



Pisa

PI - Toscana

€ 820.000

Fantastisk nyistandsat lejlighed, beliggende i hjertet af Pisa

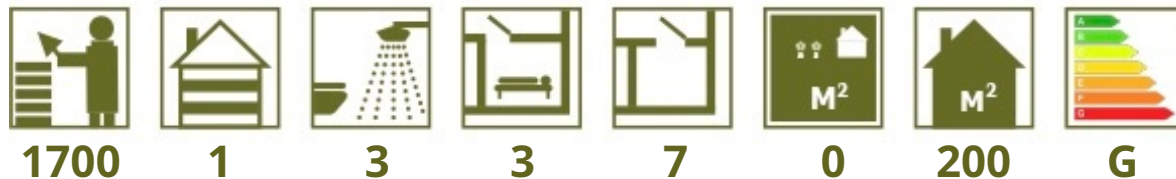
Stor, istandsat lejlighed, beliggende i centrum af Pisa, i gåafstand til den berømte Piazza dei Miracoli og det Skæve Tårn i Pisa.

Lejligheden er utroligt lys og rummelig og har et boligareal på cirka 200 kvm, bestående af tre dejlige soveværelser, tre badeværelser, en meget stor stue og et rummeligt køkken med masser af plads til en spisekrog. Fra køkkenet har du adgang til en lille altan.

Fordelingen mellem soveområdet og opholdsområdet er fremragende, med alle soveværelser samlet i den ene ende af lejligheden.

Hjemmet blev renoveret i 2016, med masser af respekt for stedets originale detaljer.

Gode materialer og fine finish, såsom parket og kuffertlofter, kendetegner restaureringsarbejdet, og giver lejligheden en historisk charme med et strejf af nutidige detaljer.



Via Giovanni XXIII, 18
50059 Vinci (FI)

Tel. +39 0571 56253

www.ChangeHome.com
RealEstate@ChangeHome.com

P.IVA & C.F.: 07041950481

ChangeHome 
... Real Estate

SAGSNR.
CH 205

TYPE EJENDOM
Lejlighed

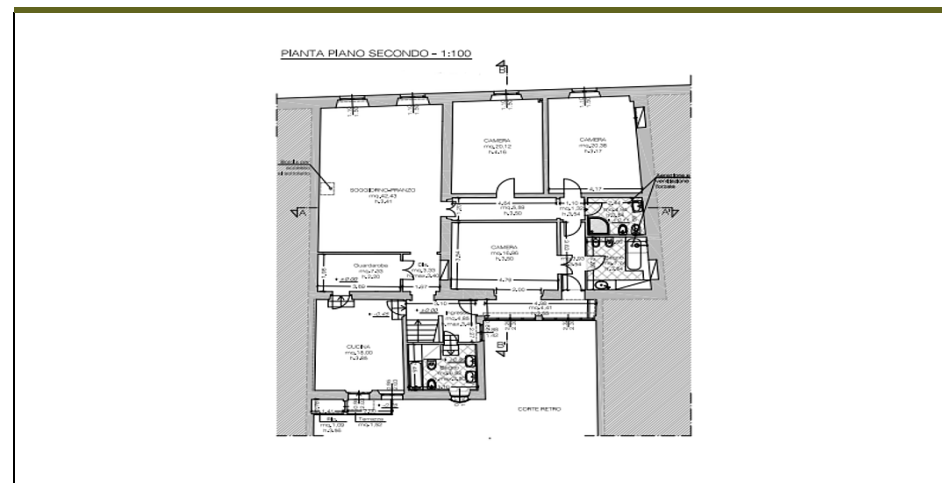
ChangeHome 
... Real Estate

ØKONOMI ved køb af "seconda casa"

