



Santa Croce, Firenze

FI - Toscana

€ 265.000

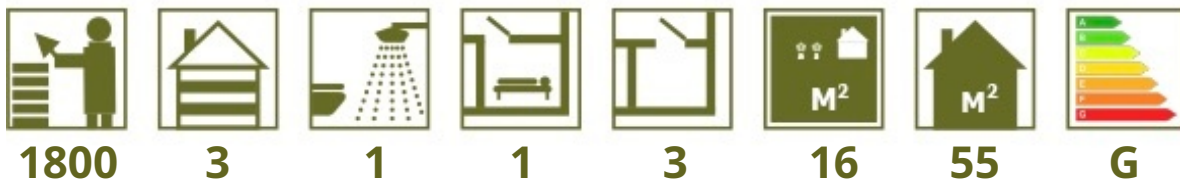
Charmerende selvstændigt mini byhus i hjertet af Firenze ved Piazza Santa Croce

Super charmerende lille byhus i 3 plan placeret i midten af et hyggeligt ejendomskompleks med gårdhave i hjertet af Firenze. Boligen indeholder stue-køkken-alrum med fuldt køkken, et dejligt stort soveværelse med udsigt til Santa Croce kampanilen og et badeværelse i udmærket stand.

Ejendommen er en flot original bygning med loftbjælker og terracotta gulve.

Lejligheden, der har et stort udlejningspotentiale, fremstår indflytningsklar.

Især den lille hyggelige, private gårdhave med spisekrog, er ikke noget man falder over hver dag på det florentinske boligmarked. Boligens beliggenhed i Santa Croce kvarteret er ideel, idet man har alt fra restauranter og barer til museer og butikker lige ved hånden.



Via Giovanni XXIII, 18
50059 Vinci (FI)

Tel. +39 0571 56253

www.ChangeHome.com
RealEstate@ChangeHome.com

P.IVA & C.F.: 07041950481

ChangeHome 
... Real Estate

SAGSNR.
CH 162

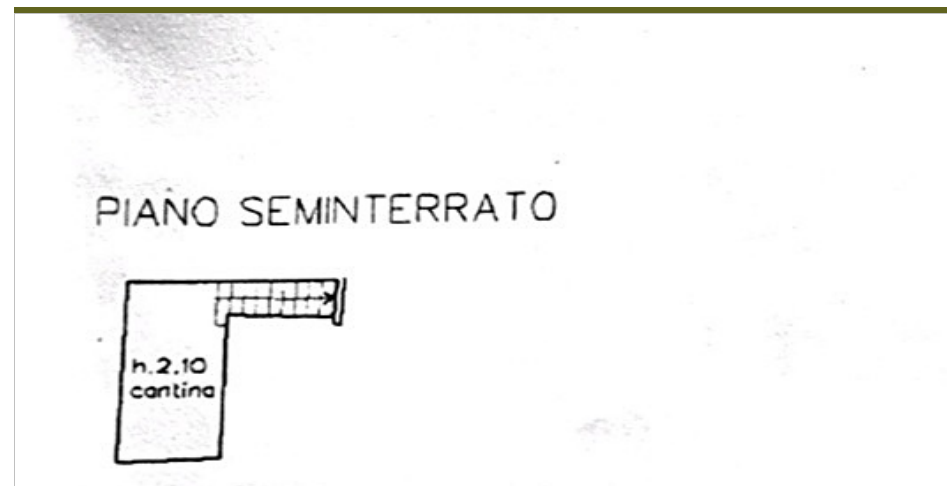
TYPE EJENDOM
Byhus

ØKONOMI ved køb af "seconda casa"

