



Montelupo Fiorentino € 2.650.000

FI - Toscana

Liebhaverejendom med to swimmingpools og en enestående panoramaudsigt over det florentinske bakkelandskab



1000 2 8 8 24 2450 650 G

Fantastisk luksusejendom beliggende i det smukkeste Toscanse bakkelandskab, blot en kort køretur fra Firenze. Ejendommen består af en villa og en charmerende gæstehus, begge i fremragende stand, hver med privat pool, terrasse og dejlige udearealer. Villaen, opført i år 1000, har gennemgået en modernisering, men bevaret sin oprindelige charme, med detaljer som terracottagulve og synlige loftsbjælker. Den hyggelige atmosfære, karakteristisk for toscanske landhuse, er velbevaret og skaber en varm og indbydende stemning. Villaen på to etager har seks soveværelser og seks badeværelser og har mulighed for opdeling i to separate enheder, hver med eget køkken og to stuer. Gæstehuset, der også er gennemrenoveret, har en fantastisk 360° panoramaudsigt over det toscanske landskab. Med to rummelige soveværelser, to badeværelser, en stor åben stue og et køkken, er det yderst velegnet til at huse familie og venner.

Via Giovanni XXIII, 18
50059 Vinci (FI)

Tel. +39 0571 56253

www.ChangeHome.com
RealEstate@ChangeHome.com

P.IVA & C.F.: 07041950481

ChangeHome 
... Real Estate

SAGSNR.
CH 270

TYPE EJENDOM
Villa

GENEREL INFORMATION OG EVENTUELT TILBEHØR

Gæstehusets infinity pool på 12,5x7,5 meter med jacuzzi, er omgivet af et indbydende poolområde med en tilstødende terrasse og pergola, hvorfra du kan nyde den betagende udsigt over det florentinske landskab i horisonten. Villaens pool på 8x3,3 meter ligger i grønne omgivelser i forbindelse med den overdækkede terrasse, perfekt til langbords-frokoster og middage med venner og familie. Begge pools har et moderne saltvands-rensningsystem. Enhederne er blevet gennemrestaureret med genanvendte materialer for at bevare den originale stil, men med alle moderne bekvemmeligheder. Villaens soveværelser og køkken er udstyret med loftsventilatorer, mens gæstehuset har aircondition. Boligerne opvarmes med LPG gas.

Ejendommen er i øjeblikket registreret til boligformål, men muligheden for at opdele bygningerne i tre enheder med separate udendørs områder og private swimmingpools gør den perfekt til udlejning - enten i sin helhed eller opdelt.

LOKALOMRÅDET OG SÆRLIGE FORHOLD

Liebhaverejendommen er smukt beliggende i det betagende florentinske bakkelandskab nær byen Montelupo Fiorentino, der er kendt for sin smukke keramik.

Villaen er omgivet af natur og byder på en fantastisk udsigt over det typiske toscanske landskab med rullende bakker og oliventræer.

Området har et væld af naturoplevelser og kulturelle attraktioner at udforske, og beliggenheden er det perfekte udgangspunkt for udflugter til resten af Toscana, med FI-PI-LI-motorvejen i nærheden og kun en kort køretur til motorvejen.

Montelupo tilbyder alt fra shoppingmuligheder, restauranter, caféer, et ugentligt marked, apotek, banker osv., samt en togstation med afgang til Firenze og Pisa flere gange om dagen. Berømte byer som Firenze, San Gimignano, Vinci, San Miniato, Siena, Volterra og Pisa (for blot at nævne nogle få) ligger alle mindre end en times kørsel væk.

Den perfekte ejendom for de, der søger komfort og privatliv i luksuriøse omgivelser, men samtidig ønsker at have alle bekvemmeligheder og attraktioner i nærheden.

EJENDOMSDATA

Beliggenhed	Montelupo Fiorentino
Provins	FI
Region	Toscana
Ejendomstype	Villa
Opført år (anslået til)	1000
Ombygget år	2004
Grundareal udgør	2450
Boligareal	650
Antal etager/plan	2
Antal soveværelser	8
Antal badeværelser og/el. toiletter	8
Altan	Ja
Terrasse	Ja
Kælder	Nej
Have	Privat
Pool	Ja
Parkering	Ja
Ejendommens primære varmekilde	Andet
Energimærke	G
Højdeplacering over havets overflade	200
Udsigt	Natur/bakkelandskab
Tilkørselsforhold	Grusvej
Afstand fra hovedvejen	300
Nærmeste lufthavn	Firenze
Afstand til nærmeste lufthavn	25
Nærmeste indkøbsmuligheder	3
Nærmeste restaurant	2
Storbyer i nærheden (under 1 time)	Firenze, Siena, Empoli, Pisa