



# Pisa

PI - Toscana

€ 820.000

**Bellissimo appartamento ristrutturato, nel centro storico di Pisa**

Appartamento molto bello, situato nel centro storico di Pisa, a pochi passi dalla famosa Piazza dei Miracoli e dalla Torre Pendente.

L'appartamento è molto luminoso e spazioso, ed ha una superficie abitabile di circa 200 mq, composta da tre graziose camere da letto, tre bagni, un soggiorno molto ampio e una spaziosa cucina abitabile, da quale si accede ad un balconcino.

Ottima la distribuzione tra la zona notte e la zona giorno.

La casa è stata ristrutturata nel 2016, con tanto rispetto per le caratteristiche originarie dell'immobile.

Ottimi materiali e finiture di pregio come parquet e soffitti a cassettoni, caratterizzano l'opera di ristrutturazione, e donano all'appartamento un fascino storico con note contemporanee.

1700	1	3	3	7	0	200	G

Via Giovanni XXIII, 18  
50059 Vinci (FI)

Tel. +39 0571 56253

[www.ChangeHome.com](http://www.ChangeHome.com)  
[RealEstate@ChangeHome.com](mailto:RealEstate@ChangeHome.com)

P.IVA & C.F.: 07041950481

**ChangeHome**   
... Real Estate

RIF.  
CH 205

TIPO IMMOBILE  
Appartamento

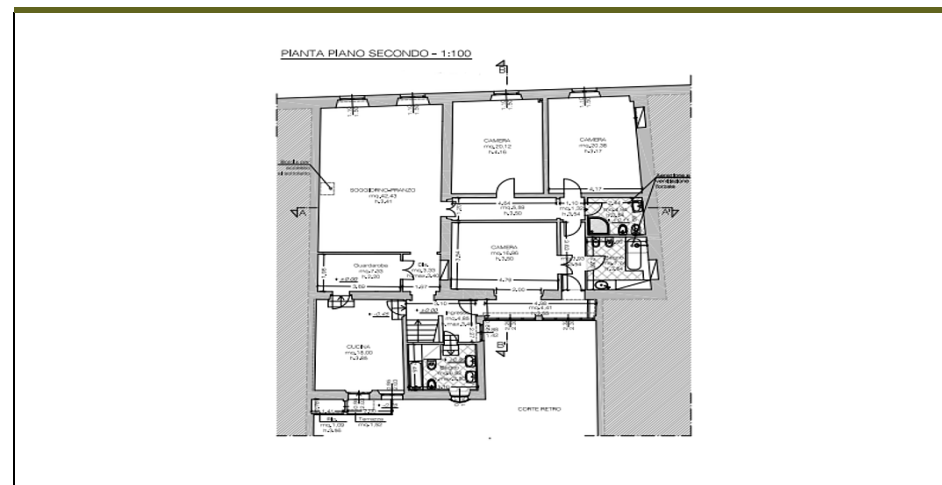
ChangeHome   
... Real Estate

## PROSPETTO COSTI (ESEMPIO INDICATIVO PER L'ACQUISTO DI UNA SECONDA CASA)

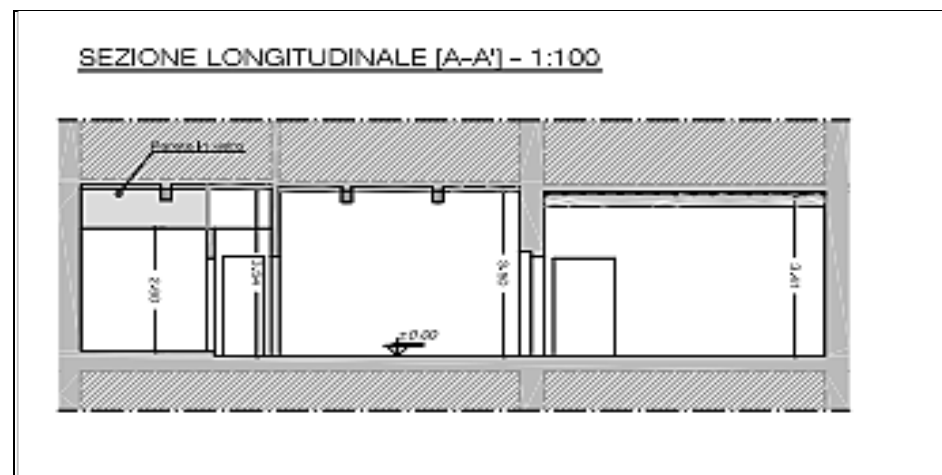
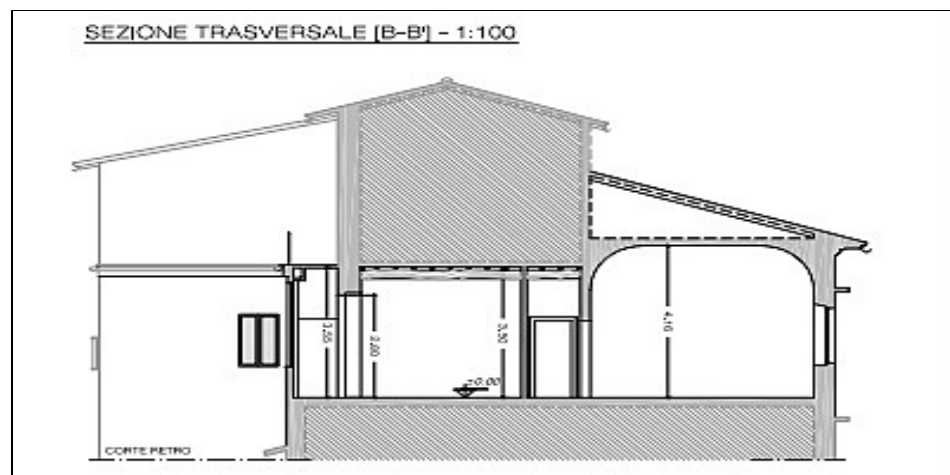
Prezzo d'acquisto	€ 820.000
Tasse e imposte sull'acquisto	€ 10.651
Bollo e registrazione	€ 1.067
Notaio	€ 9.840
Relazione tecnica/geometra	€ 8.528
Provvigione agente immobiliare	€ 24.600
IVA (su notaio, geometra e agente immobiliare)	€ 9.452
Costi di transazione	€ 64.138
<b>Costi d'acquisto</b>	<b>€ 884.138</b>

Quanto sopra è soltanto un esempio dei costi di transazione e di acquisto, quando si compra una seconda casa. Il calcolo è puramente indicativo e ChangeHome Real Estate non si assume alcuna responsabilità per l'accuratezza delle informazioni. Consigliamo sempre di rivolgersi a una consulenza legale qualificata, quando si acquista un immobile. Per qualsiasi ulteriore informazione non esitate a contattarci.

