



Vinci Loc. Faltognano

€ 899.000

FI - Toscana

Stupendo casolare in pietra con piscina e vista mozzafiato

Questa casa in pietra bellissima è situata in uno splendido contesto verde sulle colline di Vinci. La casa è stata completamente e finemente ristrutturata con materiali di pregio e grande rispetto per lo stile originario. Il piano terra è composto da un ampio open space che contiene un grazioso soggiorno con camino e una cucina con zona pranzo, dalla quale si accede direttamente ad un ampio terrazzo con vista mozzafiato. Al primo piano ci sono due ampie camere da letto e altri due spaziosi bagni. Al secondo piano un bagno e una camera. Da tutte le stanze si gode di una vista sul caratteristico paesaggio toscano. Il piano interrato è composto da un ampio locale che può essere adibito a camera degli ospiti, oltre ad un locale tecnico/ripostiglio spazioso. Gli spazi esterni sono ben curati e consistono di da un piccolo giardino, un'ampia corte adiacente alla casa, con spazio per diverse auto e un bel terrazzo con una grande piscina, dove si può godere della tranquillità che caratterizza la proprietà.



1600

4

4

5

9

300

210

G

Via Giovanni XXIII, 18
50059 Vinci (FI)

Tel. +39 0571 56253

www.ChangeHome.com
RealEstate@ChangeHome.com

P.IVA & C.F.: 07041950481

ChangeHome 
... Real Estate

11/12/2024

RIF.
CH 238

TIPO IMMOBILE
Casa indipendente



INFORMAZIONI GENERALI

La casa è stata completamente e finemente ristrutturata con particolare attenzione a preservare i dettagli originali, creando allo stesso tempo un ambiente completamente funzionale e moderna.

La casa è in perfette condizioni ed è da subito abitabile.

Il giardino è molto ben curato, i proprietari si sono impegnati a creare un'atmosfera rilassante sia sulla terrazza davanti alla casa, sia nell'invitante area piscina.

La struttura dispone di un'ampia terrazza coperta, adatta per l'installazione di una bella cucina all'aperto, che consente di trascorrere più tempo fuori, e di poter godere ancora meglio della splendida vista e degli bellissimi tramonti.

NELLE VICINANZE

La proprietà si trova nella ricercata zona di Faltognano, a solo un paio di chilometri dal paese di Vinci, paese natale del celeberrimo Leonardo.

L'area vanta viste mozzafiato, paesaggi tipici della campagna toscana, una posizione favorevole e tutti i servizi nelle vicinanze.

A Vinci troviamo una buona selezione di ristoranti, negozi e un piccolo supermercato. Il paese ha un mercato settimanale e ci sono molte offerte culturali durante tutto l'anno.

La zona è la base perfetta per escursioni per tutta la Toscana.

Le città, Firenze, Pistoia, Montecatini Terme e Prato, sono a meno di un'ora di auto dalla proprietà, lo stesso vale per l'aeroporto di Firenze e Pisa, mentre l'aeroporto di Bologna è a solo un'ora e mezza di distanza.

INSIEME DI INFORMAZIONI SULL'IMMOBILE

Località	Vinci Loc. Faltognano
Provincia	FI
Regione	Toscana
Tipo immobile	Casa indipendente
Anno di costruzione (stimato)	1600
Anno ristrutturazione	2000
Area esterna (mq)	300
Superficie abitabile (mq)	210
Piani	4
Camere	5
Bagni e bagnetti	4
Balcone	No
Terrazza	Sì
Cantina	Sì
Giardino	Privato
Piscina	Sì
Parcheggio	Sì
Riscaldamento	Gas
Classe energetica	G
Altitudine (metri s.l.m.)	350
Vista	Oliveto/vigneto
Accesso alla proprietà	Strada asfaltata
Distanza alla strada principale (m)	100
Aeroporto più vicino	Firenze
Distanza all'aeroporto più vicino (km)	40
Alimentare più vicino (km)	2
Ristorante più vicino (km)	2
Città nelle vicinanze (max. 1 ora)	Firenze, Prato, Lucca, Pistoia