



Fornello, Vinci

FI - Toscana

€ 179.000

Hyggeligt italiensk stenhus med
skønne udearealer og en
imponerende udsigt

Blot få km fra Leonardo da Vincis fødested, og byen Vinci i hjertet af Toscana, ligger dette hyggelige stenhus med den mest vidunderlige udsigt over det skønne toscanske landskab med oliventræer og vinmarker.

Her er garanteret ro og afslapning, idet huset har en stor, privat terrasse, i flere plan, fuldstændig afskærmet fra nabohuset.

Fra terrassen træder man ind i et flot, stort rum med en hyggelig stue med pejs og et stort, velfungerende køkken med alle nødvendigheder. Fra dette rum fører en vinkeltrappe op til et stort soveværelse med tilstødende badeværelse.

Ejendommen består desuden af ca. 7000 kvm. jord med både skov og oliventræer, hvoraf man kan lave sin egen helt fantastiske olivenolie!



2007



2



1



1



2



7000



54



G

Via Giovanni XXIII, 18
50059 Vinci (FI)

Tel. +39 0571 56253

www.ChangeHome.com
RealEstate@ChangeHome.com

P.IVA & C.F.: 07041950481

ChangeHome 
... Real Estate

SAGSNR.
CH 115

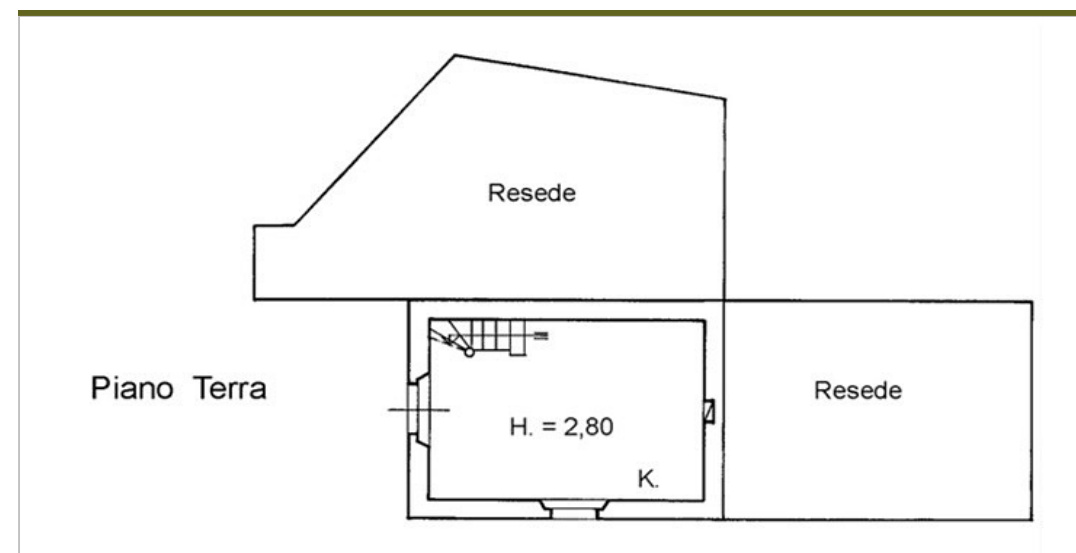
TYPE EJENDOM
Istandsæt lade

ØKONOMI ved køb af "seconda casa"

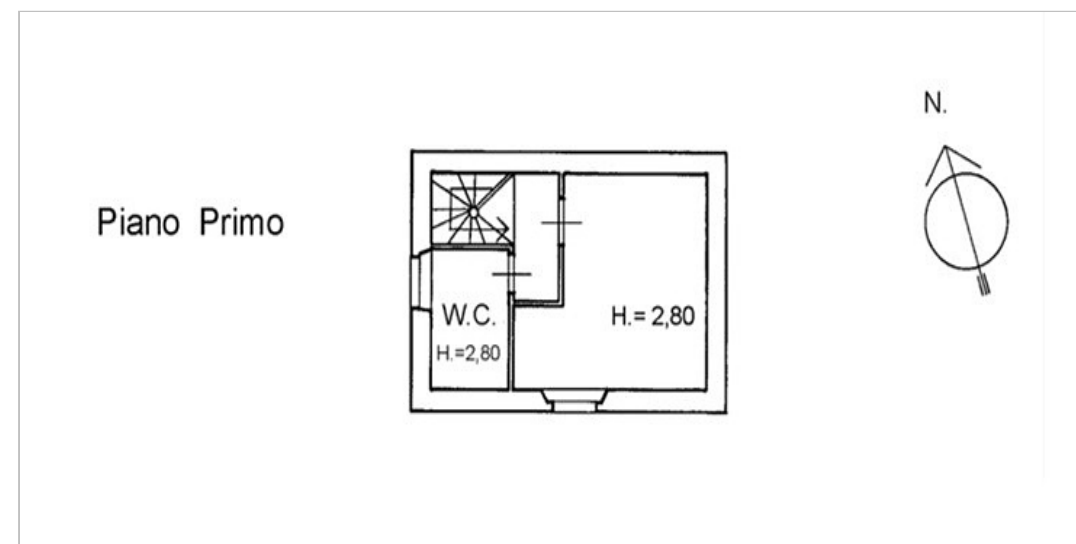
| | |
|---|------------------|
| Pris for ejendommen | € 179.000 |
| Købsskatter og offentlige afgifter | € 3.338 |
| Tinglysning og stempelafgifter | € 1.067 |
| Notar | € 2.148 |
| Teknisk dokumentation | € 1.861 |
| Ejendomsmæglersalær | € 5.370 |
| Moms af notar, teknisk dokumentation og mæglersalær | € 2.062 |
| I alt handelsomkostninger | € 15.846 |
| I alt købsomkostninger | € 194.846 |