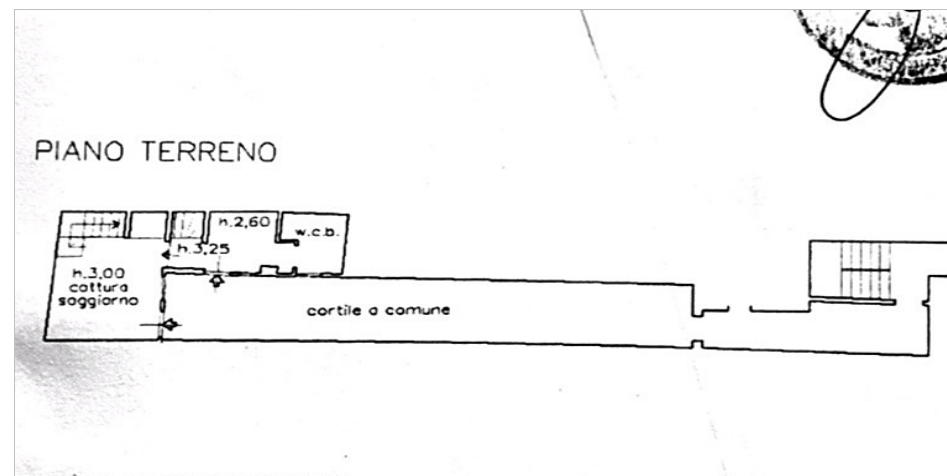
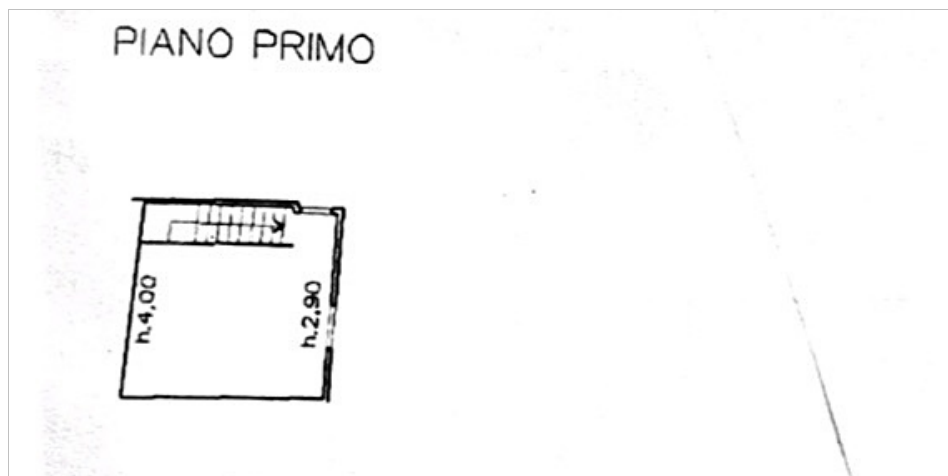
Pris for ejendommen	€ 265.000
Købsskatter og offentlige afgifter	€ 5.095
Tinglysning og stempelafgifter	€ 480
Notar	€ 3.180
Teknisk dokumentation	€ 2.756
Ejendomsmæglersalær	€ 7.950
Moms af notar, teknisk dokumentation og mæglersalær	€ 3.054
I alt handelsomkostninger	€ 22.515
I alt købsomkostninger	€ 287.515

Ovennævnte er et eksempel på handels- og købsomkostninger ved køb af "seconda casa" (feriebolig) i Italien. Udregningen er vejledende og ChangeHome Real Estate er ikke ansvarlig for nøjagtigheden af oplysningerne. Vi anbefaler altid, at du benytter kvalificerede rådgivere, når du køber fast ejendom. For uddybende information er du meget velkommen til at kontakte os.

PLANTEGNINGER



Vejledende tegninger er uden ansvar. Tegningerne er ikke målfaste.



SAGSNR.
CH 162

TYPE EJENDOM
Byhus



GENEREL INFORMATION OG EVENTUELT TILBEHØR

Charmerende lille byhus i 3 plan placeret i midten af et hyggeligt ejendomskompleks med gårdehave.

Boligen er gennemrestaureret med respekt for the originale stil, og boligens terracotta gulve og flotte loftsbjælker er således bevaret

Boligens fine køkken er inkluderet i prisen

Lejligheden, der har et stort udlejningspotentiale pga. sin fordelagtige beliggenhed i Firenzes centrum, fremstår indflytningsklar.

LOKALOMRÅDET OG SÆRLIGE FORHOLD

Boligen ligger i en hyggelig gade blot få meter fra den berømte Piazza Santa Croce. Santa Croce kvarteret er et af byens ældste kvarterer, og stedet emmer af historie og det "ægte" italien. Her finder man masser af spændende restauranter, fortovscafeer og butikker, men også en skøn lokal stemning bl.a. på det nærliggende Sant'Ambrogio marked, hvor mange Florentinerne gør deres fødevarerindkøb.

Lejligheden ligger i gåafstand til alle de kendte attraktioner i byen, så man har ikke brug for en bil under sit ophold.

Togstationen ligger 10 minutter væk, mens lufthavnen nemt kan nås med letbanen indenfor 30 minutter.

Piazza Santa Croce danner desuden rammerne om tilløbsstykket Calcio Storico - efter sigende en tidlig udgave af det vi i dag kender som fodbold - hvor unge mænd fra Firenzes fire historiske kvarterer kæmper om bydelens ære og håneretten det følgende år. En tradition der stammer helt tilbage fra 1600-tallet.

EJENDOMSDATA

Beliggenhed	Santa Croce, Firenze
Provins	FI
Region	Toscana
Ejendomstype	Byhus
Opført år (anslået til)	1800
Ombygget år	2006
Grundareal udgør	16
Boligareal	55
Antal etager	3
Antal soveværelser	1
Antal badeværelser og/el. toiletter	1
Altan	Nej
Terrasse	Ja
Kælder	Ja
Have	Nej
Pool	Nej
Parkering	Nej
Ejendommens primære varmekilde	Naturgas
Energimærke	G
Højdeplacering over havets overflade	0
Udsigt	By
Tilkørselsforhold	Asfalteret vej
Afstand fra hovedvejen	
Nærmeste lufthavn	Firenze
Afstand til nærmeste lufthavn	12
Nærmeste indkøbsmuligheder	0
Nærmeste restaurant	0
Storbyer i nærheden (under 1 time)	Firenze, Pisa, Volterra, San Gimignano