



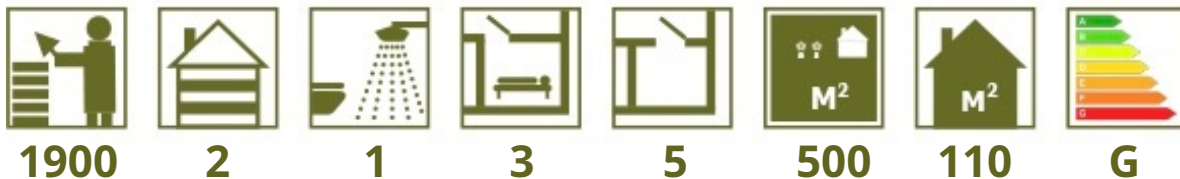
Chianni

PI - Toscana

€ 270.000

Porzione di casolare in posizione privato, con annesso/dependance e vialetto d'ingresso privato

Bellissima porzione di colonica in pietra, a soli pochi chilometri dal paese di Chianni. La casa è separata dalle altre proprietà con una siepe alta, e il vialetto d'ingresso privato e l'ampio giardino di proprietà, fa sì che sembra una casa indipendente. L'immobile è composto di tre camere da letto, un bagno, un ampio e accogliente soggiorno, e una grande cucina pranzo. Collegato all'accogliente terrazza, si trova un piccolo annesso su due piani, già predisposto per l'istallazione di una piccola cucina e di un bagno. Dall'ampio giardino della casa, dove è possibile realizzare una piscina, si gode una bellissima vista.



Via Giovanni XXIII, 18
50059 Vinci (FI)

Tel. +39 0571 56253

www.ChangeHome.com
RealEstate@ChangeHome.com

P.IVA & C.F.: 07041950481

ChangeHome 
... Real Estate

RIF.
CH 122

TIPO IMMOBILE
Porzione di casolare

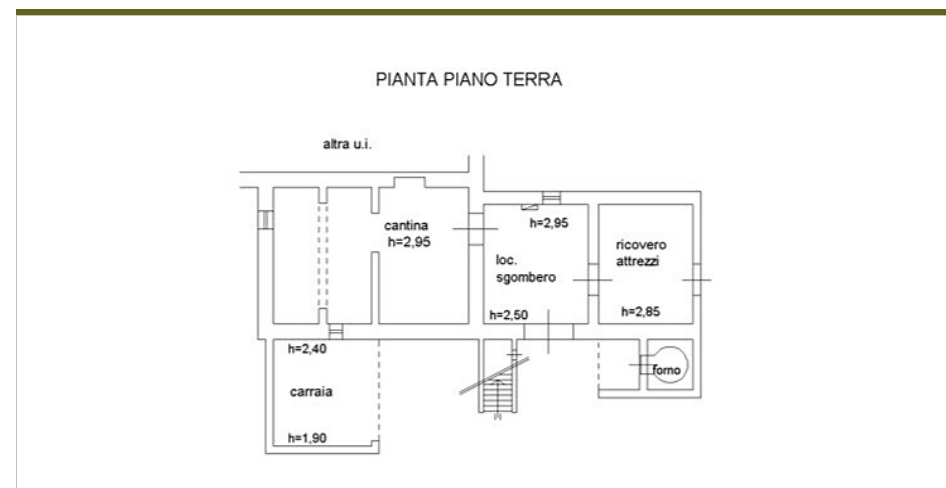
ChangeHome 
... Real Estate

PROSPETTO COSTI (esempio indicativo per l'acquisto di una seconda casa)

