



Chianni

PI - Toscana

€ 418.000

Porzione di casolare in condominio con 2 piscine riscaldate

L'appartamento di 104 mq si sviluppa su due piani: al piano terra uno spazio aperto che funge da cucina (nuova) e soggiorno, una grande camera e un bagno; al secondo piano una camera ampia e un altro bagno.

Lo spazio esterno consiste di una grande terrazza coperta e un giardino privato, dal quale si può ammirare la vista fantastica del paesaggio toscano, caratterizzato da oliveti, vigneti e dolci colline.

L'appartamento è già arredato con mobili nuovi e moderni in stile nordica, che sono compresi nel prezzo d'acquisto.

L'appartamento fa parte di un complesso di sei condomini e si trova vicino agli incantevoli paesi di Rivalto e Chianni in provincia di Pisa.

2019	2	2	2	3	40	104	B

Via Giovanni XXIII, 18
50059 Vinci (FI)

Tel. +39 0571 56253

www.ChangeHome.com
RealEstate@ChangeHome.com

P.IVA & C.F.: 07041950481

ChangeHome
... Real Estate

RIF.
CH 106

TIPO IMMOBILE
Porzione di casolare

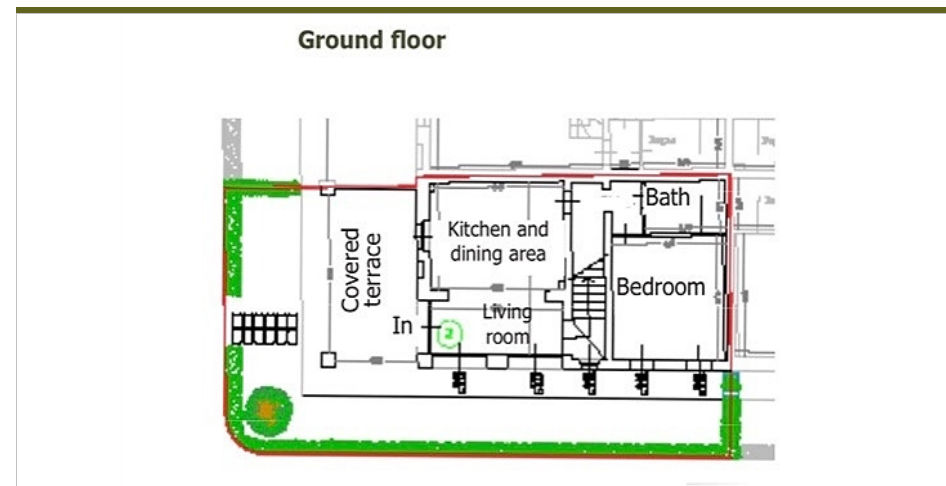
ChangeHome 
... Real Estate

PROSPETTO COSTI (esempio indicativo per l'acquisto di una seconda casa)

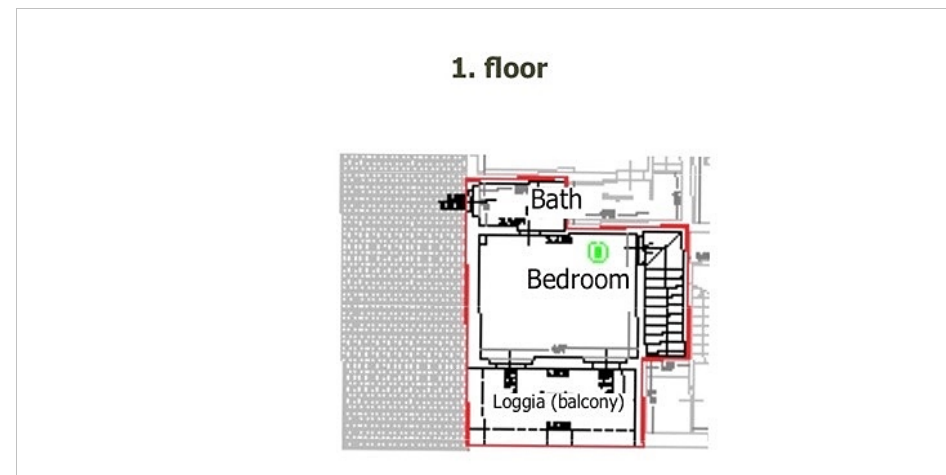
Prezzo d'acquisto	€ 418.000
Tasse e imposte sull'acquisto	€ 6.193
Bollo e registrazione	€ 1.067
Notaio	€ 5.016
Relazione tecnica/geometra	€ 4.347
Provvigione agente immobiliare	€ 12.540
IVA <small>(su notaio, geometra e agente immobiliare)</small>	€ 4.817
Costi di transazione	€ 33.980
Costi d'acquisto	€ 451.980

Quanto sopra è soltanto un esempio dei costi di transazione e di acquisto, quando si compra una seconda casa. Il calcolo è puramente indicativo e ChangeHome Real Estate non si assume alcuna responsabilità per l'accuratezza delle informazioni. Consigliamo sempre di rivolgersi a una consulenza legale qualificata, quando si acquista un immobile. Per qualsiasi ulteriore informazione non esitare a contattarci.

PLANIMETRIE



Le planimetrie non sono in scala e sono puramente indicative. ChangeHome Real Estate non si assume alcuna responsabilità per quanto riguarda l'accuratezza delle planimetrie qui riportate.



RIF.
CH 106

TIPO IMMOBILE
Porzione di casolare



INFORMAZIONE GENERALE

La casa è stata ristrutturata recentemente, ed non è stata inabitata.

La cucina artigianale, nuova e moderna, è compresa nel prezzo d'acquisto

La casa è stata completamente arredata con mobili nuovi e moderni di stile nordica - tutto compreso nel prezzo

La proprietà fa parte di un condominio con amministratore, di un totale di 6 proprietari. Un giardiniere/tuttofare gestisce la proprietà tutto l'anno

NELLE VICINANZE

L'immobile si trova nel cuore della Toscana a pochi chilometri dal centro di Chianni, un paese toscano caratteristico e panoramico, con diversi ristoranti, alimentari, bar e negozi.

L'immobile è ubicato in posizione comoda e centrale per raggiungere le spiagge toscane e le maggiori località e centri della regione: Firenze, Pisa, Lajatico, Siena, San Gimignano, Volterra, ecc. e la zona è ben servita dalla SGC Firenze-Pisa-Livorno e dagli aeroporti di Firenze e Pisa.

INSIEME DI INFORMAZIONI SULL'IMMOBILE

Località	Chianni
Provincia	PI
Regione	Toscana
Tipo immobile	Porzione di casolare
Anno di costruzione (stimato)	2019
Anno ristrutturazione	2019
Area esterna (mq)	40
Superficie abitabile (mq)	104
Piani	2
Camere	2
Bagni e bagnetti	2
Balcone	Sì
Terrazza	Sì
Cantina	No
Giardino	Privato
Piscina	Comune
Parcheggio	Sì
Riscaldamento	Autonomo
Classe energetica	B
Altitudine (metri s.l.m.)	280
Vista	Colline, natura
Accesso alla proprietà	Strada sterrata/strada bianca
Distanza alla strada principale (m)	1000
Aeroporto più vicino	Pisa
Distanza all'aeroporto più vicino (km)	40
Alimentare più vicino (km)	4
Ristorante più vicino (km)	4
Città nelle vicinanze (max. 1 ora)	Pisa, Volterra, Livorno, Firenze