



Tavarnelle Val di Pesa

FI - Toscana

€ 800.000

Bellissima colonica da ristrutturare a pochi minuti da Tavarnelle

Colonica in pietra libera sui quattro lati immersa nel verde della campagna toscana, oggetto raro per certe caratteristiche originali dell'epoca.

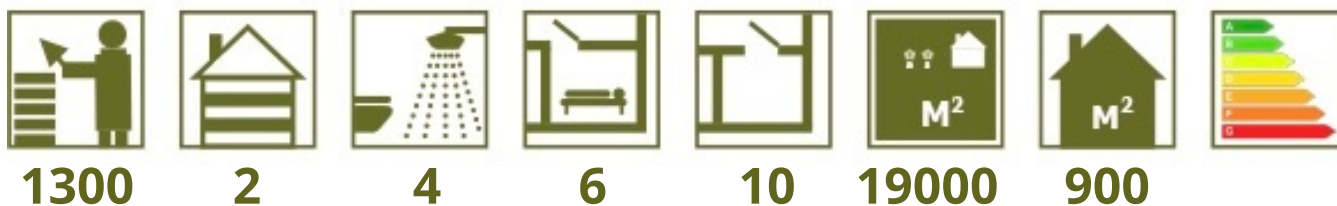
Il corpo principale è composto dalla parte adibita ad abitazione con attigue le stalle, cantine, orciaia, magazzini e rimesse agricole.

Difronte alla casa è presente la vecchia legnaia con annessi, porcili e concimaie. Il terreno di circa 19000 mq ha circa 250 piante di olivi.

Arriva l'acquedotto e ci sono vecchi pozzi nel terreno.

La strada di accesso è comoda e in pochi minuti si raggiunge il paese di Tavarnelle.

Immobile rurale e completamente da ristrutturare.



Via Giovanni XXIII, 18
50059 Vinci (FI)

Tel. +39 0571 56253

www.ChangeHome.com
RealEstate@ChangeHome.com

P.IVA & C.F.: 07041950481

ChangeHome 
... Real Estate

RIF.
CH 241

TIPO IMMOBILE
Casa da ristrutturare



INFORMAZIONI GENERALI

L'immobile va deruralizzato

Completamente da ristrutturare

Terreno di circa 2 ettari con 250 piante di ulivi

Ci sono pozzi sulla proprietà, ma arriva anche l'acquedotto

NELLE VICINANZE

La casa si trova nel cuore della famosa zona del Chianti Classico, conosciuta in tutto il mondo per l'ottimo vino, le esperienze culinarie e il caratteristico paesaggio toscano con dolci colline, vigneti e uliveti.

A Tavarnelle, il paese più vicino alla proprietà, troviamo tutti i servizi come ristoranti, supermercati, banche e farmacie. Al mercato settimanale, che si svolge di giovedì mattina, è possibile acquistare specialità locali, vestiti, articoli per la casa e non solo.

I caratteristici paesini di Colle Val d'Elsa, Barberino Val di Pesa, Greve in Chianti e Certaldo si trovano tutti nelle vicinanze, mentre famose mete come San Gimignano, Siena e Firenze sono raggiungibili in meno di un'ora di macchina.

INSIEME DI INFORMAZIONI SULL'IMMOBILE

Località	Tavarnelle Val di Pesa
Provincia	FI
Regione	Toscana
Tipo immobile	Casa da ristrutturare
Anno di costruzione (stimato)	1300
Anno ristrutturazione	
Area esterna (mq)	19000
Superficie abitabile (mq)	900
Piani	2
Camere	6
Bagni e bagnetti	4
Balcone	No
Terrazza	Sì
Cantina	Sì
Giardino	Privato
Piscina	No
Parcheggio	Sì
Riscaldamento	Camino
Classe energetica	
Altitudine (metri s.l.m.)	378
Vista	Oliveto/vigneto
Accesso alla proprietà	Strada asfaltata
Distanza alla strada principale (m)	1500
Aeroporto più vicino	Firenze
Distanza all'aeroporto più vicino (km)	35
Alimentare più vicino (km)	2
Ristorante più vicino (km)	2
Città nelle vicinanze (max. 1 ora)	Firenze, Siena, San Gimignano, Volterra