



Vinci

FI - Toscana

€ 815.000

Delvist nyrenoveret stenhus, privat beliggende med fantastisk udsigt, i gåafstand til Vinci

Smukt, fritliggende stenhus med et boligareal på cirka 300 kvm, beliggende i bakkerne nær Vinci, med en fantastisk panoramaudsigt og byens centrum inden for gåafstand. Den oprindelige ejendom, der kan dateres tilbage til 1400-tallet, er blevet delvist renoveret i typisk, toscansk stil med rå stenvægge, terracotta gulve, fritliggende loftsbjælker osv. Man har haft stort fokus på bæredygtighed og har således installeret energibesparende løsninger (solcelleanlæg med akkumulator) kombineret med moderne komfort. Huset kan nemt opdeles i to mindre boliger; en enhed på 200 kvm med entré, stor stue, køkken, 2 soveværelser, 2 badeværelser og en stor panoramisk terrasse med en fantastisk udsigt, samt en mindre enhed på cirka 90 kvm, som kan opdeles yderligere i to mindre lejligheder med egen indgang, hver bestående af stue / køkken, badeværelse og soveværelse. Mulighed for at skabe gode udendørs områder og etablere en pool.



1400 2 4 4 10 55000 300

Via Giovanni XXIII, 18
50059 Vinci (FI)

Tel. +39 0571 56253

www.ChangeHome.com
RealEstate@ChangeHome.com

P.IVA & C.F.: 07041950481

ChangeHome 
... Real Estate

10/12/2024

SAGSNR.
CH 182

TYPE EJENDOM
Fritliggende hus



GENEREL INFORMATION OG EVENTUELT TILBEHØR

Huset er i den afsluttende fase af renoveringen, men mangler de sidste detaljer. Boligen sælges i sin nuværende stand.

Anlæg af have er ikke inkluderet, men store dele af grunden er allerede blevet udjævnet, hvilket gør det nemt at etablere en pool, et parkeringsområde osv.

Ejendommen består af 5,5 ha jord med 400 oliventræer, skov og agerjord.

Boligen består i dag af en enkelt boligenhed, men kan nemt opdeles i en stor enhed på ca. 200 kvadratmeter og yderligere 90 kvadratmeter, der enten kan fungere som en enkelt lejlighed eller opdeles i 2 lejligheder (og dermed er velegnet til udlejning).

LOKALOMRÅDET OG SÆRLIGE FORHOLD

Ejendommen ligger kun 1 kilometer fra byen Vinci, hvorfra den verdensberømte multikunstner Leonardo da Vinci stammer.

I Vinci er der mange gode restauranter, en række specialbutikker og et lille supermarked. Derudover byder byen på et ugentligt marked og et stort udvalg af kulturoplevelser hele året. Området er et godt udgangspunkt for udflugter, hvad end man vil en tur til stranden, på sightseeing i en storby eller ud at besøge end vingård eller en olivenmølle.

Byerne Firenze, Lucca, Pistoia, Montecatini Terme og Prato ligger alle mindre end en times kørsel fra boligen - det samme gælder lufthavnene i Firenze og Pisa, mens Bolognas Lufthavn blot ligger halvanden time væk.

EJENDOMSDATA

Beliggenhed	Vinci
Provins	FI
Region	Toscana
Ejendomstype	Fritliggende hus
Opført år (anslået til)	1400
Ombygget år	2024
Grundareal udgør	55000
Boligareal	300
Antal etager/plan	2
Antal soveværelser	4
Antal badeværelser og/el. toiletter	4
Altan	Ja
Terrasse	Ja
Kælder	Nej
Have	Privat
Pool	Nej
Parkering	Ja
Ejendommens primære varmekilde	Solenergi
Energimærke	
Højdeplacering over havets overflade	110
Udsigt	Natur/bakkelandskab
Tilkørselsforhold	Delvist asfalteret grusvej
Afstand fra hovedvejen	500
Nærmeste lufthavn	Firenze
Afstand til nærmeste lufthavn	40
Nærmeste indkøbsmuligheder	1
Nærmeste restaurant	1
Storbyer i nærheden (under 1 time)	Firenze, Pistoia, Montecatini, Pisa