



# Vicchio

FI - Toscana

## € 200.000

### Interessante progetto di ristrutturazione sito nel bellissimo Mugello

Bellissima proprietà nel Mugello a soli 10 minuti di auto dall'incantevole città di Vicchio, con tutti i servizi a portata di mano, in un'ottima posizione panoramica, composta da una porzione di antico borgo, libera su tre lati.

La proprietà si compone di un fienile, una porzione di colonica e un piccolo annesso poco staccato dall'edificio principale. Il totale delle tre unità conta 470 mq. I fabbricati sono completamente da ristrutturare, ed è già presente un progetto approvato.

Ci sono inoltre ottime possibilità di recuperare e riutilizzare materiali come il cotto antico e le scale in pietra serena. Sono stati conservati molti dettagli tipici, come il grande camino e il forno per pizza. La proprietà è composta da 1,5 ha di terreno, con la possibilità di acquistare ulteriore terreno fino a 6 ettari circa.



1700



2



18



15000



470



Via Giovanni XXIII, 18  
50059 Vinci (FI)

Tel. +39 0571 56253

[www.ChangeHome.com](http://www.ChangeHome.com)  
[RealEstate@ChangeHome.com](mailto:RealEstate@ChangeHome.com)

P.IVA & C.F.: 07041950481

# ChangeHome

... Real Estate

24/5/2023

RIF.  
CH 252

TIPO IMMOBILE  
Casa da ristrutturare



## INFORMAZIONI GENERALI

Proprietà completamente da ristrutturare.

Possibilità di acquistare ulteriore terreno (fino a 6 ettari e mezzo circa).

Già presente un progetto approvato con preventivo, per la ristrutturazione dei fabbricati.

## NELLE VICINANZE

La proprietà si trova a pochi chilometri dal centro di Vicchio - un paese caratteristica nella valle del Mugello - immerso in una splendida campagna toscana con paesaggi suggestivi, a meno di un ora da Firenze.

Vicchio è facilmente raggiungibile, in quanto ha una propria stazione ferroviari, ben collegato alla stazione SMN di Firenze, a Vaglia, San Piero, Borgo San Lorenzo, Pontassieve, Rufina, Dicomano ecc.

L'autostrada A1, il Lago di Bilancino e l'outlet di Barberino sono tutti a pochi chilometri dalla proprietà.

## INSIEME DI INFORMAZIONI SULL'IMMOBILE

Località	Vicchio
Provincia	FI
Regione	Toscana
Tipo immobile	Casa da ristrutturare
Anno di costruzione (stimato)	1700
Anno ristrutturazione	
Area esterna (mq)	15000
Superficie abitabile (mq)	470
Piani	2
Camere	
Bagni e bagnetti	
Balcone	No
Terrazza	No
Cantina	No
Giardino	Privato
Piscina	No
Parcheggio	Si
Riscaldamento	
Classe energetica	
Altitudine (metri s.l.m.)	240
Vista	Natura/colline
Accesso alla proprietà	Strada sterrata/bianca
Distanza alla strada principale (m)	200
Aeroporto più vicino	Firenze
Distanza all'aeroporto più vicino (km)	46
Alimentare più vicino (km)	2
Ristorante più vicino (km)	1
Città nelle vicinanze (max. 1 ora)	Borgo San Lorenzo, Firenze, Bologna