



# Vicchio

FI - Toscana

## € 495.000

**Bellissimo casale rustico con privacy assoluto immerso nel verde a pochi passi dal centro di Vicchio**

Questa bellissima proprietà si trova nel Mugello, perfettamente posizionata tra Firenze e Bologna, a soli cinque minuti di auto dal caratteristico paese di Vicchio, con tutti i servizi a portata di mano.

La proprietà è composta da una casa principale ben mantenuta e da subito abitabile, con quattro belle camere da letto e ampi spazi comuni dove tutta la famiglia può trascorrere del tempo insieme. Inoltre, adiacente alla casa, troviamo un bellissimo fienile di circa 100 mq, che potrebbe essere convertito in una abitazione, perfetta per ospitare amici e familiari. Le possibilità di personalizzare la proprietà sono tante. Molti dettagli tipici sono stati ben conservati, come il grande camino in cucina e il forno per la pizza.



1900

2

3

4

13

99000

226

G

Via Giovanni XXIII, 18  
50059 Vinci (FI)

Tel. +39 0571 56253

[www.ChangeHome.com](http://www.ChangeHome.com)  
[RealEstate@ChangeHome.com](mailto:RealEstate@ChangeHome.com)

P.IVA & C.F.: 07041950481

**ChangeHome**   
... Real Estate

20/11/2023

RIF.  
CH 267

TIPO IMMOBILE  
Casa indipendente



## INFORMAZIONI GENERALI

La casa si presenta in buone condizioni ed è da subito abitabile, ma richiede un eventuale ammodernamento.

Per arrivare alla proprietà, bisogna percorrere un chilometro e mezzo di strada sterrata in buone condizioni, parzialmente pubblica/comunale.

Possibilità di negoziare un accordo per acquistare la proprietà con meno terreno.

## NELLE VICINANZE

La proprietà si trova a pochi chilometri dal centro di Vicchio - un paese caratteristico del Mugello - immerso in una splendida campagna toscana con paesaggi suggestivi, a meno di un ora da Firenze.

Vicchio è facilmente raggiungibile da tutta la zona circostante e dagli aeroporti di Firenze e Bologna, in quanto ha una propria stazione ferroviaria, ben collegata alla stazione SMN di Firenze, a Vaglia, San Piero, Borgo San Lorenzo, Pontassieve, Rufina, Dicomano ecc.

L'autostrada A1, il Lago di Bilancino e l'outlet di Barberino sono tutti a pochi chilometri dalla proprietà.

## INSIEME DI INFORMAZIONI SULL'IMMOBILE

Località	Vicchio
Provincia	FI
Regione	Toscana
Tipo immobile	Casa indipendente
Anno di costruzione (stimato)	1900
Anno ristrutturazione	
Area esterna (mq)	99000
Superficie abitabile (mq)	226
Piani	2
Camere	4
Bagni e bagnetti	3
Balcone	No
Terrazza	Sì
Cantina	No
Giardino	Privato
Piscina	No
Parcheggio	Sì
Riscaldamento	Camino
Classe energetica	G
Altitudine (metri s.l.m.)	210
Vista	Natura/colline
Accesso alla proprietà	Strada sterrata/bianca
Distanza alla strada principale (m)	1500
Aeroporto più vicino	Firenze
Distanza all'aeroporto più vicino (km)	45
Alimentare più vicino (km)	2
Ristorante più vicino (km)	2
Città nelle vicinanze (max. 1 ora)	Vicchio, Firenze, Prato, Bologna