



# Rosano - Pontassieve

FI - Toscana

€ 1.160.000

Skøn landejendom med pool i smukt område - gåafstand til lille by

Denne smukke landejendom er beliggende i gåafstand til den charmerende landsby Rosano, og kun 20 minutters kørsel fra Firenze. Huset er et typisk toscansk stenhus fra det 17. århundrede, som er omringet af cirka to hektar jord, hvoraf det meste er olivenlund og vinmarker. I den tilstødende have findes en privat swimmingpool og diverse frugttræer. På ejendommen, lige foran hovedbygningen, ligger en lammel ladebygning, der er blevet istandsat og nu fungerer som en lejlighed med to værelser med eget badeværelse, et køkken, åbent stue/allerum samt et lille gæstebadeværelse. Ladebygningen har egen have og en privat, overdækket terrasse.

Hovedbygningen er ligeledes istandsat, med stor respekt for husets oprindelige stil, og mange af de originale detaljer er således blevet omhyggeligt bevaret.

1700	2	7	5	12	20000	335	G

Via Giovanni XXIII, 18  
50059 Vinci (FI)

Tel. +39 0571 56253

[www.ChangeHome.com](http://www.ChangeHome.com)  
[RealEstate@ChangeHome.com](mailto:RealEstate@ChangeHome.com)

P.IVA & C.F.: 07041950481

**ChangeHome**   
... Real Estate



SAGSNR.  
CH 179

TYPE EJENDOM  
Agriturismo



## GENEREL INFORMATION OG EVENTUELT TILBEHØR

Ejendommen fungerer i øjeblikket som agriturismo, og kan således købes enten som en virksomhed eller som en privat bolig.

Hovedbygningen blev bygget i 1700-tallet, og mange af de originale detaljer er bevaret.

Mulighed for at opdele ejendommen i to separate boliger, da ladebygningen allerede har egen have og terrasse, på den side af bygningen, der vender sig væk fra resten af ejendommen.

Ejendommen har sin egen produktion af olivenolie og vin.

Der er tre store septiktanke på ejendommen, der skal tømmes maksimalt en gang om året.

## LOKALOMRÅDET OG SÆRLIGE FORHOLD

Ejendommen er beliggende i gåafstand til den hyggelige landsby Rosano, hvor det lokale berømte og velbesøgte La Bottega a Rosano ligger.

Her kan man bl.a. købe friske råvarer, lokale specialiteter, panini og brød eller man kan spise i restauranten.

Den lidt større by, Pontassieve, hvor alle fornødenheder findes, ligger blot 3 km. fra huset, mens man kan køre til Firenze på cirka. 20 minutter.

## EJENDOMSDATA

Beliggenhed	Rosano - Pontassieve
Provins	FI
Region	Toscana
Ejendomstype	Agriturismo
Opført år (anslået til)	1700
Ombygget år	1995
Grundareal udgør	20000
Boligareal	335
Antal etager	2
Antal soveværelser	5
Antal badeværelser og/el. toiletter	7
Altan	Nej
Terrasse	Ja
Kælder	Nej
Have	Privat
Pool	Ja
Parkering	Ja
Ejendommens primære varmekilde	Gasfyr
Energimærke	G
Højdeplacering over havets overflade	110
Udsigt	Oliventræer og/eller vinmarker
Tilkørselsforhold	Delvist asfalteret grusvej
Afstand fra hovedvejen	200
Nærmeste lufthavn	Firenze
Afstand til nærmeste lufthavn	40
Nærmeste indkøbsmuligheder	1
Nærmeste restaurant	1
Storbyer i nærheden (under 1 time)	Firenze, Prato, Pistoia