



# Bagni di Lucca

LU - Toscana

## € 200.000

### Casa colonica toscana con caratteristiche originali, situata vicino a Bagni di Lucca

Casa libera su quattro lati, costruita nel 1800 e situata in una bellissima posizione panoramica vicino alle Terme di Bagni di Lucca. L'edificio si sviluppa su tre piani ed ha una superficie totale di circa 270 mq.

Al piano terra si trovano 6 vani, attualmente ad uso cantine/ripostogli, al piano superiori si trova un ingresso, il soggiorno con camino e la cucina con camino e forno a legna, 4 camere matrimoniali, disimpegno, bagno e vano ad uso legnaia con accesso indipendente. Annessa soffitta praticabile.

L'immobile è corredato da circa 1 ettaro di terreno seminativo ed in parte boschivo. La casa è in tipico stile toscano con caratteristiche molto originali, come travi in legno di castagno, pavimento in cotto e legno, camini in pietra. L'immobile necessita di lavori di ristrutturazione. Parcheggio auto nella piazzetta del paese vicinissimo alla casa.

1800	2	1	4	15	10000	270	G

Via Giovanni XXIII, 18  
50059 Vinci (FI)

Tel. +39 0571 56253

[www.ChangeHome.com](http://www.ChangeHome.com)  
[RealEstate@ChangeHome.com](mailto:RealEstate@ChangeHome.com)

P.IVA & C.F.: 07041950481

# ChangeHome

... Real Estate