## PLANIMETRIE



Le planimetrie non sono in scala e sono puramente indicative. ChangeHome Real Estate non si assume alcuna responsabilità per quanto riguarda l'accuratezza delle planimetrie qui riportate.



RIF.  
CH 205

TIPO IMMOBILE  
Appartamento



## INFORMAZIONI GENERALI

L'appartamento è stato completamente ristrutturato nel 2016, e si presenta luminoso e spazioso, con un charme storico con note contemporanee.

L'appartamento è abitabile da subito e non necessita di ulteriori lavori di ristrutturazione

Per la ristrutturazione sono stati utilizzati materiali della migliore qualità

L'appartamento ha una ottima distribuzione tra la zona notte e zona giorno

## NELLE VICINANZE

L'appartamento è sito in una posizione centrale nel centro storico di Pisa, a pochi passi dalla famosa Piazza dei Miracoli, dove si trova il simbolo della città, la Torre Pendente.

La casa si trova a solo 1 km dall'aeroporto internazionale di Pisa, con ottimi collegamenti di autobus e tramvia dal centro della città, 24 ore su 24.

Pisa è collegata alle altre principali città toscane tramite buoni collegamenti ferroviari e autostradali.

## INSIEME DI INFORMAZIONI SULL'IMMOBILE

Località	Pisa
Provincia	PI
Regione	Toscana
Tipo immobile	Appartamento
Anno di costruzione (stimato)	1700
Anno ristrutturazione	2016
Area esterna (mq)	0
Superficie abitabile (mq)	200
Piani	1
Camere	3
Bagni e bagnetti	3
Balcone	Sì
Terrazza	No
Cantina	No
Giardino	No
Piscina	No
Parcheggio	No
Riscaldamento	Gas
Classe energetica	G
Altitudine (metri s.l.m.)	5
Vista	Città/paese
Accesso alla proprietà	Strada asfaltata
Distanza alla strada principale (m)	0
Aeroporto più vicino	Pisa
Distanza all'aeroporto più vicino (km)	1
Alimentare più vicino (km)	0
Ristorante più vicino (km)	0
Città nelle vicinanze (max. 1 ora)	Pisa, Lucca, Firenze, Livorno