



Chianni

PI - Toscana

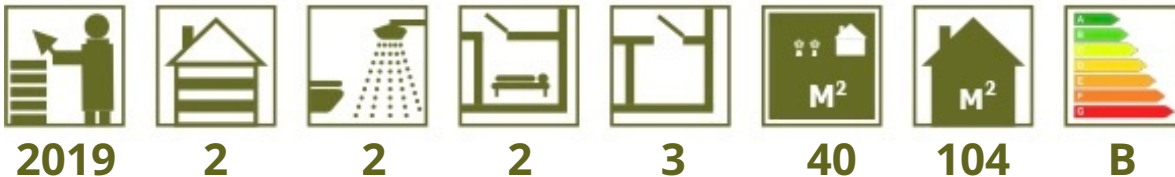
€ 418.000

Lækker lejlighed i to plan i skønt, nybygget kompleks med to fælles pools - inkl. inventar

Dejlig lejlighed på ca. 104 kvm fordelt på 2 etager med stue-køkken-almrum, et stort lyst soveværelse og dejligt badeværelse i stueplan samt et stort soveværelse med udgang til hyggelig overdækket altan og eget badeværelser på 1. sal. og derudover en skøn, privat overdækket terrasse og egen have, hvorfra der er en formidabel udsigt over det betagende bakkelandskab.

Lejligheden er en del af en fin landejendom med i alt 6 ejerboliger, to opvarmede pools, legeplads til de små og overdækket parkering. Boligen er smagfuldt indrettet - fuldt udstyret med møbler, service, sengetøj m.m., som følger med og er inkluderet i prisen.

Dansk-italiensk management kan sørge for rengøring m.v. for lejligheden efter aftale, såfremt dette ønskes.



Via Giovanni XXIII, 18
50059 Vinci (FI)

Tel. +39 0571 56253

www.ChangeHome.com
RealEstate@ChangeHome.com

P.IVA & C.F.: 07041950481

ChangeHome 
... Real Estate

SAGSNR.
CH 106

TYPE EJENDOM
Rækkehus

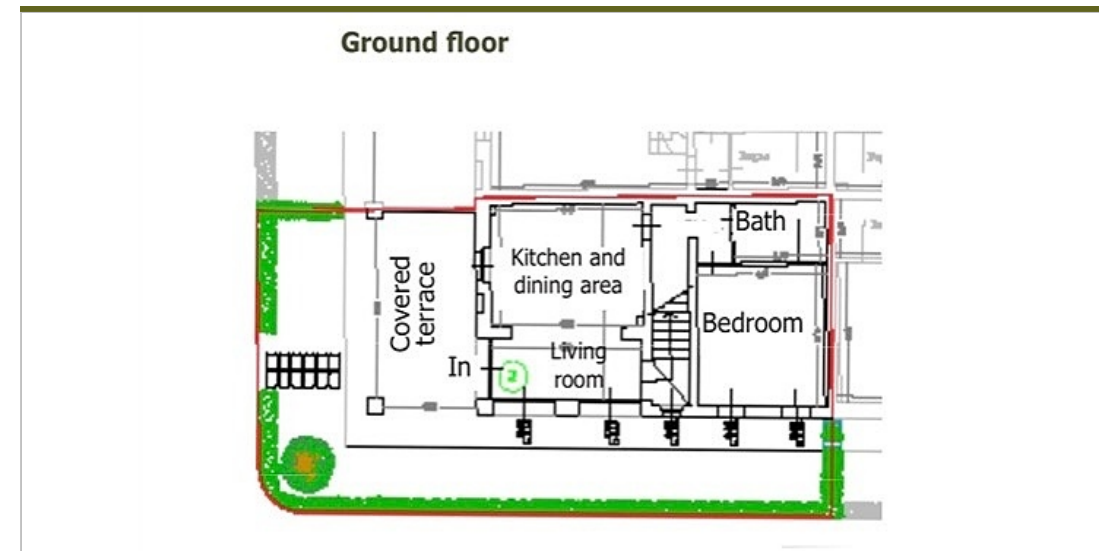
ØKONOMI ved køb af "seconda casa"

Pris for ejendommen	€ 418.000
Købsskatter og offentlige afgifter	€ 6.193
Tinglysning og stempelafgifter	€ 1.067
Notar	€ 5.016
Teknisk dokumentation	€ 4.347
Ejendomsmæglersalær	€ 12.540
Moms af notar, teknisk dokumentation og mæglersalær	€ 4.817
I alt handelsomkostninger	€ 33.980
I alt købsomkostninger	€ 451.980

