



Vicchio

FI - Toscana

€ 180.000

Spændende restaureringsprojekt i hjertet af Vicchio

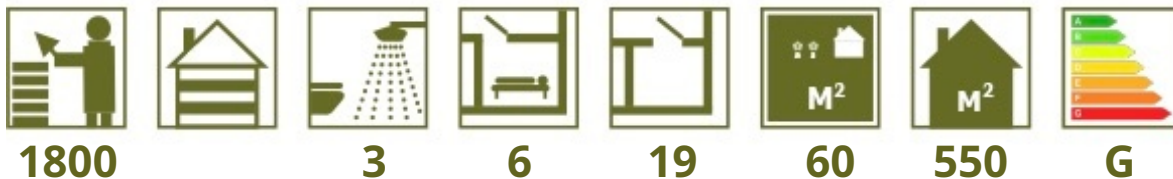
Stort byhus i fire etager, med privat indgang, beliggende kun 150 meter fra torvet i den hyggelige landsby Vicchio, i Mugello-dalen øst for Firenze.

Huset består af tre etager på hver omkring 150 kvadratmeter, forbundet med en intern elevator, og en kælder med flotte loftshvælvinger.

Fra reposen mellem stueplan og 1. sal er der udgang til en flisebelagt, sydvendt terrasse på 60 kvadratmeter, i to plan.

Ejendommen trænger til en komplet restaurering, og de mange velbevarede, originale detaljer som fint dekorerede kassetlofter, originale ildsteder, fritlagte loftsbjælker og terracottagulve, giver mulighed for at skabe et unikt fristed fuld af charme og historie, blot et stenkast fra bymidten.

Oplagt til dem, der leder efter en interessant investeringsmulighed eller at starte en



Via Giovanni XXIII, 18
50059 Vinci (FI)

Tel. +39 0571 56253

www.ChangeHome.com
RealEstate@ChangeHome.com

P.IVA & C.F.: 07041950481

ChangeHome 
... Real Estate

SAGSNR.
CH 223

TYPE EJENDOM
Restaurationsprojekt

ChangeHome 
... Real Estate

ØKONOMI ved køb af "seconda casa"

| | |
|---|-----------|
| Pris for ejendommen | € 180.000 |
| Købsskatter og offentlige afgifter | € 15.205 |
| Tinglysning og stempelafgifter | € 1.067 |
| Notar | € 2.160 |
| Teknisk dokumentation | € 1.872 |
| Ejendomsmæglersalær | € 5.400 |
| Moms (af notar, teknisk dokumentation og mæglersalær) | € 2.074 |
| I alt handelsomkostninger | € 27.778 |
| I alt købsomkostninger | € 207.778 |

Ovennævnte er et eksempel på handels- og købsomkostninger ved køb af "seconda casa" (feriebolig) i Italien. Udregningen er vejledende og ChangeHome SrL er ikke ansvarlig for nøjagtigheden af oplysningerne. Vi anbefaler altid, at du benytter kvalificerede rådgivere, når du køber fast ejendom. For uddybende information er du meget velkommen til at kontakte os.

PLANTEGNINGER

Vi beklager!
Plantegninger er desværre ikke
tilgængelige i øjeblikket.
For yderligere information, kontakt os venligst.

Vejledende tegninger er uden ansvar. Tegningerne er ikke målfest...



SAGSNR.
CH 223

TYPE EJENDOM
Restaurationsprojekt



GENEREL INFORMATION OG EVENTUELT TILBEHØR

Byhuset har mange smukke arkitektoniske detaljer, såsom kassetlofter og originale terracottagulve.

Huset trænger til en komplet restaurering.

De rummelige værelser, de smukke detaljer, den strategiske placering i centrum af byen samt haven og udearealerne, gør ejendommen særdeles velegnet til erhvervsformål som f.eks. et boutiquehotel.

Der er installeret en fungerende elevator i bygningen.

LOKALOMRÅDET OG SÆRLIGE FORHOLD

Mugello er et naturskønt område nordøst for Firenze, kendt for at være hjemsted for den berømte Mugello-bane hvor der dyrkes motorsport, for den fantastiske mad der serveres på charmerende, typiske restauranter og ikke mindst for sit smukke landskab med bakker og bjerge og hyggelige små byer.

Vicchio ligger langs togbanen mellem Firenze og Borgo San Lorenzo, der har adskillige daglige afgangene i begge retninger. Fra Borgo San Lorenzo er der bl.a. videre forbindelser til Bologna og Faenza.

Motorvejen samt det store mode outlet i Barberino ligger blot 20 minutter væk, og man kan være i Firenze på under en time.

EJENDOMSDATA

| | |
|--------------------------------------|----------------------|
| Beliggenhed | Vicchio |
| Provins | FI |
| Region | Toscana |
| Ejendomstype | Restaurationsprojekt |
| Opført år (anslået til) | 1800 |
| Ombygget år | |
| Grundareal udgør | 60 |
| Boligareal | 550 |
| Antal etager/plan | 4 |
| Antal soveværelser | 6 |
| Antal badeværelser og/el. toiletter | 3 |
| Altan | Ja |
| Terrasse | Ja |
| Kælder | Ja |
| Have | Privat |
| Pool | Nej |
| Parkering | Nej |
| Ejendommens primære varmekilde | Andet |
| Energimærke | G |
| Højdeplacering over havets overflade | 204 |
| Udsigt | |
| Tilkørselsforhold | Asfalteret vej |
| Afstand fra hovedvejen | |
| Nærmeste lufthavn | Firenze |
| Afstand til nærmeste lufthavn | 50 |
| Nærmeste indkøbsmuligheder | 0 |
| Nærmeste restaurant | 0 |
| Storbyer i nærheden (under 1 time) | Firenze, Bologna |