



Caldine

FI - Toscana

Trattativa riservata

Magnifica Villa sulle colline di Fiesole

Meravigliosa Villa rinascimentale, risalente al XII secolo, ristrutturata da Michelozzo con dettagli idilliaci, situata all'interno del Comune di Fiesole, sopra le Caldine, a pochi km dal centro storico di Firenze, ben collegata con mezzi pubblici.

La villa si compone di 498 m, su tre piani per un totale di 18 vani. 109 mq sono rappresentati dalla chiesa e dalla sagrestia, attualmente sconsacrate. Il campanile della chiesa, sito all'interno delle scale della casa principale dona una luminosità unica ai locali. Le unità immobiliari sono collegate tra loro e contemporaneamente indipendenti con ingressi e servizi separati, che hanno pertanto civici diversi.

Completano la proprietà 5 ettari composti da alberi secolari: Cipressi, Lecci, Pini Marittimi, Querce, Allori, oltre a 700 piante di olivi attualmente in produzione.

Via Giovanni XXIII, 18
50059 Vinci (FI)

Tel. +39 0571 56253

www.ChangeHome.com
RealEstate@ChangeHome.com

P.IVA & C.F.: 07041950481

1120	4	3	4	15	50000	498	G

ChangeHome
... Real Estate

RIF.
CH 193

TIPO IMMOBILE
Villa

INFORMAZIONE GENERALE

Pietra serena, travertino e soffitti in travi di legno, sono i dettagli che contraddistinguono l'età in cui l'immobile è stato trasformato in Villa.

Caratteristici dell'epoca della ristrutturazione i due camini al piano terra ed il terzo al primo piano.

Nell'uliveta esiste già la predisposizione per la piscina.

NELLE VICINANZE

La Villa è situata a circa 6 km dal centro di Fiesole ed a 12 km dal centro di Firenze.
A pochi passi dal centro abitato di Caldine, in cui si trovano supermercati, bar, ristoranti e fontanelle di acqua pubblica.

INSIEME DI INFORMAZIONI SULL'IMMOBILE

Località	Caldine
Provincia	FI
Regione	Toscana
Tipo immobile	Villa
Anno di costruzione (stimato)	1120
Anno ristrutturazione	
Area esterna (mq)	50000
Superficie abitabile (mq)	498
Piani	4
Camere	4
Bagni e bagnetti	3
Balcone	No
Terrazza	Sì
Cantina	Sì
Giardino	Privato
Piscina	No
Parcheggio	Sì
Riscaldamento	
Classe energetica	G
Altitudine (metri s.l.m.)	195
Vista	Natura/colline
Accesso alla proprietà	Strada asfaltata
Distanza alla strada principale (m)	15
Aeroporto più vicino	Firenze
Distanza all'aeroporto più vicino (km)	15
Alimentare più vicino (km)	1
Ristorante più vicino (km)	1
Città nelle vicinanze (max. 1 ora)	Firenze