



Vinci, Loc. Santa Lucia

FI - Toscana

€ 798.000

Gennemrestaureret toscansk stenhus med originale detaljer og smuk udsigt



1800

2

3

4

8

15000

200

A1

I kort afstand fra Vinci og blot få minutter fra Leonardo da Vincis fødested finder vi dette dejlige stenhus omgivet af skov og olivenlunde. Husets beliggenhed garanterer privatliv og ro, da det ligger for enden af en kort grusvej, med kun én nabo i nærheden. Boligen har gennemgået en totalrenovering, i løbet af de seneste 10 år, med fokus på at bevare sjælen i det originale, historiske hus. Traditionelle detaljer som fritlagte træbjælker, murstenshvelvede lofter og åbne pejse er blevet bevaret under renoveringen. Der er desuden installeret moderne energiløsninger i ejendommen. Den 200 kvm store to-etagers bolig har en god planløsning med rummelig entré, hyggelig stue, spisestue, badeværelse og køkken i stueetagen, samt fire store soveværelser og to badeværelser på første sal. Huset er omgivet af en stor have med behov for anlæggelse, og har en dejlig udsigt over den private olivenlund.

Via Giovanni XXIII, 18
50059 Vinci (FI)

Tel. +39 0571 56253

www.ChangeHome.com
RealEstate@ChangeHome.com

P.IVA & C.F.: 07041950481

ChangeHome 
... Real Estate

18/4/2024

SAGSNR.
CH 271

TYPE EJENDOM
Fritliggende hus

ChangeHome 
... Real Estate

GENEREL INFORMATION OG EVENTUELT TILBEHØR

Huset er blevet totalrenoveret inden for de seneste år, med sans for detaljer og bevarelse af originale detaljer, såsom de fritlagte loftsbjælker og de rå stenvægge.

Moderne installationer sikrer et lavt energiforbrug, hvilket er afspejlet i boligens A+ energimærke, som er en sjældenhed i ældre italienske huse. Boligen opvarmes ved hjælp af gulvvarme.

Huset er i fin stand, og er indflytningsklart. Udendørsområdet mangler stadig at blive anlagt, men der er et stort potentiale for at sætte dit eget præg på stedet, og skabe en dejlig have, terrasser mm.

Haven omkring huset har en fantastisk udsigt over det smukke landskab og olivenlunden på cirka en hektar, der følger med ejendommen sammen med et lille stykke skov.

Naboejendommen - en lille renoveret ladebygning - ligger bag huset på en måde, så du er sikret fuldstændig privatliv, uden at du føler dig isoleret.

LOKALOMRÅDET OG SÆRLIGE FORHOLD

Ejendommen ligger få kilometer fra byen Vinci, hvorfra den verdensberømte multikunstner Leonardo da Vinci - mest kendt for sit maleri af Mona Lisa - stammer.

Ejendommen er beliggende blot 500 meter fra Leonardos berømte fødehjem, nær den lille landsby Santa Lucia.

I nærliggende Vinci er der mange gode restauranter, en række specialbutikker og et lille supermarked. Derudover byder byen på et ugentligt marked og et stort udvalg af kulturoplevelser hele året.

Området er et godt udgangspunkt for udflugter, hvad end man vil en tur til stranden, på sightseeing i en storby eller ud at besøge end vingård eller en olivenmølle.

Byerne Firenze, Lucca, Pistoia, Montecatini Terme og Prato ligger alle mindre end en times kørsel fra boligen - det samme gælder lufthavnene i Firenze og Pisa, mens Bolognas Lufthavn blot ligger halvanden time væk.

EJENDOMSDATA

Beliggenhed	Vinci, Loc. Santa Lucia
Provins	FI
Region	Toscana
Ejendomstype	Fritliggende hus
Opført år (anslået til)	1800
Ombygget år	2016
Grundareal udgør	15000
Boligareal	200
Antal etager/plan	2
Antal soveværelser	4
Antal badeværelser og/el. toiletter	3
Altan	Nej
Terrasse	Ja
Kælder	Ja
Have	Privat
Pool	Nej
Parkering	Ja
Ejendommens primære varmekilde	Elektrisk varmepumpe
Energimærke	A1
Højdeplacering over havets overflade	210
Udsigt	Olivenlund/vinmarker
Tilkørselsforhold	Grusvej
Afstand fra hovedvejen	300
Nærmeste lufthavn	Firenze
Afstand til nærmeste lufthavn	40
Nærmeste indkøbsmuligheder	3
Nærmeste restaurant	3
Storbyer i nærheden (under 1 time)	Firenze, Pistoia, Empoli, Prato