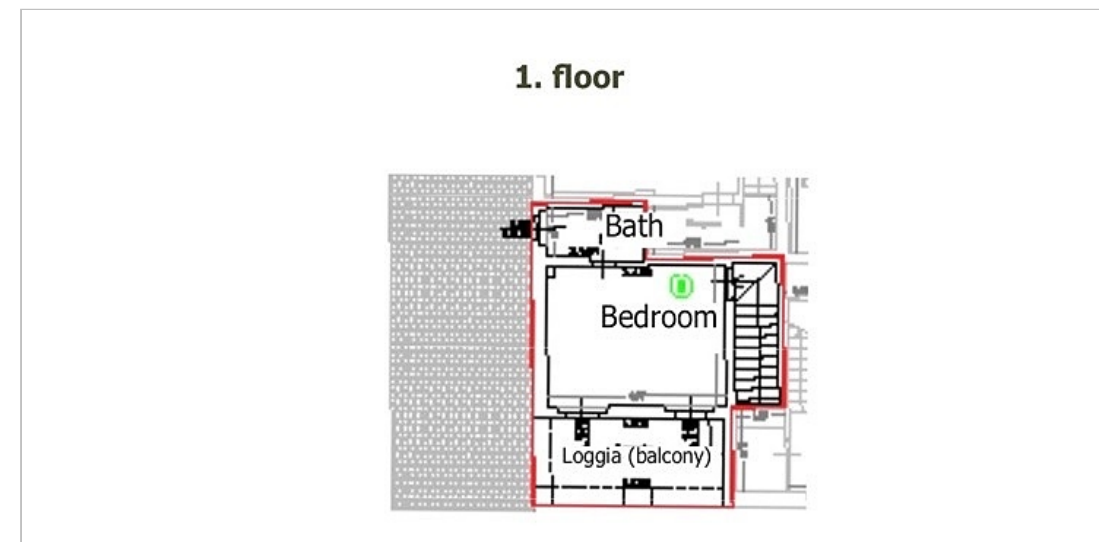
Ovennævnte er et eksempel på handels- og købsomkostninger ved køb af "seconda casa" (feriebolig) i Italien. Udregningen er vejledende og ChangeHome Real Estate er ikke ansvarlig for nøjagtigheden af oplysningerne. Vi anbefaler altid, at du benytter kvalificerede rådgivere, når du køber fast ejendom. For uddybende information er du meget velkommen til at kontakte os.



PLANTEGNINGER



Vejledende tegninger er uden ansvar. Tegningerne er ikke målfaste.



SAGSNR.
CH 106

TYPE EJENDOM
Rækkehus



GENEREL INFORMATION OG EVENTUELT TILBEHØR

Boligen er nyrenoveret i 2019 og har aldrig været benyttet til fast beboelse.

Det helt nye snedkerkøkken i kvalitetsmaterialer medfølger i prisen.

Boligen er smagfuldt indrettet med helt nye møbler, linned og service, der følger med ved købet og er inkluderet i prisen.

Boligen er en del af en sund ejerforening, med opsynsmand og administrator.

Ejerforeningens to opvarmede pools er til fri afbenyttelse for alle ejere i komplekset.

Velegnet til udlejning i de perioder hvor man ikke selv benytter boligen - mulighed for at indgå aftale om management of rengøring.

LOKALOMRÅDET OG SÆRLIGE FORHOLD

Lejligheden ligger ved landsbyen Rivalto, blot et par kilometer fra Chianni. Her finder man et hyggeligt torv, hvor der ligger fantastiske restauranter, et par kaffebarer og flere forretninger og nærbutikker.

Chianni har en forrygende beliggenhed i et smukt bakkelandskab, med kort afstand til havet og Toscanas strande, berømte middelalderbyer som Volterra og San Gimignano, storbyerne Pisa og Livorno samt den smukke grønne nationalpark Maremma, hvor også det berømte vinområde Bolgheri ligger.

Chianni ligger desuden kun 40 km. fra lufthavnen i Pisa og omkring en times kørsel fra Firenzes lufthavn.

EJENDOMSDATA

Beliggenhed	Chianni
Provins	PI
Region	Toscana
Ejendomstype	Rækkehus
Opført år (anslået til)	2019
Ombygget år	2019
Grundareal udgør	40
Boligareal	104
Antal etager	2
Antal soveværelser	2
Antal badeværelser og/el. toiletter	2
Altan	Ja
Terrasse	Ja
Kælder	Nej
Have	Privat
Pool	Ja - fælles
Parkering	Ja
Ejendommens primære varmekilde	Eget gasfyr
Energimærke	B
Højdeplacering over havets overflade	280
Udsigt	Bakkelandskab, natur
Tilkørselsforhold	Grusvej
Afstand fra hovedvejen	1000
Nærmeste lufthavn	Pisa
Afstand til nærmeste lufthavn	40
Nærmeste indkøbsmuligheder	4
Nærmeste restaurant	4
Storbyer i nærheden (under 1 time)	Pisa, Volterra, Livorno, Firenze