



Lamporecchio

PT - Toscana

€ 235.000

**Luminoso attico con vista panoramica,
situato in centro a Lamporecchio**

Nel centro di Lamporecchio spicca questo attico finemente ristrutturato nel 2010.

Situato al secondo piano di un palazzo signorile, si accede all'appartamento con due rampe di scale di granito che accompagnano all'ampio ingresso/salotto; da un lato troviamo le due camere da letto ed il bagno, dall'altro la cucina con accesso allo splendido balcone e la soffitta.

Parte dell'appartamento anche un ripostiglio situato al piano terra del palazzo.

Le grandi finestre fanno sì che tutti gli spazi siano molto luminosi, gli affacci sono liberi da altri palazzi o strutture.



Via Giovanni XXIII, 18
50059 Vinci (FI)

Tel. +39 0571 56253

www.ChangeHome.com
RealEstate@ChangeHome.com

P.IVA & C.F.: 07041950481

ChangeHome 
... Real Estate

RIF.
CH 177

TIPO IMMOBILE
Appartamento

ChangeHome 
... Real Estate

PROSPETTO COSTI (esempio indicativo per l'acquisto di una seconda casa)

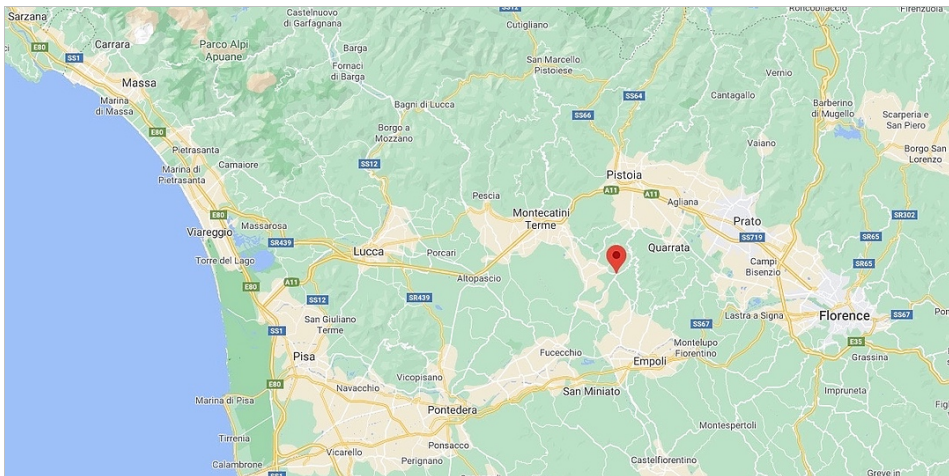
Prezzo d'acquisto	€ 235.000
Tasse e imposte sull'acquisto	€ 3.367
Bollo e registrazione	€ 1.067
Notaio	€ 2.820
Relazione tecnica/geometra	€ 2.444
Provvigione agente immobiliare	€ 7.050
IVA (su notaio, geometra e agente immobiliare)	€ 2.708
Costi di transazione	€ 19.456
Costi d'acquisto	€ 254.456

Quanto sopra è soltanto un esempio dei costi di transazione e di acquisto, quando si compra una seconda casa. Il calcolo è puramente indicativo e ChangeHome Real Estate non si assume alcuna responsabilità per l'accuratezza delle informazioni. Consigliamo sempre di rivolgersi a una consulenza legale qualificata, quando si acquista un immobile. Per qualsiasi ulteriore informazione non esitare a contattarci.

PLANIMETRIE

Siamo spiacenti!
Le planimetrie non sono al momento disponibili.
Contattaci per avere ulteriori informazioni.

Le planimetrie non sono in scala e sono puramente indicative. ChangeHome Real Estate non si assume alcuna responsabilità per quanto riguarda l'accuratezza delle planimetrie qui riportate.



RIF.
CH 177

TIPO IMMOBILE
Appartamento



INFORMAZIONE GENERALE

La casa ha un ottima vista sul paese e sulle sue zone verdi, le grandi finestre e la grande terrazza fanno sì che l'appartamento sia naturalmente illuminato in tutte le stagioni.

I soffitti raggiungono più di 4 metri, gli ambienti sono ben ripartiti e c'è una grande attenzione al dettaglio.

La cucina totalmente su misura, nella zona adiacente al salotto, è stata creata sfruttando tutti gli spazi e con tutti gli accessori.

L'appartamento è dotato di pannelli solari che vengono impiegati per il riscaldamento dell'acqua e per l'utilizzo dei riscaldamenti.

A pochi passi da tutti i servizi, raggiungibili a piedi.

NELLE VICINANZE

La zona è ben servita dagli aeroporti di Firenze e Pisa, dalle autostrade A11 e A1 e dalla SGC Firenze-Pisa-Livorno, e quindi in posizione perfetta per raggiungere le maggiori località e centri della Toscana.

San Baronto e Vinci: 5 km
Firenze: 49 km
Lucca: 43 km
Pisa: 63 km
Siena: 98,5 km

Firenze aeroporto: 48 km
Pisa aeroporto: 59 km

INSIEME DI INFORMAZIONI SULL'IMMOBILE

Località	Lamporecchio
Provincia	PT
Regione	Toscana
Tipo immobile	Appartamento
Anno di costruzione (stimato)	1980
Anno ristrutturazione	
Area esterna (mq)	0
Superficie abitabile (mq)	92
Piani	2
Camere	2
Bagni e bagni	1
Balcone	Sì
Terrazza	No
Cantina	No
Giardino	No
Piscina	No
Parcheggio	No
Riscaldamento	Gas
Classe energetica	G
Altitudine (metri s.l.m.)	60
Vista	Natura, città/paese, colline
Accesso alla proprietà	Strada asfaltata
Distanza alla strada principale (m)	
Aeroporto più vicino	Firenze
Distanza all'aeroporto più vicino (km)	40
Alimentare più vicino (km)	0
Ristorante più vicino (km)	0
Città nelle vicinanze (max. 1 ora)	Firenze, Pistoia, Prato, Lucca