



Vinci-Vitolini

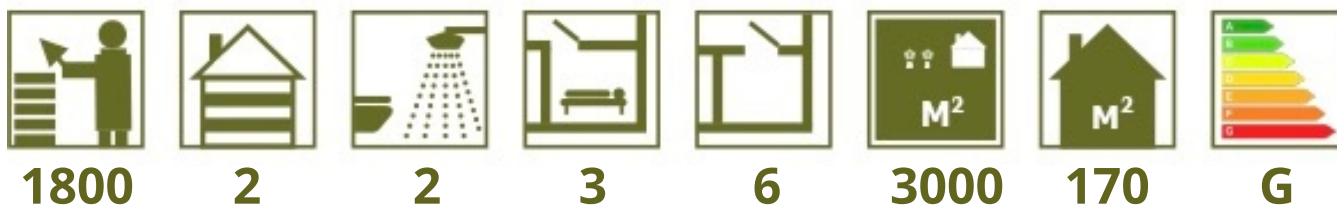
FI - Toscana

€ 300.000

Flot, velholdt stenhus med lille olivenlund og dejlig udsigt i Vinci-området

Toscansk stenhus i med et væld af muligheder, beliggende i et skønt og roligt område kun få minutter fra Vinci og Vitolini - hvor alle fornødenheder findes - og tæt på de større byer Empoli og Firenze. Huset er et typisk toscansk landhus på cirka 170 kvm., der består af 3 værelser, en stue, et stort køkken med velbevaret, original kamin samt 2 badeværelser.

Ejendommen er indhegnet, og foran boligen er en fin lille gårdsplads. Ejendommen består desuden af cirka 3000 kvm. jord, hvoraf det meste er dækket af oliventræer. Huset har også en lille kælder, der f.eks. kan indrettes til vinkælder eller værksted. Gode muligheder for at sætte sit eget præg på stedet, idet der ikke er lavet betydelige ændringer fra husets originale udseende.



Via Giovanni XXIII, 18
50059 Vinci (FI)

Tel. +39 0571 56253

www.ChangeHome.com
RealEstate@ChangeHome.com

P.IVA & C.F.: 07041950481

ChangeHome 
... Real Estate

SAGSNR.
CH 144

TYPE EJENDOM
Landhus i sten

ØKONOMI ved køb af "seconda casa"

Pris for ejendommen	€ 300.000
Købsskatter og offentlige afgifter	€ 4.304
Tinglysning og stempelafgifter	€ 1.067
Notar	€ 3.600
Teknisk dokumentation	€ 3.120
Ejendomsmæglersalær	€ 9.000
Moms af notar, teknisk dokumentation og mæglersalær	€ 3.458
I alt handelsomkostninger	€ 24.549
I alt købsomkostninger	€ 324.549

Ovennævnte er et eksempel på handels- og købsomkostninger ved køb af "seconda casa" (feriebolig) i Italien. Udregningen er vejledende og ChangeHome Real Estate er ikke ansvarlig for nøjagtigheden af oplysningerne. Vi anbefaler altid, at du benytter kvalificerede rådgivere, når du køber fast ejendom. For uddybende information er du meget velkommen til at kontakte os.

PLANTEGNINGER

Vi beklager!
Plantegninger er desværre ikke
tilgængelige i øjeblikket.
For yderligere information, kontakt os venligst.

Vejledende tegninger er uden ansvar. Tegningerne er ikke målfaste.



SAGSNR.
CH 144

TYPE EJENDOM
Landhus i sten



GENEREL INFORMATION OG EVENTUELT TILBEHØR

Huset er et velholdt, typisk toscansk stenhus, med flere originale detaljer

Huset er generelt i god stand, og der er gode muligheder for at sætte sit eget præg på det.

Haven er en lille olivenlund af overskuelig størrelse, med en skøn udsigt til det smukke bakkelandskab.

Det er muligt at etablere en swimmingpool på grunden.

Huset er koblet på det lokale elektricitetsnet.
Vandforsyningen stammer fra en privat brønd.
Huset er ikke opvarmet.

LOKALOMRÅDET OG SÆRLIGE FORHOLD

Ejendommen ligger få kilometer fra byen Vinci, hvorfra den verdensberømte multikunstner Leonardo da Vinci - bl.a. kendt for sit maleri af Mona Lisa - stammer.

I Vinci er der mange gode restauranter, en række specialbutikker og et lille supermarked. Derudover byder byen på et ugentligt marked og et stort udvalg af kulturoplevelser hele året. Området er et godt udgangspunkt for udflugter, hvad end man vil en tur til stranden, på sightseeing i en storby eller ud at besøge end vingård eller en olivenmølle.

Byerne Firenze, Lucca, Pistoia, Montecatini Terme og Prato ligger alle mindre end en times kørsel fra boligen - det samme gælder lufthavnene i Firenze og Pisa, mens Bolognas Lufthavn blot ligger halvanden time væk.

EJENDOMSDATA

Beliggenhed	Vinci-Vitolini
Provins	FI
Region	Toscana
Ejendomstype	Landhus i sten
Opført år (anslået til)	1800
Ombygget år	
Grundareal udgør	3000
Boligareal	170
Antal etager	2
Antal soveværelser	3
Antal badeværelser og/el. toiletter	2
Altan	Nej
Terrasse	Nej
Kælder	Ja
Have	Privat
Pool	Nej
Parkering	Ja
Ejendommens primære varmekilde	
Energimærke	G
Højdeplacering over havets overflade	185
Udsigt	Oliventræer, bakkelandskab, natur
Tilkørselsforhold	Asfalteret vej
Afstand fra hovedvejen	
Nærmeste lufthavn	Firenze
Afstand til nærmeste lufthavn	40
Nærmeste indkøbsmuligheder	2
Nærmeste restaurant	2
Storbyer i nærheden (under 1 time)	Firenze, Prato, Pistoia, Empoli