



Vinci, Loc. Santa Lucia

€ 798.000

FI - Toscana

Bellissimo casale completamente ristrutturato sito nelle verde colline di Vinci

A breve distanza da Vinci e a pochi minuti dalla casa natale di Leonardo da Vinci troviamo questo grazioso casale circondato da bosco e uliveti. La posizione della casa garantisce privacy e tranquillità in quanto si trova alla fine di una breve strada sterrata, con un solo vicino. La casa è stata sottoposta ad una ristrutturazione totale nel corso degli ultimi 10 anni e si è riuscita ad mantenere l'anima dell'immobile originario. Durante la ristrutturazione sono stati preservati i dettagli tradizionali come travi a vista, soffitti a volta in mattoni e i camini originali. Impianti moderni assicurano un consumo energetico molto ridotto. La casa di 200 mq ha un'ottima disposizione con ampio ingresso, accogliente soggiorno, sala da pranzo, bagno e cucina in stile rustico al piano terra e quattro ampie camere da letto e due bagni al primo piano. Il fabbricato è circondato da un ampio giardino da sistemare e ha una bella vista sull'oliveto privato.



1800 2 3 4 8 15000 200 A1

Via Giovanni XXIII, 18
50059 Vinci (FI)

Tel. +39 0571 56253

www.ChangeHome.com
RealEstate@ChangeHome.com

P.IVA & C.F.: 07041950481

ChangeHome 
... Real Estate

18/4/2024

RIF.
CH 271

TIPO IMMOBILE
Casa indipendente

ChangeHome 
... Real Estate

INFORMAZIONI GENERALI

Il casale è stato completamente ristrutturato negli ultimi anni, con attenzione preservando le caratteristiche originali, come le travi a vista e i soffitti a volta.

Grazie a impianti moderni la casa ha ottenuto una classe energetica A1, e ha quindi un consumo energetico basso. La casa dispone di riscaldamento a pavimento.

La casa è in ottime condizioni ed è da subito abitabile. Gli spazi esterni sono ancora da definire, ma c'è un grande potenziale per personalizzare la proprietà, creando un bel giardino, terrazze, ecc.

Il giardino che circonda la casa ha una bella vista sullo splendido paesaggio e sull'oliveto di un ettaro che fa parte della proprietà insieme ad un piccolo terreno di bosco.

La proprietà confinante, un piccolo fienile ristrutturato, si trova dietro la casa in modo che garantisca la privacy, senza essere isolati.

NELLE VICINANZE

La proprietà si trova a pochi chilometri dal centro di Vinci - il paese più vicino (città natale del famoso Leonardo da Vinci).

Qui sono presenti tutti i servizi, molti ristoranti, un mercato settimanale e un vasto programma di attività culturali, tutto l'anno.

La posizione della proprietà è il perfetto punto di partenza per visitare luoghi d'interesse e vedere tutto quello Toscana offre.

Le città di Firenze, Lucca, Pistoia, Montecatini Terme e Prato sono tutte a meno di un'ora di macchina - lo stesso vale per gli aeroporti di Firenze e Pisa, mentre l'aeroporto di Bologna è a solo un'ora e mezza di distanza.

INSIEME DI INFORMAZIONI SULL'IMMOBILE

Località	Vinci, Loc. Santa Lucia
Provincia	FI
Regione	Toscana
Tipo immobile	Casa indipendente
Anno di costruzione (stimato)	1800
Anno ristrutturazione	2016
Area esterna (mq)	15000
Superficie abitabile (mq)	200
Piani	2
Camere	4
Bagni e bagnetti	3
Balcone	No
Terrazza	Sì
Cantina	Sì
Giardino	Privato
Piscina	No
Parcheggio	Sì
Riscaldamento	Pompa di calore
Classe energetica	A1
Altitudine (metri s.l.m.)	210
Vista	Oliveto/vigneto
Accesso alla proprietà	Strada sterrata/bianca
Distanza alla strada principale (m)	300
Aeroporto più vicino	Firenze
Distanza all'aeroporto più vicino (km)	40
Alimentare più vicino (km)	3
Ristorante più vicino (km)	3
Città nelle vicinanze (max. 1 ora)	Firenze, Pistoia, Empoli, Prato