



Chianni

PI - Toscana

€ 249.000

Bellissimo appartamento in condominio di lusso con piscina

Questo bellissimo appartamento, che gode di una vista mozzafiato del paesaggio toscano, si trova in un complesso residenziale di lusso, a pochi passi dal centro del caratteristico paese di Chianni.

I condomini hanno accesso a un incantevole giardino condominiale con varie terrazze e angoli accoglienti e una splendida piscina con vista panoramica. La casa è perfettamente ristrutturata in tipico stile rustico toscano, con materiali di alta qualità.

Dall'ingresso si accede ad un grazioso open space con cucina e soggiorno, entrambi direttamente collegati al terrazzo privato con vista sulla zona piscina. Da un corridoio si accede ad un bagno moderno, una bella e spaziosa camera da letto con cabina armadio e a uno studio.

Inclusi nel prezzo due posti auto, uno all'aperto e l'altro nel garage sotterraneo.



1800

1

1

1

3

M²

58

C

Via Giovanni XXIII, 18
50059 Vinci (FI)

Tel. +39 0571 56253

www.ChangeHome.com
RealEstate@ChangeHome.com

P.IVA & C.F.: 07041950481

ChangeHome 
... Real Estate

11/7/2024

RIF.
CH 276

TIPO IMMOBILE
Appartamento

ChangeHome 
... Real Estate

INFORMAZIONI GENERALI

Il borgo dispone di tutte le necessità e i lussi che si possono immaginare: sistema IHC (Intelligent Home Control), riscaldamento a pavimento che può rinfrescare in estate, bellissime aree comuni con terrazze, piscina con acqua salata, pergolato, garage sotterraneo e videosorveglianza, oltre a ristoranti e assistenza baby sitter ecc. a portata di mano.

L'appartamento è perfetto per gli affitti turistici, in quanto il complesso offre l'accesso a un sistema di prenotazione interno e può organizzare la pulizia e la consegna delle chiavi.

NELLE VICINANZE

L'appartamento si trova a pochi passi dal caratteristico borgo di Chianni, dove - oltre ai servizi più necessari come banca, ufficio postale, farmacia ecc. - troverete un'incantevole piazza con ottimi ristoranti, bar, panificio, negozi di alimentari e botteghe varie.

Chianni ha una posizione straordinaria nello splendido paesaggio delle colline pisane, a breve distanza dal mare e dalle bellissime spiagge della Toscana, e da destinazioni storiche come San Gimignano e Volterra e le città più grandi di Pisa e Livorno. Il bellissimo parco nazionale della Maremma si trova nelle vicinanze, così come la famosa zona vinicola di Bolgheri.

Nel mese di novembre si svolge l'annuale Sagra del Cinghiale a Chianni, con spettacoli e tante occasioni per assaggiare le specialità del posto.

Chianni dista solo 40 km. dall'aeroporto di Pisa, ed è circa un'ora di macchina dall'aeroporto di Firenze.

INSIEME DI INFORMAZIONI SULL'IMMOBILE

Località	Chianni
Provincia	PI
Regione	Toscana
Tipo immobile	Appartamento
Anno di costruzione (stimato)	1800
Anno ristrutturazione	2012
Area esterna (mq)	
Superficie abitabile (mq)	58
Piani	1
Camere	1
Bagni e bagnetti	1
Balcone	No
Terrazza	Sì
Cantina	Condominiale con spazi individuali
Giardino	Privato
Piscina	Sì
Parcheggio	Sì
Riscaldamento	Riscaldamento a pavimento
Classe energetica	C
Altitudine (metri s.l.m.)	280
Vista	Natura/colline
Accesso alla proprietà	Strada asfaltata
Distanza alla strada principale (m)	50
Aeroporto più vicino	Pisa
Distanza all'aeroporto più vicino (km)	40
Alimentare più vicino (km)	1
Ristorante più vicino (km)	0
Città nelle vicinanze (max. 1 ora)	Pisa, Livorno, Lucca, Firenze