Ovennævnte er et eksempel på handels- og købsomkostninger ved køb af "seconda casa" (feriebolig) i Italien. Udregningen er vejledende og ChangeHome Real Estate er ikke ansvarlig for nøjagtigheden af oplysningerne. Vi anbefaler altid, at du benytter kvalificerede rådgivere, når du køber fast ejendom. For uddybende information er du meget velkommen til at kontakte os.

PLANTEGNINGER



Vejledende tegninger er uden ansvar. Tegningerne er ikke målfaste.



SAGSNR.
CH 115

TYPE EJENDOM
Istandsæt lade



GENEREL INFORMATION OG EVENTUELT TILBEHØR

Til ejendommen hører cirka 7000 kvm land, der er en blanding af olivenlund og skov, hvorfor der ikke kræves megen vedligeholdelse.

Den dejlige terrasse er inddelt i hyggelige zoner, og der er oplagt at etablere et lækkert udekøkken, evt. med pizzaovn, her, så der er endnu mere anledning til at benytte den og nyde den flotte udsigt.

Boligen er praktisk inddelt med soveafdeling og badeværelse på øverste etage og åben køkken og stue i nederste plan, med udgang til boligens skønne udearealer.

Boligen bliver opvarmet med brændeovn.

LOKALOMRÅDET OG SÆRLIGE FORHOLD

Ejendommen ligger få kilometer fra byen Vinci, hvorfra den verdensberømte multikunstner Leonardo da Vinci - mest kendt for sit maleri af Mona Lisa - stammer.

Cirka en kilometer fra boligen ligger den lille landsby Fornello, hvor der er en kaffebar og et pizzeria.

I Vinci er der mange gode restauranter, en række specialbutikker og et lille supermarked. Derudover byder byen på et ugentligt marked og et stort udvalg af kulturoplevelser hele året. Området er et godt udgangspunkt for udflugter, hvad end man vil en tur til stranden, på sightseeing i en storby eller ud at besøge end vingård eller en olivenmølle.

Byerne Firenze, Lucca, Pistoia, Montecatini Terme og Prato ligger alle mindre end en times kørsel fra boligen - det samme gælder lufthavnene i Firenze og Pisa, mens Bolognas Lufthavn blot ligger halvanden time væk.

EJENDOMSDATA

| | |
|--------------------------------------|--------------------------------------|
| Beliggenhed | Fornello, Vinci |
| Provins | FI |
| Region | Toscana |
| Ejendomstype | Istandsæt lade |
| Opført år (anslået til) | 2007 |
| Ombygget år | 2007 |
| Grundareal udgør | 7000 |
| Boligareal | 54 |
| Antal etager | 2 |
| Antal soveværelser | 1 |
| Antal badeværelser og/el. toiletter | 1 |
| Altan | Nej |
| Terrasse | Ja |
| Kælder | Nej |
| Have | Nej |
| Pool | Nej |
| Parkering | Ja |
| Ejendommens primære varmekilde | Brændeovn |
| Energimærke | G |
| Højdeplacering over havets overflade | 120 |
| Udsigt | Oliventræer, bakkelandskab, natur |
| Tilkørselsforhold | Velholdt grusvej |
| Afstand fra hovedvejen | 500 |
| Nærmeste lufthavn | Firenze |
| Afstand til nærmeste lufthavn | 45 |
| Nærmeste indkøbsmuligheder | 1 |
| Nærmeste restaurant | 1 |
| Storbyer i nærheden (under 1 time) | Firenze, Pistoia, Montecatini, Prato |