



Vinci

FI - Toscana

€ 155.000

Særdeles hyggeligt stenhuis med formidabel udsigt ved Vinci

Dette charmerende 2 etagers rækkehus er en del af en gammel olivengård i sten omdannet til i alt 3 separate enheder, beliggende kun få km fra Leonardo da Vincis fødeby, i et smukt bakkelandskab ikke langt fra Firenze. Herfra er der den mest vidunderlige udsigt over det skønne toscanske landskab med oliventræer, vinmarker og betagende bakker og landsbyer så langt øjet rækker. Den hyggelige bolig består af en stue/værelse i grundplan samt et stort badeværelse med bruser og vaskemaskine. En trappe fører op til 1. sal, der består af et lyst og imødekomende rum med åbent velfungerende køkken og stor spiseafdeling. Til huset hører hele to fantastiske terrasser, hvorfra man kan nyde den smukke uspolerede udsigt. Ejendommen er på alle måder en lille perle med ca. 1800 kvm. land med kirsebær-, fersken-, valnødde- og figentræer samt oliventræer, og altså mulighed for at lave sin helt egen fantastiske olivenolie!



2007 2 1 2 2 1780 59 G

Via Giovanni XXIII, 18
50059 Vinci (FI)

Tel. +39 0571 56253

www.ChangeHome.com
RealEstate@ChangeHome.com

P.IVA & C.F.: 07041950481

ChangeHome 
... Real Estate

SAGSNR.
CH 108

TYPE EJENDOM
Rækkehus



GENEREL INFORMATION OG EVENTUELT TILBEHØR

Boligen er blevet helt igennem og smagfuldt restaureret i 2007, og var oprindeligt en gammel olivengård.

Til ejendommen hører to store terrasser med skøn udsigt, hvoraf den ene har et mindre udekøkken. Den anden terrasse er afskærmet fra de omkringliggende ejendomme, så man er garanteret privatliv.

Til boligen hører et redskabsskur med plads til både værktøj og havehynder. I forbindelse med dette har nuværende ejer desuden etableret en udendørs bruser og et brændeskur.

Boligen bliver opvarmet med brændeovn, men kan opvarmes i de koldere måneder ved installation af en varmepumpe på hver etage.

Ejendommen fremstår som indflytningsklar.

LOKALOMRÅDET OG SÆRLIGE FORHOLD

Boligen ligger få kilometer fra byen Vinci, hvorfra den verdensberømte multikunstner Leonardo da Vinci - mest kendt for sit maleri af Mona Lisa - stammer.

Cirka en kilometer fra boligen ligger den lille landsby Fornello, hvor der er en kaffebar og et pizzeria.

I Vinci er der mange gode restauranter, en række specialbutikker og et lille supermarked. Derudover byder byen på et ugentligt marked og et stort udvalg af kulturoplevelser hele året. Området er et godt udgangspunkt for udflugter, hvad end man vil en tur til stranden, på sightseeing i en storby eller ud at besøge end vingård eller en olivenmølle.

Byerne Firenze, Lucca, Pistoia, Montecatini Terme og Prato ligger alle mindre end en times kørsel fra boligen - det samme gælder lufthavnene i Firenze og Pisa, mens Bolognas Lufthavn blot ligger halvanden time væk.

EJENDOMSDATA

Beliggenhed	Vinci
Provins	FI
Region	Toscana
Ejendomstype	Rækkehus
Opført år (anslået til)	2007
Ombygget år	2007
Grundareal udgør	1780
Boligareal	59
Antal etager/plan	2
Antal soveværelser	2
Antal badeværelser og/el. toiletter	1
Altan	Ja
Terrasse	Ja
Kælder	Nej
Have	Nej
Pool	Nej
Parkering	Ja
Ejendommens primære varmekilde	Brændeovn/brændefyr
Energimærke	G
Højdeplacering over havets overflade	257
Udsigt	Olivenlund/vinmarker
Tilkørselsforhold	Grusvej
Afstand fra hovedvejen	500
Nærmeste lufthavn	Firenze
Afstand til nærmeste lufthavn	45
Nærmeste indkøbsmuligheder	1
Nærmeste restaurant	1
Storbyer i nærheden (under 1 time)	Firenze, Pistoia, Montecatini, Prato