



# Bagni di Lucca

LU - Toscana

€ 220.000

**Affascinante casa tipica toscana con vista mozzafiato**

Situata nel centro storico di un caratteristico paese medievale sulle colline di Bagni di Lucca. L'immobile, libero su quattro lati e disposto su quattro livelli, ha una superficie di 180 mq così suddivisa - piano 1: vano scala da cui si accede ad una terrazza panoramica di circa 12 mq; piano terra: ingresso, ampia sala da pranzo, cucina entrambe con camino, 2 camere matrimoniali di cui una con bagno privato, disimpegno e bagno con doccia; piano -1: studio e camera matrimoniale; piano -2: sala da pranzo con accesso al resede ed un grande vano ad uso cantina e ripostiglio. L'immobile è corredato da giardino a comune con porticato in legno di circa 40 mq con bella vista panoramica. Ha caratteristiche originali tipiche toscane come travi e travicelli in legno di castagno, pavimenti in cotto e scala in pietra originale. L'immobile è stato totalmente ristrutturato, ha un impianto di riscaldamento con caldaia a pellets. Nel paese c'è un ristorante bar.

1500	4	2	4	11	M <sup>2</sup>	M <sup>2</sup>	G

Via Giovanni XXIII, 18  
50059 Vinci (FI)

Tel. +39 0571 56253

[www.ChangeHome.com](http://www.ChangeHome.com)  
[RealEstate@ChangeHome.com](mailto:RealEstate@ChangeHome.com)

P.IVA & C.F.: 07041950481

**ChangeHome**   
... Real Estate