



# Riva di Solto

BG - Lombardia

€ 399.000

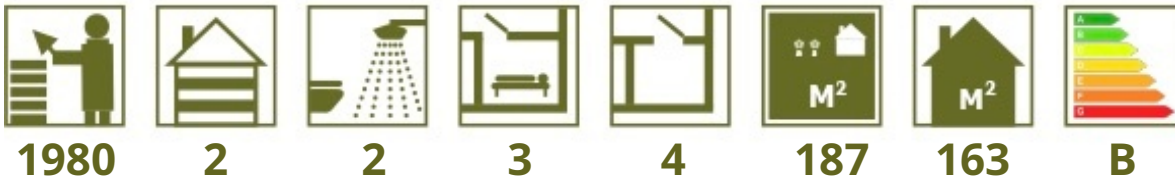
Overordentligt smukt  
beliggende ejendom med udsigt  
over Iseo søen

Denne enestående ejendom har den mest fantastiske udsigt over Iseo søen og de pragtfulde omgivelser.

Ejendommen, der oprindeligt er bygget i midt 80'erne er blevet helt igennem og særdeles smagfuldt restaureret i 2016 med højeste kvalitet af materialer.

Boligen, der er i 2 plan, består af tre soveværelser, 2 badeværelser, et lyst, moderne køkken og en stor, dejlig stue, med store glasskydedøre til den lækre terrasse, så man kan nyde den vidunderlige udsigt over Iseo søen.

Der er desuden et bryggers, et depotrum og under beboelsesområdet er der en 29 kvm stor garage



Via Giovanni XXIII, 18  
50059 Vinci (FI)

Tel. +39 0571 56253

[www.ChangeHome.com](http://www.ChangeHome.com)  
[RealEstate@ChangeHome.com](mailto:RealEstate@ChangeHome.com)

