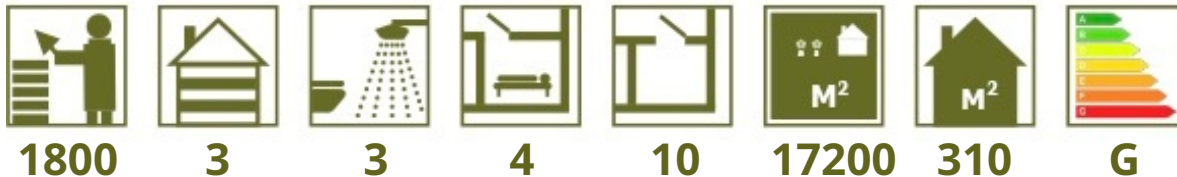




# Celle dei Puccini

LU - Toscana

**Caratteristica casa colonica con dependance, privacy assoluta e una vista mozzafiato**



Casale rustico con dependance, situato in un bellissimo contesto verde con vista panoramica e privacy assoluta, vicino al piccolo paese di Celle dei Puccini.

L'immobile si presenta in buone condizioni e con molti dettagli originali ben conservati, ma sia gli spazi esterni che quelli interni necessitano di una ristrutturazione.

Al piano terra troviamo l'ampio soggiorno e sala da pranzo, e una piccola cucina con accesso ad un terrazzo coperto.

Al primo piano due ampie camere da letto con vista stupenda, due bagni e una cucina abitabile con accesso ad un ampio terrazzo.

Al piano seminterrato troviamo altre due ampie camere da letto - entrambi con accesso ad un terrazzo - e un bagno.

Adiacente alla casa, una piccola dependance con ampia open space e un bagno.

Via Giovanni XXIII, 18  
50059 Vinci (FI)

Tel. +39 0571 56253

[www.ChangeHome.com](http://www.ChangeHome.com)  
[RealEstate@ChangeHome.com](mailto:RealEstate@ChangeHome.com)

P.IVA & C.F.: 07041950481

**ChangeHome**   
... Real Estate

RIF.  
**CH 246**

TIPO IMMOBILE  
**Casa indipendente**



### INFORMAZIONI GENERALI

Molti dettagli originali sono stati mantenuti, come le travi e travicelli in castagno e pavimenti in cotto.

Lo stato generale dell'immobile è buono, ma gli spazi interni ed esterni hanno bisogno di un intervento di ristrutturazione e ammodernamento.

Alla casa appartengono diverse ampie terrazze con viste meravigliose.

La fonte di riscaldamento principale è il GPL.

Accesso da un vialetto privato con cancello.

### NELLE VICINANZE

La proprietà si trova in contesto verde e privato, nei pressi del piccolo paese di Celle dei Puccini, che dista meno di un km.

Qui troviamo una chiesetta, un B&B con ristorante aperto tutto l'anno e un piccolo museo nella casa natale del nonno del famoso compositore, Giacomo Puccini. Lo stesso Puccini trascorse molto tempo nel paese durante la sua infanzia.

Nel paese di Piegajo, che dista solo 3 km dalla proprietà, c'è una farmacia, un bar, una macelleria e la fermata dell'autobus. Lunga la strada per raggiungere Piegajo c'è un altro ottimo ristorante (1 km).

Altre distanze: Bagni di Lucca (tutti i servizi): 17 km

Lucca e l'autostrada A11: 25 km,

Viareggio, con le sue lunghe spiagge e una grande selezione di ottimi ristoranti: 30 km.

L'aeroporto di Pisa è raggiungibile in meno di un'ora.

### INSIEME DI INFORMAZIONI SULL'IMMOBILE

Località	Celle dei Puccini
Provincia	LU
Regione	Toscana
Tipo immobile	Casa indipendente
Anno di costruzione (stimato)	1800
Anno ristrutturazione	1980
Area esterna (mq)	17200
Superficie abitabile (mq)	310
Piani	3
Camere	4
Bagni e bagnetti	3
Balcone	No
Terrazza	Sì
Cantina	Sì
Giardino	Privato
Piscina	No
Parcheggio	Sì
Riscaldamento	Gas
Classe energetica	G
Altitudine (metri s.l.m.)	310
Vista	Montagne
Accesso alla proprietà	Strada parzialmente asfaltata
Distanza alla strada principale (m)	100
Aeroporto più vicino	Pisa
Distanza all'aeroporto più vicino (km)	50
Alimentare più vicino (km)	3
Ristorante più vicino (km)	1
Città nelle vicinanze (max. 1 ora)	Lucca, Pisa, Livorno, Montecatini Terme