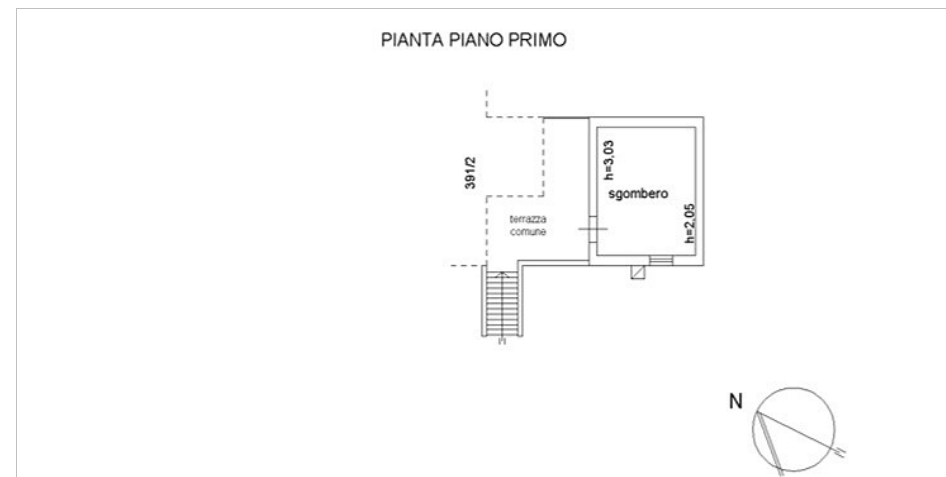
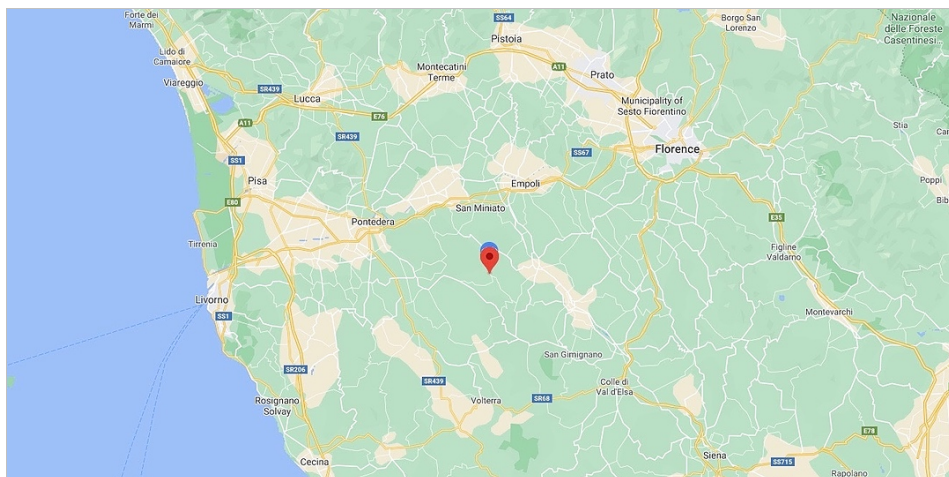
| | |
|---|------------------|
| Prezzo d'acquisto | € 270.000 |
| Tasse e imposte sull'acquisto | € 3.074 |
| Bollo e registrazione | € 1.067 |
| Notaio | € 3.240 |
| Relazione tecnica/geometra | € 2.808 |
| Provvigione agente immobiliare | € 8.100 |
| IVA <small>(su notaio, geometra e agente immobiliare)</small> | € 3.111 |
| Costi di transazione | € 21.400 |
| Costi d'acquisto | € 291.400 |

Quanto sopra è soltanto un esempio dei costi di transazione e di acquisto, quando si compra una seconda casa. Il calcolo è puramente indicativo e ChangeHome Real Estate non si assume alcuna responsabilità per l'accuratezza delle informazioni. Consigliamo sempre di rivolgersi a una consulenza legale qualificata, quando si acquista un immobile. Per qualsiasi ulteriore informazione non esitate a contattarci.

PLANIMETRIE



Le planimetrie non sono in scala e sono puramente indicative. ChangeHome Real Estate non si assume alcuna responsabilità per quanto riguarda l'accuratezza delle planimetrie qui riportate.



RIF.
CH 122

TIPO IMMOBILE
Porzione di casolare



INFORMAZIONE GENERALE

Porzione di colonica sapientemente divisa in più unità abitativi separate, in modo di ottenere privacy assoluta.

La proprietà è dotata di vialetto d'ingresso indipendente e un ampio giardino privato.

L'annesso, collegato alla abitazione con un bel terrazzo, è già predisposto per l'istallazione di una piccola cucina e di un bagno.

Possibilità di realizzare una piscina con vista panoramica nel giardino.

NELLE VICINANZE

L'immobile si trova nel cuore della Toscana a pochi chilometri dal centro di Chianni, un paese toscano caratteristico e panoramico, con diversi ristoranti, alimentari, bar e negozi.

L'immobile è ubicato in posizione comoda e centrale per raggiungere le spiagge toscane e le maggiori località e centri della regione: Firenze, Pisa, Lajatico, Siena, San Gimignano, Volterra, ecc. e la zona è ben servita dalla SGC Firenze-Pisa-Livorno e dagli aeroporti di Firenze e Pisa.

INSIEME DI INFORMAZIONI SULL'IMMOBILE

| | |
|--|-------------------------------|
| Località | Chianni |
| Provincia | PI |
| Regione | Toscana |
| Tipo immobile | Porzione di casolare |
| Anno di costruzione (stimato) | 1900 |
| Anno ristrutturazione | |
| Area esterna (mq) | 500 |
| Superficie abitabile (mq) | 110 |
| Piani | 2 |
| Camere | 3 |
| Bagni e bagnetti | 1 |
| Balcone | |
| Terrazza | Sì |
| Cantina | No |
| Giardino | Privato |
| Piscina | No |
| Parcheggio | Sì |
| Riscaldamento | Autonomo |
| Classe energetica | G |
| Altitudine (metri s.l.m.) | 280 |
| Vista | Oliveto, colline, natura |
| Accesso alla proprietà | Strada sterrata/strada bianca |
| Distanza alla strada principale (m) | 200 |
| Aeroporto più vicino | Pisa |
| Distanza all'aeroporto più vicino (km) | 45 |
| Alimentare più vicino (km) | 1 |
| Ristorante più vicino (km) | 1 |
| Città nelle vicinanze (max. 1 ora) | Pisa, Livorno |