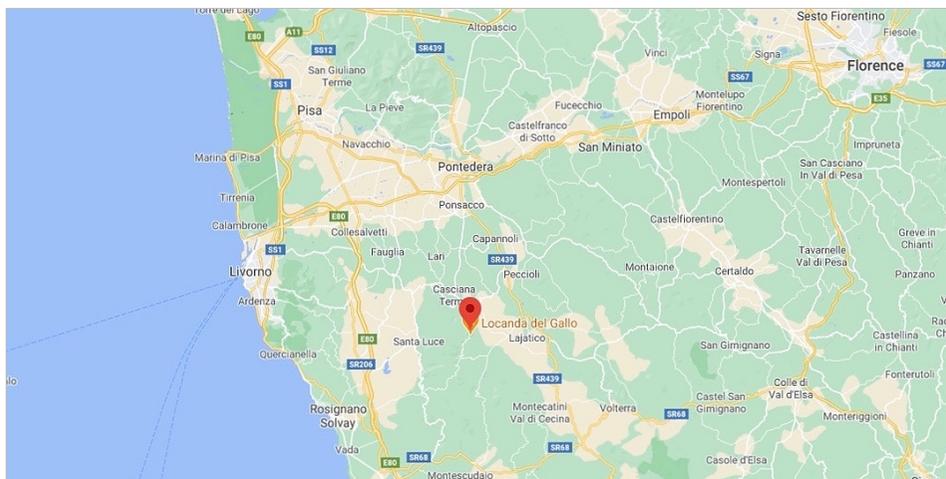
Prezzo d'acquisto	€ 149.500
Tasse e imposte sull'acquisto	€ 3.426
Bollo e registrazione	€ 1.067
Notaio	€ 1.794
Relazione tecnica/geometra	€ 1.554
Provvigione agente immobiliare	€ 4.485
IVA (su notaio, geometra e agente immobiliare)	€ 1.721
Costi di transazione	€ 14.047
Costi d'acquisto	€ 163.547

Quanto sopra è soltanto un esempio dei costi di transazione e di acquisto, quando si compra una seconda casa. Il calcolo è puramente indicativo e ChangeHome Real Estate non si assume alcuna responsabilità per l'accuratezza delle informazioni. Consigliamo sempre di rivolgersi a una consulenza legale qualificata, quando si acquista un immobile. Per qualsiasi ulteriore informazione non esitare a contattarci.

PLANIMETRIE



Le planimetrie non sono in scala e sono puramente indicative. ChangeHome Real Estate non si assume alcuna responsabilità per quanto riguarda l'accuratezza delle planimetrie qui riportate.



RIF.
CH 105

TIPO IMMOBILE
Appartamento



INFORMAZIONE GENERALE

Perfettamente posizionato nel cuore del paese, in prossimità di tutti i servizi

L'appartamento dispone di un parcheggio privato sul terreno adiacente - possibile lo carico/scarico davanti alla casa.

L'appartamento si trova sul ultimo piano del edificio. L'ultima parte del vano scala è di proprietà, e può essere chiusa a chiave.

Il vano scala potrebbe quindi essere utilizzato come una guardaroba o ripostiglio quando non è in uso l'appartamento.

NELLE VICINANZE

L'appartamento si trova nel cuore del centro di Chianni, un paese toscano caratteristico e panoramico, con diversi ristoranti, alimentari, bar e negozi.

L'immobile è ubicato in posizione comoda e centrale per raggiungere le spiagge toscane e le maggiori località e centri della regione: Firenze, Pisa, Lajatico, Siena, San Gimignano, Volterra, ecc. e la zona è ben servita dalla SGC Firenze-Pisa-Livorno e dagli aeroporti di Firenze e Pisa.

INSIEME DI INFORMAZIONI SULL'IMMOBILE

Località	Chianni
Provincia	PI
Regione	Toscana
Tipo immobile	Appartamento
Anno di costruzione (stimato)	2009
Anno ristrutturazione	2009
Area esterna (mq)	16
Superficie abitabile (mq)	57
Piani	1
Camere	1
Bagni e bagnetti	1
Balcone	Sì
Terrazza	No
Cantina	No
Giardino	No
Piscina	No
Parcheggio	Sì
Riscaldamento	Autonomo
Classe energetica	G
Altitudine (metri s.l.m.)	285
Vista	Colline, natura, città/Paese
Accesso alla proprietà	Strada asfaltata
Distanza alla strada principale (m)	30
Aeroporto più vicino	Pisa
Distanza all'aeroporto più vicino (km)	40
Alimentare più vicino (km)	0
Ristorante più vicino (km)	0
Città nelle vicinanze (max. 1 ora)	Pisa, Volterra, Livorno, Firenze