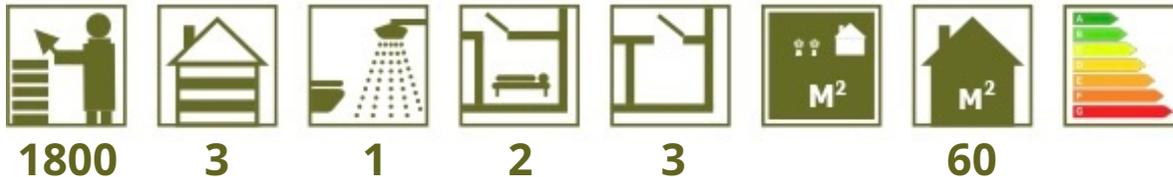




Chianni

PI - Toscana

Bellissimo appartamento con terrazza a pochi passi dal centro storico di Chianni



In una via tranquilla a pochi passi dal centro storico di Chianni, troviamo questo trilocale, splendidamente ristrutturato, con meravigliosa terrazza sul tetto e una vista stupenda. L'appartamento si trova al piano primo di un palazzo storico in pietra, recentemente ristrutturato e ben mantenuto, strategicamente situato vicino a tutti i servizi. Entrando troviamo la cucina-pranzo, dalla quale una rampa di scale conduce alla zona notte del 2° piano. Qui ci sono due ampie camere matrimoniali, entrambe con una bellissima vista panoramica, e il bagno comodo con doccia e con la predisposizione per la lavatrice. Salendo ancora arriviamo alla terrazza panoramica, che gode di una vista mozzafiato sui tetti del paese e sul bellissimo paesaggio collinare. L'appartamento è stato recentemente ristrutturato e tutti gli impianti sono nuovi. Compreso nel prezzo anche un posto auto, proprio di fronte alla proprietà.

Via Giovanni XXIII, 18
50059 Vinci (FI)

Tel. +39 0571 56253

www.ChangeHome.com
RealEstate@ChangeHome.com

P.IVA & C.F.: 07041950481

ChangeHome 
... Real Estate

RIF.
CH 243

TIPO IMMOBILE
Appartamento



INFORMAZIONI GENERALI

L'appartamento è stato recentemente ristrutturato con rispetto per lo stile originale.

Molti dettagli, come le travi a vista e le pareti in pietra, sono stati accuratamente conservati, mentre molta attenzione è stata data per rendere l'appartamento funzionale e moderno, in modo che la casa sia all'altezza degli standard odierni.

Anche il tetto è stato completamente ristrutturato, e gli impianti idraulici ed elettrici sono tutti nuovi.

Incluso nel prezzo un posto auto privato, proprio di fronte alla casa.

NELLE VICINANZE

L'immobile si trova in una via tranquilla, a soli 900 metri dal centro storico dello borgo di Chianni, dove si trova una selezione di bar, ristoranti, negozi, alimentari e tutto ciò che potrebbe servirvi per vivere quotidianamente.

Nelle immediate vicinanze dalla casa si trovano sia un minimarket che un bar, nonché uno dei migliori ristoranti della città.

Chianni ha una posizione straordinaria nello splendido paesaggio delle colline pisane, a breve distanza dal mare e dalle bellissime spiagge della Toscana, dai famosi paesi medievali come San Gimignano e Volterra e dalle città di Pisa e Livorno. Il bellissimo parco nazionale della Maremma si trova nelle vicinanze, così come la famosa zona vinicola di Bolgheri.

Chianni dista solo 40 km. dall'aeroporto di Pisa, e circa un'ora di macchina dall'aeroporto di Firenze, e la zona è ben servita dalla SGC Firenze-Pisa-Livorno.

INSIEME DI INFORMAZIONI SULL'IMMOBILE

Località	Chianni
Provincia	PI
Regione	Toscana
Tipo immobile	Appartamento
Anno di costruzione (stimato)	1800
Anno ristrutturazione	2016
Area esterna (mq)	
Superficie abitabile (mq)	60
Piani	3
Camere	2
Bagni e bagnetti	1
Balcone	Sì
Terrazza	Sì
Cantina	No
Giardino	No
Piscina	No
Parcheggio	Sì
Riscaldamento	Gas
Classe energetica	
Altitudine (metri s.l.m.)	280
Vista	Natura/colline
Accesso alla proprietà	Strada asfaltata
Distanza alla strada principale (m)	150
Aeroporto più vicino	Pisa
Distanza all'aeroporto più vicino (km)	40
Alimentare più vicino (km)	0
Ristorante più vicino (km)	1
Città nelle vicinanze (max. 1 ora)	Firenze, Pisa, Volterra, Siena