P.IVA & C.F.: 07041950481

**ChangeHome**   
... Real Estate

SAGSNR.  
CH 142

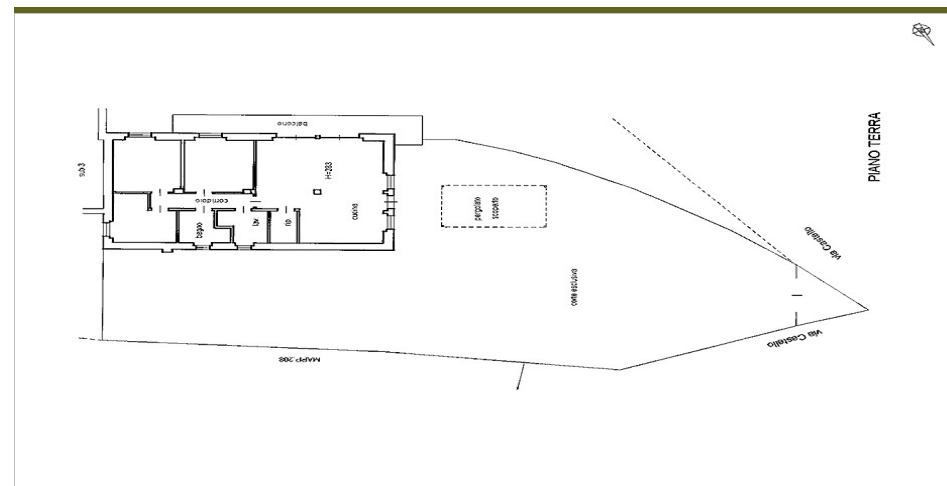
TYPE EJENDOM  
Hus

## ØKONOMI ved køb af "seconda casa"

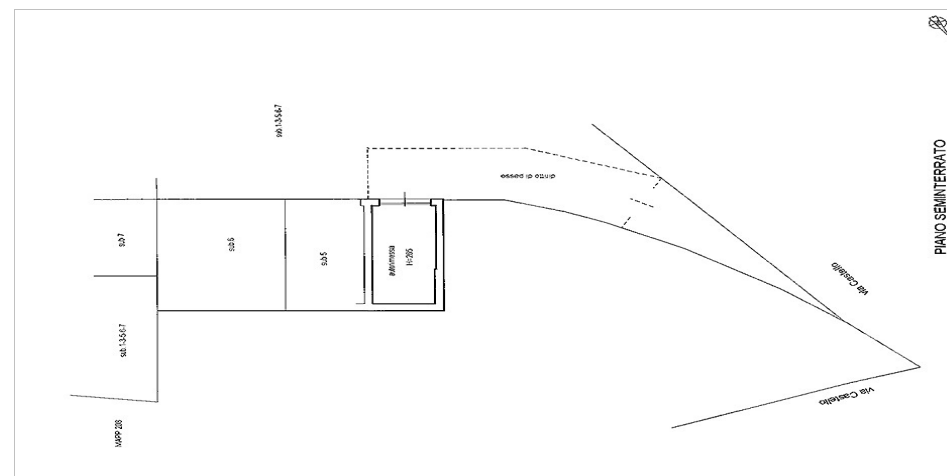
Pris for ejendommen	€ 399.000
Købsskatter og offentlige afgifter	€ 2.855
Tinglysning og stempelafgifter	€ 1.067
Notar	€ 4.788
Teknisk dokumentation	€ 4.149
Ejendomsmæglersalær	€ 11.970
Moms af notar, teknisk dokumentation og mæglersalær	€ 4.598
I alt handelsomkostninger	€ 29.427
<b>I alt købsomkostninger</b>	<b>€ 428.427</b>

Overnævnte er et eksempel på handels- og købsomkostninger ved køb af "seconda casa" (feriebolig) i Italien. Udregningen er vejledende og ChangeHome Real Estate er ikke ansvarlig for nøjagtigheden af oplysningerne. Vi anbefaler altid, at du benytter kvalificerede rådgivere, når du køber fast ejendom. For uddybende information er du meget velkommen til at kontakte os.

## PLANTEGNINGER



Vejledende tegninger er uden ansvar. Tegningerne er ikke målfaste.



SAGSNR.  
**CH 142**

TYPE EJENDOM  
**Hus**

## GENEREL INFORMATION OG EVENTUELT TILBEHØR

Huset er helt igennem og smagfuldt istandsat i 2016 med kvalitetsmaterialer. Det er aftalt med sælger at det moderne, hvide køkken medfølger i prisen - dette gør sig også gældende for det lækre ildsted af mærket Nordica Extraflame og øvrigt inventar.

Udover den 29 kvm store garage, er der 2 parkeringspladser på grunden.

Den betagende udsigt over Iseo søen kan nydes både fra haven, gazebo-området, stuen og værelserne.

Den sikrede og højt isolerede hoveddør og murenes udvendige 16 cm isolering er medvirkende til, at ejendommen har energimærket B, hvilket er langt fra almindeligt i Italien.

Alle vinduer har brudsikkert glas. Ved porten til ejendommen er der videotelefon.

Udover garagen er der 2 parkeringspladser på grunden.

## LOKALOMRÅDET OG SÆRLIGE FORHOLD

Riva di Solto er beliggende i Bergamo provinsen i den norditalienske region Lombardiet, cirka 80 kilometer nordøst for Milano og omkring 30 kilometer øst for Bergamo, på den vestlig bred af den smukke sø Lago Iseo.

Riva di Solto grænser op til de følgende kommuner: Fonteno, Marone, Parzanica, Pisogne, Solto Collina.

Orio al Serio lufthavnen i Bergamo ligger kun 42 kilometer vest for Riva di Solto og de gode vejforbindelser gør, at man nemt kan nå frem på under en time.

## EJENDOMSDATA

Beliggenhed	Riva di Solto
Provins	BG
Region	Lombardia
Ejendomstype	Hus
Opført år (anslået til)	1980
Ombygget år	2016
Grundareal udgør	187
Boligareal	163
Antal etager	2
Antal soveværelser	3
Antal badeværelser og/el. toiletter	2
Altan	
Terrasse	Ja
Kælder	Nej
Have	Privat
Pool	Nej
Parkering	Ja
Ejendommens primære varmekilde	
Energimærke	B
Højdeplacering over havets overflade	186
Udsigt	Hav/vand-udsigt, natur, bjerglandskab
Tilkørselsforhold	Asfalteret vej
Afstand fra hovedvejen	20
Nærmeste lufthavn	Orio al Serio, Bergamo
Afstand til nærmeste lufthavn	42
Nærmeste indkøbsmuligheder	2
Nærmeste restaurant	2
Storbyer i nærheden (under 1 time)	Bergamo, Brescia