



# Capannoli

PI - Toscana

€ 850.000

**Agriturismo completamente ristrutturato con piscina, casa indipendente e vigneto**

Bellissimo agriturismo nel mezzo della tranquillità e serenità, a pochi passi dal paese di Capannoli.

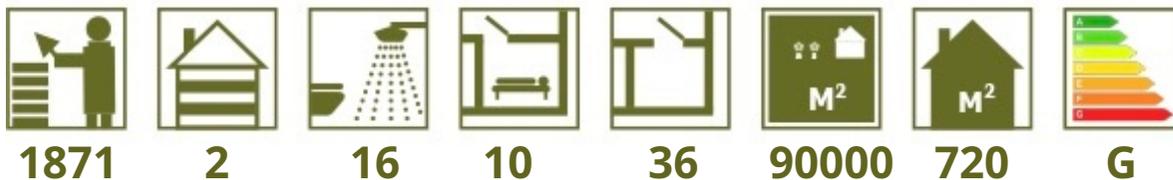
L'agriturismo è stato rinnovato nel 2017 per creare le 8 stanze soppalcate al primo piano, rispettando l'originalità della struttura e conservando i soffitti con travi tipici del luogo.

Tutta la struttura mantiene gli elementi architettonici del periodo di corruzione come dimostrano gli archi a tutto sesto in mattoni di tutto il piano terra.

A pochi passi si trova la casa indipendente, una volta casa del fattore, attualmente è stata divisa in due camere con bagno privato al piano terra e magazzino al piano superiore.

Oltre il giardino, alla fine del viottolo piastrellato, si trova la piscina.

Completano la proprietà 9 ettari di terreno, di cui 2 attualmente di produzione di vino.



Via Giovanni XXIII, 18  
50059 Vinci (FI)

Tel. +39 0571 56253

[www.ChangeHome.com](http://www.ChangeHome.com)  
[RealEstate@ChangeHome.com](mailto:RealEstate@ChangeHome.com)

P.IVA & C.F.: 07041950481

**ChangeHome**   
... Real Estate