



# Massa e Cozzile

€ 973.000

PT - Toscana

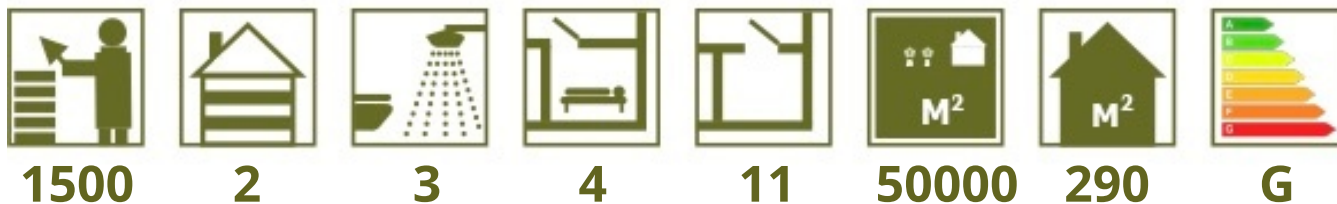
**Skøn toscansk landejendom med pool, beliggende i skønne omgivelser**

Det charmerende, gennemrenoverede, 290 kvm store landhus ligger i grønne omgivelser, med panoramaudsigt, nær Massa e Cozzile, og kun 15 minutter fra Montecatini Terme.

Huset består af en stueplan med rummelig entré, moderne køkken med originale detaljer, atelier, stor lys stue, bryggers, badeværelse og stort fyr/vaskerum med rigelig plads til opbevaring.

På anden sal findes 4 soveværelser, en hyggelig stue samt et badeværelse.

Ejendommen ligger for enden af en delvist asfalteret vej, og huset er omgivet af en velholdt have med swimmingpool og dam med åkander, samt 5 hektar opdyrket jord med ca. 700 oliventræer, diverse frugttræer og skov.



Via Giovanni XXIII, 18  
50059 Vinci (FI)

Tel. +39 0571 56253

[www.ChangeHome.com](http://www.ChangeHome.com)  
[RealEstate@ChangeHome.com](mailto:RealEstate@ChangeHome.com)

P.IVA & C.F.: 07041950481

**ChangeHome**   
... Real Estate

17/3/2022

SAGSNR.  
CH 222

TYPE EJENDOM  
Fritliggende hus

ChangeHome   
... Real Estate

### ØKONOMI ved køb af "seconda casa"

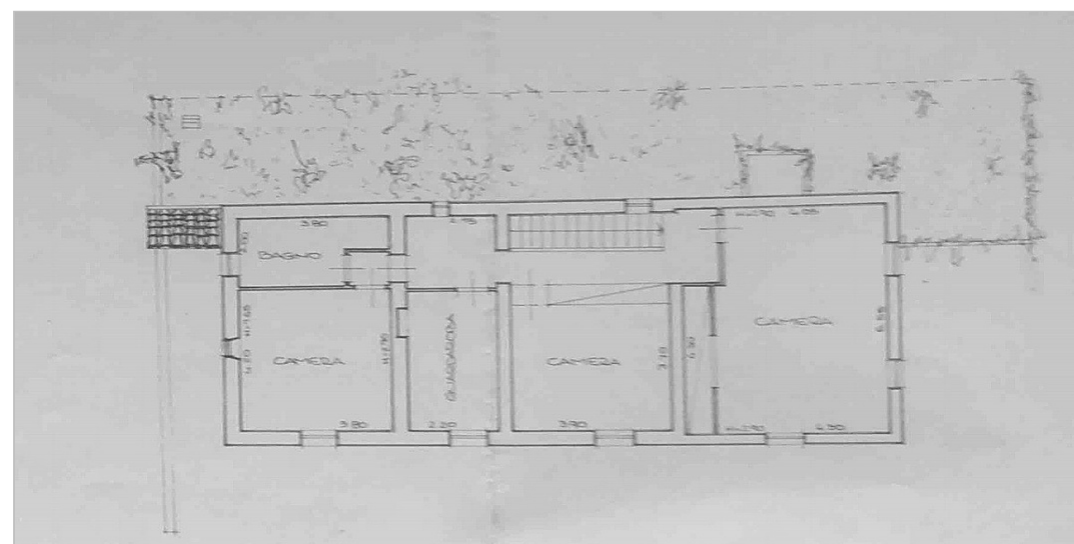
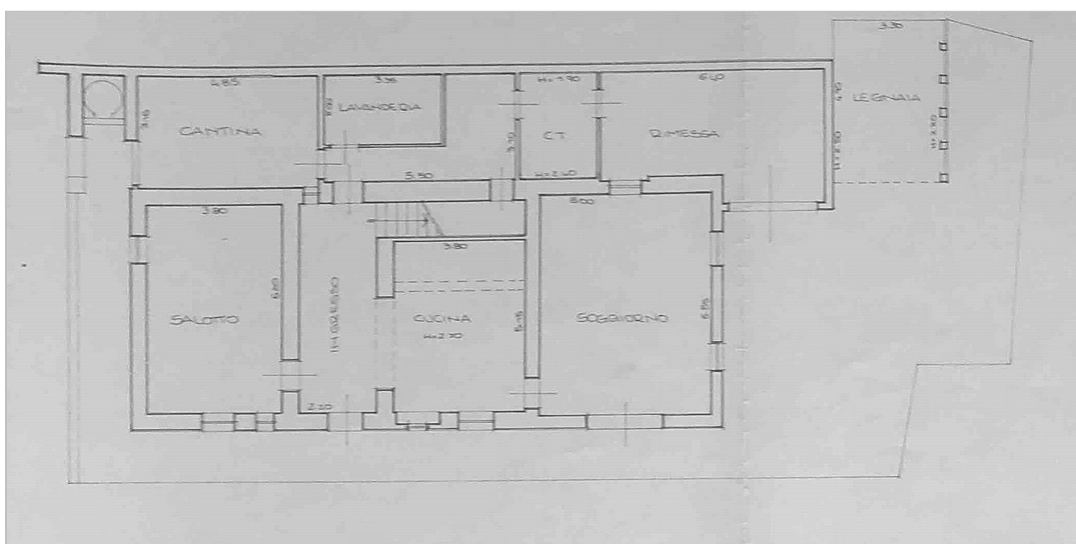
Pris for ejendommen	€ 973.000
Købsskatter og offentlige afgifter	€ 14.495
Tinglysning og stempelafgifter	€ 1.067
Notar	€ 11.676
Teknisk dokumentation	€ 10.119
Ejendomsmæglersalær	€ 29.190
Moms af notar, teknisk dokumentation og mæglersalær	€ 11.215
I alt handelsomkostninger	€ 77.762
<b>I alt købsomkostninger</b>	<b>€ 1.050.762</b>

