



Rosano - Pontassieve € 1.160.000

FI - Toscana

Colonica in pietra ristrutturata, con piscina e dependance, a pochi passi dal paese di Rosano

Questa bellissima colonica in pietra si trova a pochi passi dal suggestivo borgo di Rosano, a soli 20 minuti da Firenze in auto.

La casa - una tipica casa colonica toscana in pietra del 1700, è circondata da circa 2 ettari di terreno, di cui la maggior parte a oliveto e vigneto. Nel giardino c'è una bella piscina e diversi alberi da frutto.

Adiacente alla casa, si trova un fienile - anch'esso in pietra - che è stato trasformato in un piccolo appartamento, con due camere da letto con bagno, cucina, soggiorno e un piccolo bagnetto. Il fienile dispone di un giardino privato e una terrazza coperta.

La casa principale è stata completamente ristrutturata, nel rispetto dello stile tradizionale della casa, e molte delle caratteristiche originali sono quindi state accuratamente preservate.

1700	2	7	5	12	20000	335	G

Via Giovanni XXIII, 18
50059 Vinci (FI)

Tel. +39 0571 56253

www.ChangeHome.com
RealEstate@ChangeHome.com

P.IVA & C.F.: 07041950481

ChangeHome
... Real Estate

RIF.
CH 179

TIPO IMMOBILE
Agriturismo

ChangeHome 
... Real Estate

INFORMAZIONE GENERALE

Attualmente accatastata come agriturismo, la proprietà può essere acquistata sia come attività commerciale che come residenza privata.

L'edificio principale è stato costruito nel 1700 e molte delle caratteristiche originali sono state conservate.

Possibilità di creare due abitazioni separate, in quanto l'edificio fienile dispone già di giardino e terrazza propri, sul lato dell'edificio che non affaccia il resto della proprietà.

La proprietà ha una propria produzione di olio d'oliva e vino.

Ci sono tre grandi fosse biologiche sulla proprietà, che devono essere svuotate al massimo una volta all'anno.

NELLE VICINANZE

La proprietà si trova a pochi passi dal paesino di Rosano, dove è sito 'La Bottega a Rosano', che vende prodotti freschi, prodotti tipici, salumi e formaggi, panini ecc. Si può anche mangiare al ristorante accanto.

Ponteassieve, dove sono presenti tutti i servizi, si trova a soli 3 chilometri dalle proprietà, e si può raggiungere Firenze in auto in circa 20 minuti.

INSIEME DI INFORMAZIONI SULL'IMMOBILE

Località	Rosano - Pontassieve
Provincia	FI
Regione	Toscana
Tipo immobile	Agriturismo
Anno di costruzione (stimato)	1700
Anno ristrutturazione	1995
Area esterna (mq)	20000
Superficie abitabile (mq)	335
Piani	2
Camere	5
Bagni e bagnetti	7
Balcone	No
Terrazza	Sì
Cantina	No
Giardino	Privato
Piscina	Sì
Parcheggio	Sì
Riscaldamento	Gas
Classe energetica	G
Altitudine (metri s.l.m.)	110
Vista	Oliveto e/o vigneto
Accesso alla proprietà	Strada parzialmente asfaltata
Distanza alla strada principale (m)	200
Aeroporto più vicino	Firenze
Distanza all'aeroporto più vicino (km)	40
Alimentare più vicino (km)	1
Ristorante più vicino (km)	1
Città nelle vicinanze (max. 1 ora)	Firenze, Prato, Pistoia