



Gambassi Terme

FI - Toscana

€ 300.000

Skøn feriebolig i hyggelig "borgo" med fælles pool og smuk udsigt

Smukt beliggende, nyopført stenhus i hyggelig lille "borgo" med fælles pool, ved middelalderbyen Gambassi Terme. Ejendommen ligger naturskønt i et skovområde, med en skøn udsigt og en fantastisk ro. Boligen består af et stort køkken-alrum med spiseplads, et stort soveværelse og et lækkert badeværelse i stueplan, og endnu et stort soveværelse på førstesalen. Der er desuden et lille kælderrum, som kan benyttes til opbevaring m.m. Ejendomskompleksets fælles pool ligger 2 minutter fra huset, og det samme gælder den store fælles parkeringsplads.

2016	2	1	2	3	50	56	G

Via Giovanni XXIII, 18
50059 Vinci (FI)

Tel. +39 0571 56253

www.ChangeHome.com
RealEstate@ChangeHome.com

P.IVA & C.F.: 07041950481

ChangeHome
... Real Estate

SAGSNR.
CH 110

TYPE EJENDOM
Nybygget stenhus

ChangeHome 
... Real Estate

ØKONOMI ved køb af "seconda casa"

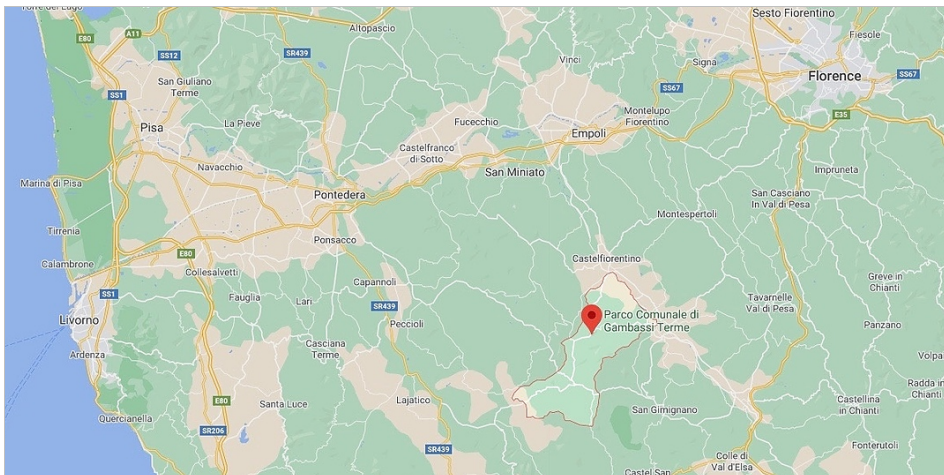
Pris for ejendommen	€ 300.000
Købsskatter og offentlige afgifter	€ 3.074
Tinglysning og stempelafgifter	€ 1.067
Notar	€ 3.600
Teknisk dokumentation	€ 3.120
Ejendomsmæglersalær	€ 9.000
Moms af notar, teknisk dokumentation og mæglersalær	€ 3.458
I alt handelsomkostninger	€ 23.319
I alt købsomkostninger	€ 323.319

Ovennævnte er et eksempel på handels- og købsomkostninger ved køb af "seconda casa" (feriebolig) i Italien. Udregningen er vejledende og ChangeHome Real Estate er ikke ansvarlig for nøjagtigheden af oplysningerne. Vi anbefaler altid, at du benytter kvalificerede rådgivere, når du køber fast ejendom. For uddybende information er du meget velkommen til at kontakte os.

PLANTEGNINGER

Vi beklager!
Plantegninger er desværre ikke
tilgængelige i øjeblikket.
For yderligere information, kontakt os venligst.

Vejledende tegninger er uden ansvar. Tegningerne er ikke målfaste.



SAGSNR.
CH 110

TYPE EJENDOM
Nybygget stenhus



GENEREL INFORMATION OG EVENTUELT TILBEHØR

Det nybyggede hus er en del af et mindre feriebolig-kompleks, hvor man har adgang til fælles faciliteter, bl.a. en dejlig swimmingpool med en smuk panoramaudsigt.

Blot få meter fra huset, ligger et stort parkeringsområde med masser af pladser.

Huset er aldeles velegnet som udlejningsbolig i de perioder man ikke selv benytter den.

LOKALOMRÅDET OG SÆRLIGE FORHOLD

I Gambassi Terme, omkring 15 minutters kørsel fra boligen, er der et stort udvalg af kaffebarer, restauranter, butikker osv. og hver tirsdag, året rundt, er der marked i byens centrum, hvor man kan købe alt lige fra tøj og sko til frugt og grønt og lokale specialiteter.

Gambassi Terme er en kendt kurbadeby med naturlige varme kilder, som også blev besøgt af de gamle romere. Den dag i dag er der et stort udvalg af spa- og wellnesscentre i området, hvis man har lyst til lidt selvforkælelse.

EJENDOMSDATA

Beliggenhed	Gambassi Terme
Provins	FI
Region	Toscana
Ejendomsstype	Nybygget stenhus
Opført år (anslået til)	2016
Ombygget år	2017
Grundareal udgør	50
Boligareal	56
Antal etager	2
Antal soveværelser	2
Antal badeværelser og/el. toiletter	1
Altan	Nej
Terrasse	Ja
Kælder	Ja
Have	Privat
Pool	Ja - fælles
Parkering	Ja
Ejendommens primære varmekilde	Eget gasfyr
Energimærke	G
Højdeplacering over havets overflade	350
Udsigt	Natur, bakkelandskab
Tilkørselsforhold	Velholdt grusvej
Afstand fra hovedvejen	3000
Nærmeste lufthavn	Firenze
Afstand til nærmeste lufthavn	50
Nærmeste indkøbsmuligheder	10
Nærmeste restaurant	2
Storbyer i nærheden (under 1 time)	Volterra, Firenze, San Gimignano