



Pastina

PI - Toscana

€ 95.000

Lys lejlighed med stor tagterrasse, egen have og adgang til pool

Hyggelig lejlighed beliggende ved Pastina i Pisa-provinsen, blot 20 minutter fra den Toscaniske kyst med hyggelige badebyer som Castiglioncello. Boligen består af et køkken/opholdsrum, et dejligt, lyst soveværelse og et badeværelse. En lille, privat have og en stor tagterrasse hører desuden til lejligheden. Derudover er der adgang til en dejlig fælles swimming pool med terrasse. Der er installeret centralvarme og termovinduer og boligen fremstår velholdt og indflytningsklar.

Fra lejlighedens terrassen er der udsigt over havet og det bakkede landskab. Til boligen hører også privat p-plads.



2008

1

1

1

3

6

44

E

Via Giovanni XXIII, 18
50059 Vinci (FI)

Tel. +39 0571 56253

www.ChangeHome.com
RealEstate@ChangeHome.com

P.IVA & C.F.: 07041950481

ChangeHome 
... Real Estate

SAGSNR.
CH 139

TYPE EJENDOM
Lejlighed

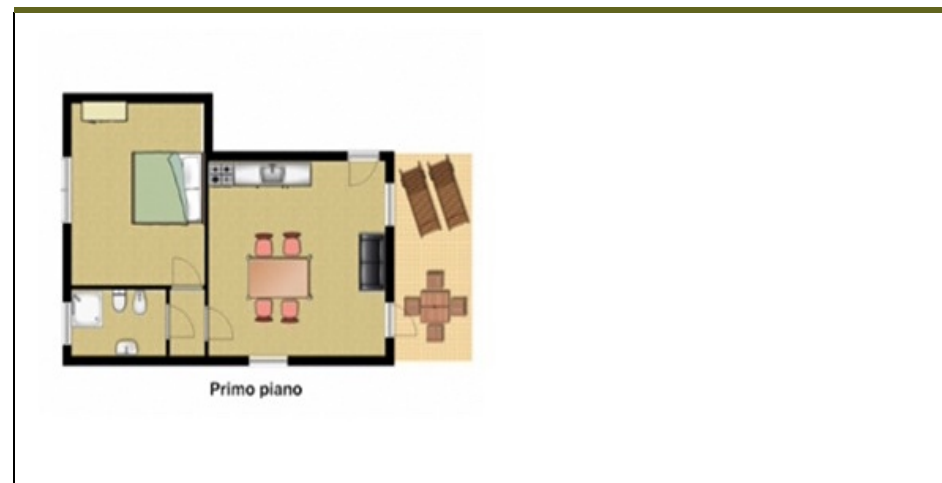
ChangeHome 
... Real Estate

ØKONOMI ved køb af "seconda casa"

Pris for ejendommen	€ 95.000
Købsskatter og offentlige afgifter	€ 3.250
Tinglysning og stempelafgifter	€ 1.067
Notar	€ 1.140
Teknisk dokumentation	€ 988
Ejendomsmæglersalær	€ 2.850
Moms (af notar, teknisk dokumentation og mæglersalær)	€ 1.094
I alt handelsomkostninger	€ 10.389
I alt købsomkostninger	€ 105.389

Ovennævnte er et eksempel på handels- og købsomkostninger ved køb af "seconda casa" (feriebolig) i Italien. Udregningen er vejledende og ChangeHome Srl er ikke ansvarlig for nøjagtigheden af oplysningerne. Vi anbefaler altid, at du benytter kvalificerede rådgivere, når du køber fast ejendom. For uddybende information er du meget velkommen til at kontakte os.

PLANTEGNINGER



Vejledende tegninger er uden ansvar. Tegningerne er ikke målfest...



SAGSNR.
CH 139

TYPE EJENDOM
Lejlighed



GENEREL INFORMATION OG EVENTUELT TILBEHØR

Boligen er velholdt og fremstår som indflytningsklar

Der er installeret centralvarme-system

Boligen har termovinduer

Der er adgang til en dejlig fælles swimming pool med terrasse

Til boligen hører også privat p-plads

LOKALOMRÅDET OG SÆRLIGE FORHOLD

Pastina er smukt beliggende i Pisa-provinsens bakkede landskab, blot 20 minutters kørsel fra Toscanas kyst og nogle af regionens bedste badebyer.

Trods sine beskedne størrelser, har Pastina og den nærliggende Santa Luce meget at byde på, og det er således muligt at gøre sine indkøb og spise ude mv. i de to små landsbyer.

Pastina ligger i et område, hvor der er et stort udbud af aktiviteter og begivenheder, hvad end man er til aktiv ferie, strand, shopping, gastronomiske oplevelser eller andet, er mulighederne mange.

Den nærmeste lufthavn er Pisa Lufthavn (45 km.), men området er godt forbundet til resten af Toscana og blot 20 km. fra motortrafikvejen FI-PI-LI (Firenze - Pisa - Livorno).

EJENDOMSDATA

Beliggenhed	Pastina
Provins	PI
Region	Toscana
Ejendomsstype	Lejlighed
Opført år (anslået til)	2008
Ombygget år	
Grundareal udgør	6
Boligareal	44
Antal etager/plan	1
Antal soveværelser	1
Antal badeværelser og/el. toiletter	1
Altan	Ja
Terrasse	Ja
Kælder	Nej
Have	Privat
Pool	Ja
Parkering	Ja
Ejendommens primære varmekilde	
Energimærke	E
Højdeplacering over havets overflade	215
Udsigt	Natur/bakkelandskab
Tilkørselsforhold	Asfalteret vej
Afstand fra hovedvejen	10
Nærmeste lufthavn	Pisa
Afstand til nærmeste lufthavn	45
Nærmeste indkøbsmuligheder	1
Nærmeste restaurant	1
Storbyer i nærheden (under 1 time)	Livorno, Pisa