



# Caldine

FI - Toscana

## Privat forhandling

**Smuk renæssancevilla med privat, dekonsekreret kirke, beliggende i de skønneste omgivelser, i gåafstand til by**

Fantastisk renæssancevilla fra det 12. århundrede, gennemrenoveret med smukke, velbevarede, originale detaljer, beliggende i området Le Caldine i Fiesole Kommune, få kilometer fra Firenzes historiske centrum, hvortil der er gode transportmuligheder. Den historiske villa er fordelt på tre etager, med i alt 18 værelser, og dækker et areal på 498 kvm, hvoraf de 109 er en nu uindviet kirke med tilhørende sakristi. Kirkens klokketårn, der er omgivet af resten af bygningen, skaber et smukt og unikt lysindfald. De to enheder er forbundet med hinanden, men har separate indgange. Til ejendommen hører desuden en 5 hektar jord der, udover en skøn have med terrasse, hvor der er gjort klar til installation af en swimmingpool, består af skov med ældgamle cypresser, graner, laurbærtræer osv. samt en stor olivenlund med cirka 700 træer, der producerer lækker olivenolie.

1120	4	3	4	15	50000	498	G

Via Giovanni XXIII, 18  
50059 Vinci (FI)

Tel. +39 0571 56253

[www.ChangeHome.com](http://www.ChangeHome.com)  
[RealEstate@ChangeHome.com](mailto:RealEstate@ChangeHome.com)

P.IVA & C.F.: 07041950481

**ChangeHome**   
... Real Estate

SAGSNR.  
**CH 193**

TYPE EJENDOM  
**Villa**

## GENEREL INFORMATION OG EVENTUELT TILBEHØR

Villaen er helt igennem og smagfuldt renoveret, og man har gjort sig overordentligt umage for at bibeholde de originale detaljer, og samtidig skabe et fuldt funktionelt og moderne hjem. Under renoveringen har man lavet ny rørføring i alle rum, og det er således muligt at bygge ekstra badeværelser, skulle man ønske at benytte ejendommen til turisme, udlejning eller anden form for forretning

Havens stand er ligeledes perfekt, og inddelt i niveauer, med en stor terrasse omkranset af en antik stenmur i direkte forbindelse til boligen, og en flot og velplejet olivenlund hvoraf et område lige nedenfor terrassen er klargjort til installation af en swimmingpool med udendørs bad osv.

## LOKALOMRÅDET OG SÆRLIGE FORHOLD

Ejendommen ligger i den hyggelige by Caldine, blot 6 kilometer fra byen Fiesole, kendt som Firences absolut mest mondæne forstad, med smukke villaer og vigtige bygningsværker, og en historie der trækker spor til de gamle romere og etruskerne. Firences historiske renæssancecentrum ligger blot 12 kilometer fra Caldine, og man kan se byens berømte bygninger fra ejendommen.

Fra Fiesole er der gode busforbindelser til Firenze og i Caldine ligger togstationen Fiesole-Caldine, der forbinder Firenze, Borgo San Lorenzo og Faenza, via en af Toscanas ældste og smukkeste togruter.

I Caldine, som ligger i gåafstand til ejendommen (under en km) er der gode restauranter og mange indkøbsmuligheder. Området er et perfekt udgangspunkt for udflugter, idet man befinder sig tæt på storby, hyggelige landsbyer, historiske bygninger og kulturoplevelser, berømte vinområder og meget, meget mere.

## EJENDOMSDATA

Beliggenhed	Caldine
Provins	FI
Region	Toscana
Ejendomstype	Villa
Opført år (anslået til)	1120
Ombygget år	
Grundareal udgør	50000
Boligareal	498
Antal etager	4
Antal soveværelser	4
Antal badeværelser og/el. toiletter	3
Altan	Nej
Terrasse	Ja
Kælder	Ja
Have	Privat
Pool	Nej
Parkering	Ja
Ejendommens primære varmekilde	
Energimærke	G
Højdeplacering over havets overflade	195
Udsigt	Natur/bakkelandskab
Tilkørselsforhold	Asfalteret vej
Afstand fra hovedvejen	15
Nærmeste lufthavn	Firenze
Afstand til nærmeste lufthavn	15
Nærmeste indkøbsmuligheder	1
Nærmeste restaurant	1
Storbyer i nærheden (under 1 time)	Firenze