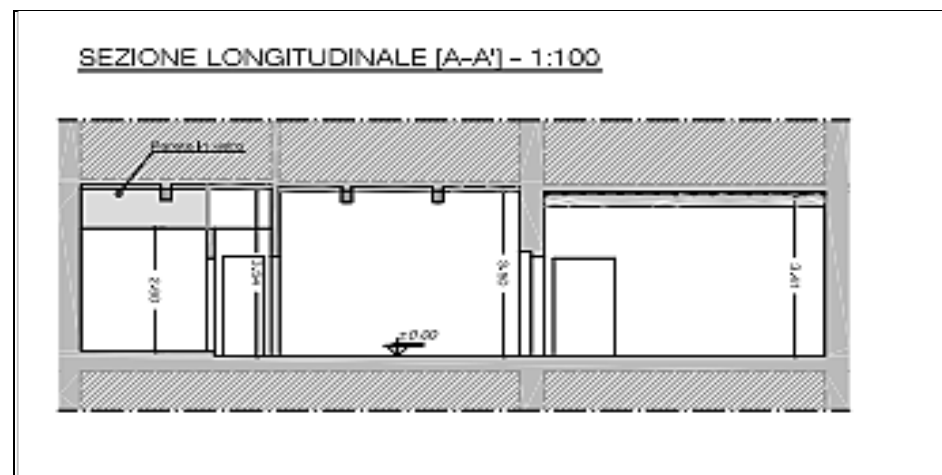
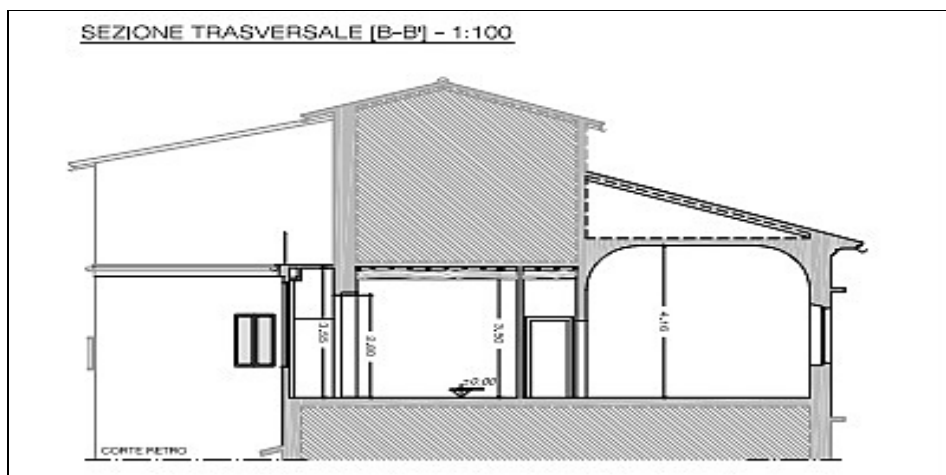
Pris for ejendommen	€ 820.000
Købsskatter og offentlige afgifter	€ 10.651
Tinglysning og stempelafgifter	€ 1.067
Notar	€ 9.840
Teknisk dokumentation	€ 8.528
Ejendomsmæglersalær	€ 24.600
Moms (af notar, teknisk dokumentation og mæglersalær)	€ 9.452
I alt handelsomkostninger	€ 64.138
I alt købsomkostninger	€ 884.138

Ovennævnte er et eksempel på handels- og købsomkostninger ved køb af "seconda casa" (feriebolig) i Italien. Udregningen er vejledende og ChangeHome Srl er ikke ansvarlig for nøjagtigheden af oplysningerne. Vi anbefaler altid, at du benytter kvalificerede rådgivere, når du køber fast ejendom. For uddybende information er du meget velkommen til at kontakte os.

PLANTEGNINGER



Vejledende tegninger er uden ansvar. Tegningerne er ikke målfest...



SAGSNR.
CH 205

TYPE EJENDOM
Lejlighed



GENEREL INFORMATION OG EVENTUELT TILBEHØR

Boligen er gennemrenoveret og fremstår som lys, rummelig og moderne, samtidig med at man har bevaret mange af de originale detaljer

Lejligheden er indflytningsklar og kræver ikke yderligere istandsættelse

Til renoveringen har man brugt materialer af den bedste kvalitet

Lejligheden er smart inddelt, med soveværelserne i en del af boligen og opholdsrummene/køkkenet i en anden

LOKALOMRÅDET OG SÆRLIGE FORHOLD

Lejligheden er centralt beliggende i Pisas historiske centrum, i gåafstand til den berømte Piazza dei Miracoli, hvor byens vartegn, Det Skæve Tårn ligger.

Boligen ligger blot en kilometer fra Pisas internationale lufthavn, hvortil der er gode bus- og letbaneforbindelser fra centrum hele døgnet.

Pisa er desuden forbundet med Toscanas andre storbyer via gode tog- og motorvejsforbindelser.

EJENDOMSDATA

Beliggenhed	Pisa
Provins	PI
Region	Toscana
Ejendomsstype	Lejlighed
Opført år (anslået til)	1700
Ombygget år	2016
Grundareal udgør	0
Boligareal	200
Antal etager/plan	1
Antal soveværelser	3
Antal badeværelser og/el. toiletter	3
Altan	Ja
Terrasse	Nej
Kælder	Nej
Have	Nej
Pool	Nej
Parkering	Nej
Ejendommens primære varmekilde	Gasfyr
Energimærke	G
Højdeplacering over havets overflade	5
Udsigt	
Tilkørselsforhold	Asfalteret vej
Afstand fra hovedvejen	0
Nærmeste lufthavn	Pisa
Afstand til nærmeste lufthavn	1
Nærmeste indkøbsmuligheder	0
Nærmeste restaurant	0
Storbyer i nærheden (under 1 time)	Pisa, Lucca, Firenze, Livorno