



Vicchio

FI - Toscana

€ 180.000

Interessante progetto di ristrutturazione, nel cuore di Vicchio

1800	4	3	6	19	60	550	G

Grande terratetto disposto su quattro livelli, con ingresso indipendente, situato a soli 150 metri dalla piazza principale del caratteristico paese di Vicchio, nella Valle del Mugello. La casa è composta da tre piani da circa 150 mq ciascuno - collegati da un ascensore interno - e una cantina seminterrato con bellissime volte. Dal pianerottolo tra piano terra e primo piano si accede a un terrazzo lastricato di 60 mq, disposto su due livelli ed esposto a sud. L'immobile necessita di un completo restauro, e l'esistenza di materiali di pregio ben conservati come soffitti a cassettoni finemente decorati, camini originali, travi in legno e pavimenti in cotto, permetterà di creare un rifugio unico e denso di fascino e storia, a due passi dal centro del paese. Ideale per chi cerca un'opportunità di investimento interessante o per iniziare un'attività turistica, come un boutique hotel o simile.

Via Giovanni XXIII, 18
50059 Vinci (FI)

Tel. +39 0571 56253

www.ChangeHome.com
RealEstate@ChangeHome.com

P.IVA & C.F.: 07041950481

ChangeHome
... Real Estate

RIF.
CH 223

TIPO IMMOBILE
Casa da ristrutturare

ChangeHome 
... Real Estate

PROSPETTO COSTI (ESEMPIO INDICATIVO PER L'ACQUISTO DI UNA SECONDA CASA)

Prezzo d'acquisto	€ 180.000
Tasse e imposte sull'acquisto	€ 15.205
Bollo e registrazione	€ 1.067
Notaio	€ 2.160
Relazione tecnica/geometra	€ 1.872
Provvigione agente immobiliare	€ 5.400
IVA (su notaio, geometra e agente immobiliare)	€ 2.074
Costi di transazione	€ 27.778
Costi d'acquisto	€ 207.778

Quanto sopra è soltanto un esempio dei costi di transazione e di acquisto, quando si compra una seconda casa. Il calcolo è puramente indicativo e ChangeHome Real Estate non si assume alcuna responsabilità per l'accuratezza delle informazioni. Consigliamo sempre di rivolgersi a una consulenza legale qualificata, quando si acquista un immobile. Per qualsiasi ulteriore informazione non esitate a contattarci.

PLANIMETRIE

Siamo spiacenti!
Le planimetrie non sono al momento disponibili.
Contattaci per avere ulteriori informazioni.

Le planimetrie non sono in scala e sono puramente indicative. ChangeHome Real Estate non si assume alcuna responsabilità per quanto riguarda l'accuratezza delle planimetrie qui riportate.



RIF.
CH 223

TIPO IMMOBILE
Casa da ristrutturare



INFORMAZIONI GENERALI

Il terratetto possiede numerosi dettagli architettonici ed estetici, ben conservati, come soffitti a cassettoni e pavimenti in cotto

La casa necessita di un completo restauro.

Le camere spaziose, i bei dettagli, la posizione strategica nel centro del paese, il giardino e gli spazi esterni, rendono la struttura molto adatta per scopi di ospitalità, come per esempio un boutique hotel.

Tre piani dell'edificio sono collegati da un ascensore funzionante

NELLE VICINANZE

La proprietà si trova a soli 150 metri dalla piazza principale di Vicchio - un paese caratteristica nella valle del Mugello - immerso in una splendida campagna toscana con paesaggi suggestivi, a meno di un ora da Firenze.

Vicchio è facilmente raggiungibile, in quanto ha una propria stazione ferroviari, ben collegato alla stazione SMN di Firenze, a Vaglia, San Piero, Borgo San Lorenzo, Pontassieve, Rufina, Dicomano ecc.

L'autostrada A1, il Lago di Bilancino e l'outlet di Barberino sono tutti a pochi chilometri dalla proprietà.

INSIEME DI INFORMAZIONI SULL'IMMOBILE

Località	Vicchio
Provincia	FI
Regione	Toscana
Tipo immobile	Casa da ristrutturare
Anno di costruzione (stimato)	1800
Anno ristrutturazione	
Area esterna (mq)	60
Superficie abitabile (mq)	550
Piani	4
Camere	6
Bagni e bagnetti	3
Balcone	Si
Terrazza	Si
Cantina	Si
Giardino	Privato
Piscina	No
Parcheggio	No
Riscaldamento	Altro
Classe energetica	G
Altitudine (metri s.l.m.)	204
Vista	Città/paese
Accesso alla proprietà	Strada asfaltata
Distanza alla strada principale (m)	
Aeroporto più vicino	Firenze
Distanza all'aeroporto più vicino (km)	50
Alimentare più vicino (km)	0
Ristorante più vicino (km)	0
Città nelle vicinanze (max. 1 ora)	Firenze, Bologna