



Buggiano

PT - Toscana

€ 998.000

Bellissima villa con fantastici spazi esterni e una vista panoramica mozzafiato



1950 3 4 5 14 4000 332

Bella villa ristrutturata situata nelle colline del caratteristico borgo di Buggiano, a pochi minuti da tutti i servizi, ristoranti e negozi. La villa è stata sottoposta a una ristrutturazione totale nel 2020, dove la conservazione dello stile originale è stata una priorità assoluta, oltre alla funzionalità e la estetica.

Le bellissime porte che collegano quasi tutte le stanze del piano terra con la terrazza coperta e la zona piscina garantiscono uno speciale afflusso di luce che rende la casa incredibilmente accogliente. Oltre ad una bella cucina rustica con zona pranzo e un grazioso open space con ampia sala da pranzo e soggiorno, la casa dispone di cinque camere matrimoniali e quattro ampi bagni. La terrazza con piscina, pergolato e vista panoramica mozzafiato crea una bellissima e naturale estensione della casa e consente a tutta la famiglia di godersi insieme momenti speciali.

Via Giovanni XXIII, 18
50059 Vinci (FI)

Tel. +39 0571 56253

www.ChangeHome.com
RealEstate@ChangeHome.com

P.IVA & C.F.: 07041950481

ChangeHome 
... Real Estate

6/9/2023

RIF.
CH 265

TIPO IMMOBILE
Villa

INFORMAZIONI GENERALI

La casa gode di assoluta privacy senza essere isolata. L'invitante spazio esterno è perfetto per trascorrere del tempo insieme.

Si accede alla zona piscina e alla terrazza da quasi tutte le stanze del piano terra tramite bellissime porte-finestre che forniscono anche un fantastico afflusso di luce naturale.

La casa dispone, oltre alla caldaia a gasolio, di una stufa a pellet e di una stufa a legna per il riscaldamento.

La villa è in ottime condizioni e pronta per essere abitata.

La casa è stata completamente ristrutturata con grande rispetto per lo stile originale con conservazione dei dettagli originali, come i bellissimi pavimenti che sono caratteristici dello stile architettonico della zona.

La proprietà è facilmente raggiungibile in auto, tramite una strada asfaltata che conduce fino alla proprietà.

Molto adatta com investimento per affitti turistici.

NELLE VICINANZE

La proprietà è situata nello splendido paesaggio collinare di Buggiano tra Lucca e Firenze. Qui siamo a breve distanza dalla maggior parte dei borghi e dalle attrazioni più famose della Toscana, nonché dalle spiagge della costa.

A pochi passi dalla villa si trova un piccolo e caratteristico borgo dove è presente un circolo. Il paese più vicino con ristoranti, negozi, alimentari ecc. si trova a 2 km dalla proprietà, mentre Montecatini Terme, che offre una vasta gamma di buoni ristoranti, negozi, supermercati e tutti gli altri servizi, si trova a 7 chilometri dalla villa. Anche le città di Pistoia e Prato sono facilmente raggiungibili in auto.

La proprietà si trova a circa 45 km. da entrambi gli aeroporti internazionali della Toscana (Pisa e Firenze), e poiché l'autostrada è a soli 10 minuti d'auto, gli aeroporti sono raggiungibili in meno di un'ora.

INSIEME DI INFORMAZIONI SULL'IMMOBILE

Località	Buggiano
Provincia	PT
Regione	Toscana
Tipo immobile	Villa
Anno di costruzione (stimato)	1950
Anno ristrutturazione	2020
Area esterna (mq)	4000
Superficie abitabile (mq)	332
Piani	3
Camere	5
Bagni e bagnetti	4
Balcone	Si
Terrazza	Si
Cantina	Si
Giardino	Privato
Piscina	Si
Parcheggio	Si
Riscaldamento	Altro
Classe energetica	
Altitudine (metri s.l.m.)	115
Vista	Oliveto/vigneto
Accesso alla proprietà	Strada asfaltata
Distanza alla strada principale (m)	1000
Aeroporto più vicino	Firenze
Distanza all'aeroporto più vicino (km)	45
Alimentare più vicino (km)	2
Ristorante più vicino (km)	2
Città nelle vicinanze (max. 1 ora)	Montecatini, Lucca, Pistoia