



# Sestino

AR - Toscana

Restaureret stenhus med stor swimmingpool i Arezzo-området

€ 228.000

Typisk toscansk landejendom – et rigtig godt og vel istandsat 2-families stenhus med 2 selvstændige lejligheder på i alt ca. 300 kvm.

Huset, der ligger i lille bitte by med kun 4 huse, er i 3 plan. Herfra er der fantastisk udsigt ud over Appeninerne.

Til ejendommen hører en hyggelig have med bl.a. flere terrasser og en dejlig privat swimmingpool.

1890	3	2	4	5	2829	180	G

Via Giovanni XXIII, 18  
50059 Vinci (FI)

Tel. +39 0571 56253

[www.ChangeHome.com](http://www.ChangeHome.com)  
[RealEstate@ChangeHome.com](mailto:RealEstate@ChangeHome.com)

P.IVA & C.F.: 07041950481

**ChangeHome**   
... Real Estate



SAGSNR.  
**CH 135**

TYPE EJENDOM  
**Landejendom**



### GENEREL INFORMATION OG EVENTUELT TILBEHØR

Huset er en original stenbygning, holdt i den stil der er karakteristisk for området

Ejendommens er i god stand, og det samme gælder køkken og badeværelser

Boligen er udstyret med thermovinduer, og der er central opvarmning.  
Energimærke: G,

Ejendommen er sluttet til den lokale vand- og strømforsyning og har egen septiktank. Boligen er ikke tilsluttet telefonnettet.

Det er aftalt med nuværende ejer at ovn og køleskab medfølger - øvrigt løsøre er ikke inkluderet i prisen

### LOKALOMRÅDET OG SÆRLIGE FORHOLD

Ejendommen ligger lige udenfor den lille by Sestino, i det smukke område hvor regionerne Toscana, Umbrien, Emilia-Romagna og Marche møder hinanden.

Derved får man det bedste fra fire verdener, og kan tage på udflugter til Toscanas smukke kunstbyer, besøge Emilia-Romagnas populære strande, trekke i Marches uudforskede bjerg- og bakkelandskab eller spise frokost ved en af Umbriens smukke søer m.m.  
Med andre ord, mulighederne er utallige, og man kommer aldrig til at kede sig her.

### EJENDOMSDATA

Beliggenhed	Sestino
Provins	AR
Region	Toscana
Ejendomstype	Landejendom
Opført år (anslået til)	1890
Ombygget år	?
Grundareal udgør	2829
Boligareal	180
Antal etager	3
Antal soveværelser	4
Antal badeværelser og/el. toiletter	2
Altan	Nej
Terrasse	Ja
Kælder	
Have	Privat
Pool	Ja - privat
Parkering	Ja
Ejendommens primære varmekilde	Gasfyr
Energimærke	G
Højdeplacering over havets overflade	456
Udsigt	Bakkelandskab, natur
Tilkørselsforhold	Asfalteret vej
Afstand fra hovedvejen	5
Nærmeste lufthavn	Bologna
Afstand til nærmeste lufthavn	160
Nærmeste indkøbsmuligheder	2
Nærmeste restaurant	2
Storbyer i nærheden (under 1 time)	Sansepolcro, Arezzo, Città di Castello, Urbino