



# Chianni

PI - Toscana

€ 249.000

Skøn lejlighed i luksuriøst ejendomskompleks med pool

Denne dejlige lejlighed med den smukkeste udsigt over landskabet og Chianni by, er beliggende på første salen i et rustikt og luksuriøst ejendomskompleks i gåafstand til den charmerende landsby Chianni.

Beboerne i komplekset har adgang til skøn, velholdt fælles have med flere hygge kroge samt en lækker pool med panoramaudsigt. Boligen er perfekt renoveret, i typisk rustik toscansk stil, med materialer af høj kvalitet. Fra entréen er der adgang til et dejligt åbent rum med køkken og stue, som begge er direkte forbundet til den private terrasse med udsigt til poolområdet. Fra en fordelingsgang er der adgang til et moderne badeværelse, et skønt, rummeligt soveværelse med god skabsplads samt et studio.

Inkluderet i prisen er to parkeringspladser - den ene udendørs, og den anden i den underjordiske garage.



1800

1

1

1

3

M<sup>2</sup>

58

C

Via Giovanni XXIII, 18  
50059 Vinci (FI)

Tel. +39 0571 56253

[www.ChangeHome.com](http://www.ChangeHome.com)  
[RealEstate@ChangeHome.com](mailto:RealEstate@ChangeHome.com)

P.IVA & C.F.: 07041950481

**ChangeHome**   
... Real Estate

11/7/2024

SAGSNR.  
CH 276

TYPE EJENDOM  
Lejlighed



## GENEREL INFORMATION OG EVENTUELT TILBEHØR

Komplekset har alle de fornødenheder og luksus man kan tænke sig: IHC (Intelligent Home Control) system, gulvvarme der kan køle om sommeren, skønne fællesarealer med terrasser, saltvandspool, pergola, underjordisk garage, og videoovervågning samt restauranter og børnepasning osv. inden for rækkevidde.

Lejligheden er perfekt til turistudlejning, da komplekset tilbyder adgang til et internt bookingsystem, og kan arrangere rengøring og nøgleudlevering.

## LOKALOMRÅDET OG SÆRLIGE FORHOLD

Lejligheden er beliggende i gåafstand til den autentiske toscanske landsby Chianni, hvor man - udover de mest nødvendige serviceydelser såsom en bank, et posthus, et apotek osv. - finder et charmerende torv med gode restauranter, typiske kaffebarer, bageri, dagligvareforretninger og butikker.

Chianni har en fantastisk beliggenhed i det smukke landskab i bakkerne ved Pisa, med kort afstand til havet og Toscanas smukke strande, berømte middelalderbyer som San Gimignano og Volterra og de større byer Pisa og Livorno. Den smukke, grønne nationalpark Maremma ligger tæt på, og det samme gælder det berømte vinområde Bolgheri.

I november finder byens årlige vildsvinefestival sted med underholdning og masser af muligheder for at smage på lokale specialiteter.

Chianni ligger kun 40 km. fra lufthavnen i Pisa, og cirka en times kørsel fra lufthavnen i Firenze.

## EJENDOMSDATA

Beliggenhed	Chianni
Provins	PI
Region	Toscana
Ejendomsstype	Lejlighed
Opført år (anslået til)	1800
Ombygget år	2012
Grundareal udgør	
Boligareal	58
Antal etager/plan	1
Antal soveværelser	1
Antal badeværelser og/el. toiletter	1
Altan	Nej
Terrasse	Ja
Kælder	Fælles med individuelle rum
Have	Privat
Pool	Ja
Parkering	Ja
Ejendommens primære varmekilde	Gulvvarme
Energimærke	C
Højdeplacering over havets overflade	280
Udsigt	Natur/bakkelandskab
Tilkørselsforhold	Asfalteret vej
Afstand fra hovedvejen	50
Nærmeste lufthavn	Pisa
Afstand til nærmeste lufthavn	40
Nærmeste indkøbsmuligheder	1
Nærmeste restaurant	0
Storbyer i nærheden (under 1 time)	Pisa, Livorno, Lucca, Firenze