



# Pigna

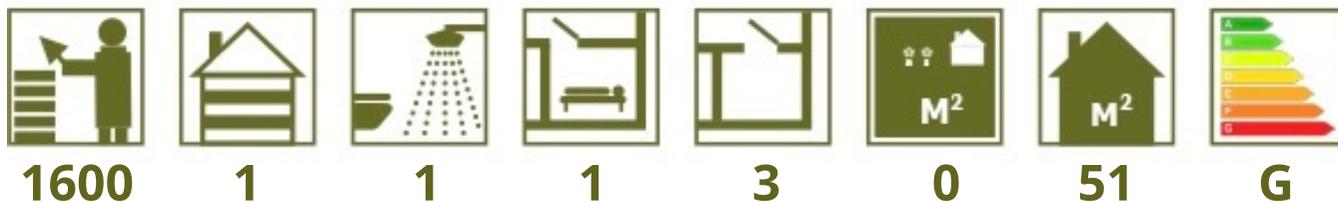
IM - Liguria

€ 118.000

**Bellissimo appartamento nel centro storico medievale a Pigna, poco distante dalla costa Ligure**

Appartamento finemente ristrutturato in paese medievale, con tutti i servizi a portata di mano. L'appartamento si trova al 3° piano di un terratetto di complessivi 5 piani, sito nel centro storico di Pigna. Qui si trova una vasta scelta di ristoranti, bar, gelaterie, ecc., oltre a una farmacia, due alimentari e un ufficio postale. Ci sono diversi bagni fluviali e laghi di disgelo a pochi passi dal paese, e ci sono collegamenti diretti in autobus per la costa ligure, per chi preferisce farsi un tuffo nel mare.

Si accede al residence da un ingresso privato, direttamente dalla strada - uno dei vicoli più antichi del paese. Dalla porta d'ingresso si accede direttamente a un open space con un bel soggiorno e cucina e sala da pranzo, da cui si accede al terrazzo di 8 mq. Dal soggiorno si ha accesso alla camera da letto dove si trova anche un ripostiglio molto spazioso. Appartengono alla casa due piccole "cantine", tra cui una è stata ristrutturata.



Via Giovanni XXIII, 18  
50059 Vinci (FI)

Tel. +39 0571 56253

[www.ChangeHome.com](http://www.ChangeHome.com)  
[RealEstate@ChangeHome.com](mailto:RealEstate@ChangeHome.com)

P.IVA & C.F.: 07041950481

**ChangeHome**   
... Real Estate

RIF.  
**CH 188**

TIPO IMMOBILE  
**Appartamento**

**ChangeHome**   
... Real Estate

## PROSPETTO COSTI (esempio indicativo per l'acquisto di una seconda casa)

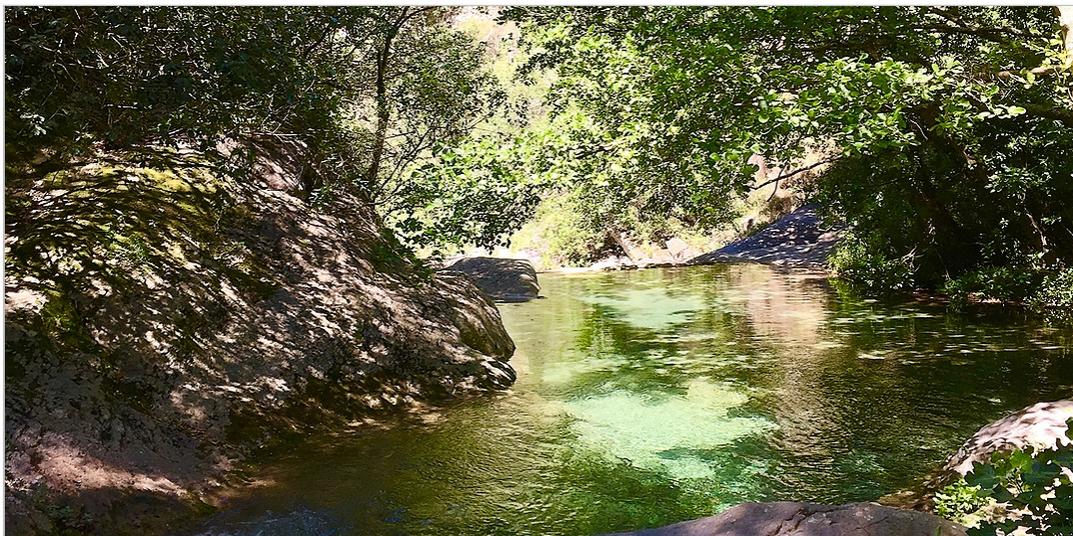
Prezzo d'acquisto	€ 118.000
Tasse e imposte sull'acquisto	€ 1.203
Bollo e registrazione	€ 1.067
Notaio	€ 1.416
Relazione tecnica/geometra	€ 1.227
Provvigione agente immobiliare	€ 3.540
IVA <small>(su notaio, geometra e agente immobiliare)</small>	€ 1.358
Costi di transazione	€ 9.811
<b>Costi d'acquisto</b>	<b>€ 127.811</b>