Ovennævnte er et eksempel på handels- og købsomkostninger ved køb af "seconda casa" (feriebolig) i Italien. Udregningen er vejledende og ChangeHome Real Estate er ikke ansvarlig for nøjagtigheden af oplysningerne. Vi anbefaler altid, at du benytter kvalificerede rådgivere, når du køber fast ejendom. For uddybende information er du meget velkommen til at kontakte os.

### PLANTEGNINGER



Vejledende tegninger er uden ansvar. Tegningerne er ikke målfaste.



SAGSNR.  
CH 222

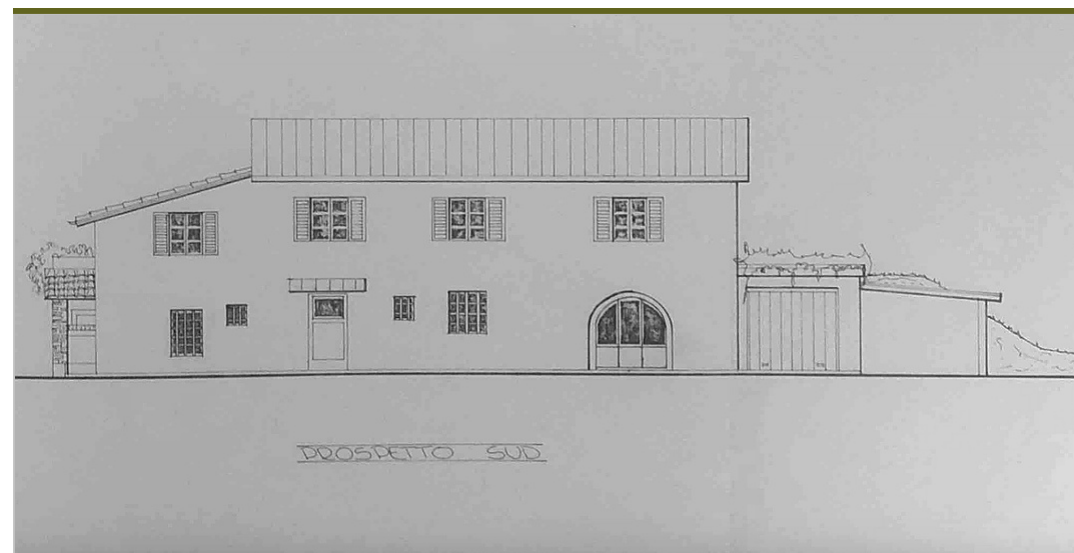
TYPE EJENDOM  
Fritliggende hus

### ØKONOMI ved køb af "seconda casa"

Pris for ejendommen	€ 973.000
Købsskatter og offentlige afgifter	€ 14.495
Tinglysning og stempelafgifter	€ 1.067
Notar	€ 11.676
Teknisk dokumentation	€ 10.119
Ejendomsmæglersalær	€ 29.190
Moms af notar, teknisk dokumentation og mæglersalær	€ 11.215
I alt handelsomkostninger	€ 77.762
<b>I alt købsomkostninger</b>	<b>€ 1.050.762</b>

Ovennævnte er et eksempel på handels- og købsomkostninger ved køb af "seconda casa" (feriebolig) i Italien. Udregningen er vejledende og ChangeHome Real Estate er ikke ansvarlig for nøjagtigheden af oplysningerne. Vi anbefaler altid, at du benytter kvalificerede rådgivere, når du køber fast ejendom. For uddybende information er du meget velkommen til at kontakte os.

### PLANTEGNINGER



Vejledende tegninger er uden ansvar. Tegningerne er ikke målfaste.

