



Montelupo Fiorentino

FI - Toscana

€ 198.000

Skønt byhus beliggende i hjertet af den charmerende by Montelupo Fiorentino



1930

3

2

2

5

16

94

Dejligt to-etagers byhus med en lille kælder, forhave og en stor terrasse, beliggende midt i byens centrum.

Stueetagen af den 94 kvadratmeter store bolig består af en dejlig, rummelig stue, en spisestue forbundet med et køkken, samt adgang til den store terrasse, hvor der er god plads til at nyde sine måltider og slappe af på solrige dage. På første sal er der to soveværelser, det ene med et stort badeværelse og det andet med et gæstetoilet.

Den flotte facade er fuldstændig renoveret, og huset er overordnet i god stand. Der er mange interessante detaljer, og det er tydeligt, at stedet er blevet passet godt af den nuværende ejer. Ejendommen er beliggende i en del af Montelupo Fiorentino, hvor trafik er begrænset. Det er tilladt at køre helt op til huset for af- og pålæsning, og der er flere parkeringspladser i nærheden.

Via Giovanni XXIII, 18
50059 Vinci (FI)

Tel. +39 0571 56253

www.ChangeHome.com
RealEstate@ChangeHome.com

P.IVA & C.F.: 07041950481

ChangeHome 
... Real Estate

23/4/2024

SAGSNR.
CH 273

TYPE EJENDOM
Byhus

GENEREL INFORMATION OG EVENTUELT TILBEHØR

Facaden blev for nogle år siden renoveret, og huset fremstår i god stand, klar til indflytning.

Boligen har mange charmerende detaljer, såsom den lille vinkælder, der er hugget direkte ind i jorden under huset, samt vægmaleriet på trappen, malet af en lokal kunstner.

Den lille forhave og den store terrasse gør det muligt at nyde solen hele dagen.

Der er en god rumfordeling med soveværelser på førstesalen og opholdsrum og køkken i stueetagen.

Der er direkte adgang til terrassen fra køkkenet/spisestuen, hvilket gør det nemt at nyde sine måltider udenfor, når vejret tillader det.

Ejendommens beliggenhed gør den yderst velegnet som en investeringsmulighed til turistudlejning.

LOKALOMRÅDET OG SÆRLIGE FORHOLD

Ejendommen er beliggende i selve hjertet af byen Montelupo Fiorentino, kendt for sit smukke keramik.

Montelupo byder på alt fra indkøbsmuligheder, restauranter, caféer, et ugentligt marked, apotek, banker osv., samt en togstation med afgang til Firenze og Pisa flere gange om dagen. Udover Firenze og Pisa, ligger berømte byer som San Gimignano, Vinci, San Miniato, Siena og Volterra (blot for at nævne nogle få) alle mindre end en times kørsel fra byhuset.

En fantastisk ejendom for dem, der leder efter et sted med alle fornødenheder og attraktioner i nærheden. Beliggenheden er det perfekte udgangspunkt for udflugter til hele Toscana, med motortrafikvejen FI-PI-LI i nærheden og kort afstand til motorvejen. Byhuset ligger kun fem minutters gang fra togstationen, og det er derfor ikke nødvendigt at have en bil for at komme rundt, når man bor der.

EJENDOMSDATA

Beliggenhed	Montelupo Fiorentino
Provins	FI
Region	Toscana
Ejendomsstype	Byhus
Opført år (anslået til)	1930
Ombygget år	
Grundareal udgør	16
Boligareal	94
Antal etager/plan	3
Antal soveværelser	2
Antal badeværelser og/el. toiletter	2
Altan	Ja
Terrasse	Ja
Kælder	Ja
Have	Nej
Pool	Nej
Parkering	Nej
Ejendommens primære varmekilde	
Energimærke	
Højdeplacering over havets overflade	35
Udsigt	By/landsby
Tilkørselsforhold	Asfalteret vej
Afstand fra hovedvejen	50
Nærmeste lufthavn	Firenze
Afstand til nærmeste lufthavn	23
Nærmeste indkøbsmuligheder	0
Nærmeste restaurant	0
Storbyer i nærheden (under 1 time)	Firenze, Pisa, Empoli, Siena