



# Montelupo Fiorentino € 2.850.000

FI - Toscana

**Liebhaverejendom med to swimmingpools og en enestående panoramaudsigt over det florentinske bakkelandskab**



1000

2

8

8

24

2450

650

G

Fantastisk luksusejendom beliggende i det smukkeste Toscanse bakkelandskab, blot en kort køretur fra Firenze. Ejendommen består af en villa og en charmerende gæstehus, begge i fremragende stand, hver med privat pool, terrasse og dejlige udearealer. Villaen, opført i år 1000, har gennemgået en modernisering, men bevaret sin oprindelige charme, med detaljer som terracottagulve og synlige loftsbjælker. Den hyggelige atmosfære, karakteristisk for toscanske landhuse, er velbevaret og skaber en varm og indbydende stemning. Villaen på to etager har seks soveværelser og seks badeværelser og har mulighed for opdeling i to separate enheder, hver med eget køkken og to stuer. Gæstehuset, der også er gennemrenoveret, har en fantastisk 360° panoramaudsigt over det toscanske landskab. Med to rummelige soveværelser, to badeværelser, en stor åben stue og et køkken, er det yderst velegnet til at huse familie og venner.

Via Giovanni XXIII, 18  
50059 Vinci (FI)

Tel. +39 0571 56253

[www.ChangeHome.com](http://www.ChangeHome.com)  
[RealEstate@ChangeHome.com](mailto:RealEstate@ChangeHome.com)

P.IVA & C.F.: 07041950481

**ChangeHome**   
... Real Estate

10/12/2024

SAGSNR.  
CH 270

TYPE EJENDOM  
Villa



## GENEREL INFORMATION OG EVENTUELT TILBEHØR

Gæstehusets infinity pool på 12,5x7,5 meter med jacuzzi, er omgivet af et indbydende poolområde med en tilstødende terrasse og pergola, hvorfra du kan nyde den betagende udsigt over det florentinske landskab i horisonten. Villaens pool på 8x3,3 meter ligger i grønne omgivelser i forbindelse med den overdækkede terrasse, perfekt til langbords-frokoster og middage med venner og familie. Begge pools har et moderne saltvands-rensningssystem. Enhederne er blevet gennemrestaureret med genanvendte materialer for at bevare den originale stil, men med alle moderne bekvemmeligheder. Villaens soveværelser og køkken er udstyret med loftsventilatorer, mens gæstehuset har aircondition. Boligerne opvarmes med LPG gas.

Ejendommen er i øjeblikket registreret til boligformål, men muligheden for at opdele bygningerne i tre enheder med separate udendørs områder og private swimmingpools gør den perfekt til udlejning - enten i sin helhed eller opdelt.

## LOKALOMRÅDET OG SÆRLIGE FORHOLD

Liebhaverejendommen er smukt beliggende i det betagende florentinske bakkelandskab nær byen Montelupo Fiorentino, der er kendt for sin smukke keramik.

Villaen er omgivet af natur og byder på en fantastisk udsigt over det typiske toscanske landskab med rullende bakker og oliventræer.

Området har et væld af naturoplevelser og kulturelle attraktioner at udforske, og beliggenheden er det perfekte udgangspunkt for udflugter til resten af Toscana, med FI-PI-LI-motorvejen i nærheden og kun en kort køretur til motorvejen.

Montelupo tilbyder alt fra shoppingmuligheder, restauranter, caféer, et ugentligt marked, apotek, banker osv., samt en togstation med afgang til Firenze og Pisa flere gange om dagen. Berømte byer som Firenze, San Gimignano, Vinci, San Miniato, Siena, Volterra og Pisa (for blot at nævne nogle få) ligger alle mindre end en times kørsel væk.

Den perfekte ejendom for de, der søger komfort og privatliv i luksuriøse omgivelser, men samtidig ønsker at have alle bekvemmeligheder og attraktioner i nærheden.

## EJENDOMSDATA

|                                      |                              |
|--------------------------------------|------------------------------|
| Beliggenhed                          | Montelupo Fiorentino         |
| Provins                              | FI                           |
| Region                               | Toscana                      |
| Ejendomstype                         | Villa                        |
| Opført år (anslået til)              | 1000                         |
| Ombygget år                          | 2004                         |
| Grundareal udgør                     | 2450                         |
| Boligareal                           | 650                          |
| Antal etager/plan                    | 2                            |
| Antal soveværelser                   | 8                            |
| Antal badeværelser og/el. toiletter  | 8                            |
| Altan                                | Ja                           |
| Terrasse                             | Ja                           |
| Kælder                               | Nej                          |
| Have                                 | Privat                       |
| Pool                                 | Ja                           |
| Parkering                            | Ja                           |
| Ejendommens primære varmekilde       | Andet                        |
| Energimærke                          | G                            |
| Højdeplacering over havets overflade | 200                          |
| Udsigt                               | Natur/bakkelandskab          |
| Tilkørselsforhold                    | Grusvej                      |
| Afstand fra hovedvejen               | 300                          |
| Nærmeste lufthavn                    | Firenze                      |
| Afstand til nærmeste lufthavn        | 25                           |
| Nærmeste indkøbsmuligheder           | 3                            |
| Nærmeste restaurant                  | 2                            |
| Storbyer i nærheden (under 1 time)   | Firenze, Siena, Empoli, Pisa |