Quanto sopra è soltanto un esempio dei costi di transazione e di acquisto, quando si compra una seconda casa. Il calcolo è puramente indicativo e ChangeHome Real Estate non si assume alcuna responsabilità per l'accuratezza delle informazioni. Consigliamo sempre di rivolgersi a una consulenza legale qualificata, quando si acquista un immobile. Per qualsiasi ulteriore informazione non esitare a contattarci.

## PLANIMETRIE

**Siamo spiacenti!**  
**Le planimetrie non sono al momento disponibili.**  
**Contattaci per avere ulteriori informazioni.**

Le planimetrie non sono in scala e sono puramente indicative. ChangeHome Real Estate non si assume alcuna responsabilità per quanto riguarda l'accuratezza delle planimetrie qui riportate.



RIF.  
**CH 188**

TIPO IMMOBILE  
**Appartamento**



### INFORMAZIONE GENERALE

L'edificio è stata completamente ristrutturata, con grande rispetto per lo stile e la storia della casa. Tanti dettagli originali sono stati conservati; come il pavimento a scacchi in cucina/sala da pranzo, le vecchie porte, l'armadio a muro, ecc.

Negli ultimi 15 anni, i proprietari attuali hanno sistemato il tetto, le facciate, cambiato gli infissi e ristrutturato bagno, cucina, pareti, ecc.

Sono state installate nuove prese elettriche, è stata portata acqua e allacciato il metano per la cucina.

La casa è riscaldata con elettrodomestici e una stufa a legna - una decisione presa per poter preservare il pavimento originale.

Si può facilmente installare un moderno impianto di riscaldamento a pompa di calore.

Nell'armadio a muro nella cucina-soggiorno c'è spazio per una lavatrice e altri oggetti.

La casa è abitabile da subito, e la maggior parte dell'inventario può essere inclusa nell'acquisizione (da concordare con il venditore)

### NELLE VICINANZE

La casa si trova nel centro storico di Pigna - pittoresco borgo medievale - all'interno delle antiche mura della città.

Nel paese c'è una vasta scelta di ristoranti e bar, due alimentari, una farmacia, un ufficio postale, ecc., e quindi tutti i servizi a portata di mano. La popolazione di Pigna è molto accogliente.

Pigna è circondata da un parco nazionale protetto, dove scorre il fiume Nervia, creando piccoli laghetti di acqua di disgelo e bagni fluviali, dove è possibile rinfrescarsi nelle calde giornate estive, a pochi passi dall'appartamento. La zona è perfetta anche per trekking e camminate, bicicletta di corsa, mountainbike ecc.

Pigna è un buon punto di partenza per escursioni, in quanto ci sono numerosi altri paesi medievali e città (sia in Italia che in Francia), nonché città costiere con bellissime spiagge nelle vicinanze.

Ci sono collegamenti autobus diretti per la costa ligure da Pigna (18 km).

L'alloggio si trova a circa un'ora di auto dall'aeroporto di Nizza, in Francia.

### INSIEME DI INFORMAZIONI SULL'IMMOBILE

Località	Pigna
Provincia	IM
Regione	Liguria
Tipo immobile	Appartamento
Anno di costruzione (stimato)	1600
Anno ristrutturazione	2006
Area esterna (mq)	0
Superficie abitabile (mq)	51
Piani	1
Camere	1
Bagni e bagnetti	1
Balcone	No
Terrazza	Sì
Cantina	Sì
Giardino	No
Piscina	No
Parcheggio	No
Riscaldamento	Elettricità
Classe energetica	G
Altitudine (metri s.l.m.)	280
Vista	Montagne
Accesso alla proprietà	Strada asfaltata
Distanza alla strada principale (m)	
Aeroporto più vicino	Nice/Nizza (F)
Distanza all'aeroporto più vicino (km)	70
Alimentare più vicino (km)	0
Ristorante più vicino (km)	0
Città nelle vicinanze (max. 1 ora)	Nice/Nizza, Sanremo, Imperia, Ventimiglia