



Riva di Solto

BG - Lombardia

€ 399.000

Stupenda proprietà in posizione bellissima con vista sul Lago Iseo

Proprietà fantastica con meravigliosa vista sul Lago d'Iseo e sui pittoreschi dintorni, recentemente stata ristrutturata con materiali di alta qualità.

La casa si sviluppa su due livelli; al piano terra si trova un ampio soggiorno con grandi porte finestre scorrevoli e una splendida vista sul il lago, una moderna cucina bianca, due camere da letto matrimoniali e una cameretta. Inoltre, due bagni finestrati, una lavanderia e un ripostiglio.

Sotto la casa c'è un garage di 29 mq.

Vista sul Lago d'Iseo dal giardino, dal soggiorno e dalle camere da letto.

1980	2	2	3	4	187	163	B

Via Giovanni XXIII, 18
50059 Vinci (FI)

Tel. +39 0571 56253

www.ChangeHome.com
RealEstate@ChangeHome.com

P.IVA & C.F.: 07041950481

ChangeHome

... Real Estate

RIF.
CH 142

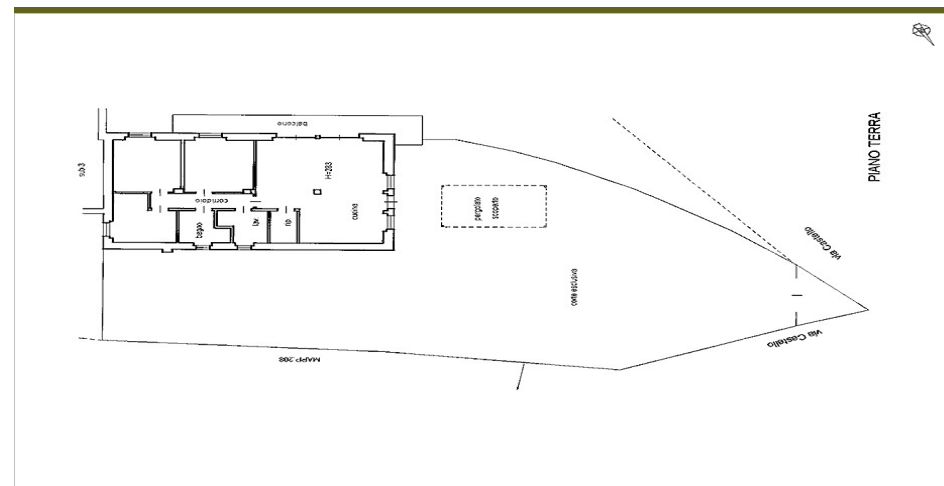
TIPO IMMOBILE
Casa

PROSPETTO COSTI (esempio indicativo per l'acquisto di una seconda casa)

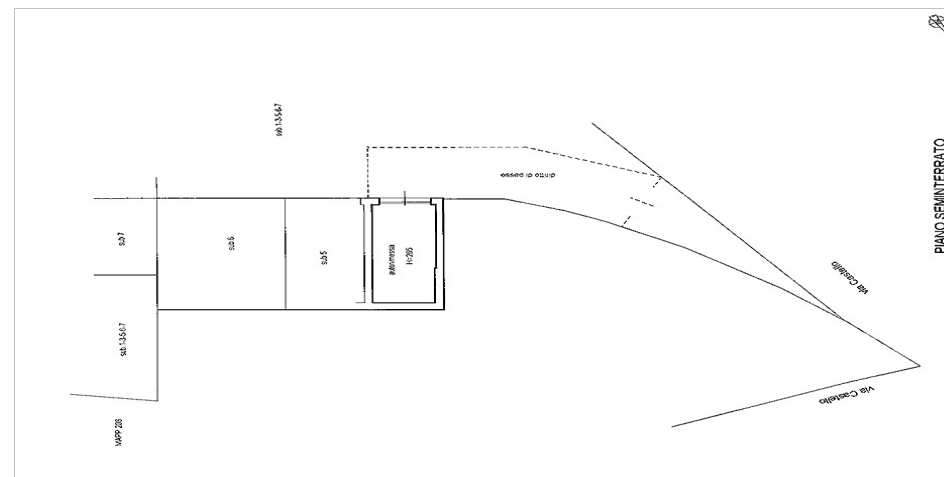
Prezzo d'acquisto	€ 399.000
Tasse e imposte sull'acquisto	€ 2.855
Bollo e registrazione	€ 1.067
Notaio	€ 4.788
Relazione tecnica/geometra	€ 4.149
Provvigione agente immobiliare	€ 11.970
IVA (su notaio, geometra e agente immobiliare)	€ 4.598
Costi di transazione	€ 29.427
Costi d'acquisto	€ 428.427

Quanto sopra è soltanto un esempio dei costi di transazione e di acquisto, quando si compra una seconda casa. Il calcolo è puramente indicativo e ChangeHome Real Estate non si assume alcuna responsabilità per l'accuratezza delle informazioni. Consigliamo sempre di rivolgersi a una consulenza legale qualificata, quando si acquista un immobile. Per qualsiasi ulteriore informazione non esitare a contattarci.

PLANIMETRIE



Le planimetrie non sono in scala e sono puramente indicative. ChangeHome Real Estate non si assume alcuna responsabilità per quanto riguarda l'accuratezza delle planimetrie qui riportate.



RIF.
CH 142

TIPO IMMOBILE
Casa



INFORMAZIONE GENERALE

La casa è stata completamente restaurata con gusto e con materiali di alta qualità.

Il prezzo include anche i mobili, compresa anche la splendida e moderna cucina e il bellissimo camino di marca Nordica Extraflame.

Oltre al garage di 29mq, sono disponibili anche due posti macchina nelle vicinanze.

La magnifica vista sul lago d'Iseo può essere goduta dal giardino, dall'area del gazebo, dal salotto e dalle camere.

La porta di ingresso blindata e ben isolata e 16cm di isolamento sulle pareti esterne permettono alla casa di raggiungere la classe energetica B.

NELLE VICINANZE

Riva di Solto si trova nella provincia di Bergamo, lungo la sponda del ovest del Lago d'Iseo.

Milano: 80 km

Bergamo: 30 km

Aeroporto Orio al Serio: 42 km

INSIEME DI INFORMAZIONI SULL'IMMOBILE

Località	Riva di Solto
Provincia	BG
Regione	Lombardia
Tipo immobile	Casa
Anno di costruzione (stimato)	1980
Anno ristrutturazione	2016
Area esterna (mq)	187
Superficie abitabile (mq)	163
Piani	2
Camere	3
Bagni e bagnetti	2
Balcone	
Terrazza	Sì
Cantina	No
Giardino	Privato
Piscina	No
Parcheggio	Sì
Riscaldamento	Autonomo
Classe energetica	B
Altitudine (metri s.l.m.)	186
Vista	Lago/mare, natura, montagne
Accesso alla proprietà	Strada asfaltata
Distanza alla strada principale (m)	20
Aeroporto più vicino	Orio al Serio, Bergamo
Distanza all'aeroporto più vicino (km)	42
Alimentare più vicino (km)	2
Ristorante più vicino (km)	2
Città nelle vicinanze (max. 1 ora)	Bergamo, Brescia