



Figline Valdarno

FI - Toscana

€ 640.000

Charmierende landejendom med annek, stort investeringspotentiale og fantastisk beliggenhed tæt på Firenze



1900 2 6 7 25 77000 450 G

Skøn ejendom perfekt beliggende i et af Toscanas mest efterspurgte områder, tæt på Incisa Valdarno og Figline Valdarno og kun en kort køretur fra Firenze. Traditionelt toscansk bondehus med dejlige udendørs arealer med store terrasser, grønne hyggekrege og masser af privatliv. Det 400 kvm store hovedhus byder på meget store rum med velbevarede traditionelle elementer, såsom terracotta gulve, fritlagte loftsbjælker og buede åbninger, som giver stedet varme og karakter. Til ejendommen hører en 2-etagers ladebygning på 46 kvm, der nemt kan omdannes til en lejlighed, perfekt til gæster og familie. Hele ejendommen kræver en total renovering, og udgør et spændende lærred for dem, der ønsker at skabe deres drømmehus eller foretage en investering. Ejendommen skiller sig ikke kun ud for sine idylliske omgivelser og betydelige størrelse, men også for sin beliggenhed tæt på Firenze, hvilket gør den interessant for investorer såvel som private købere.

Via Giovanni XXIII, 18
50059 Vinci (FI)

Tel. +39 0571 56253

www.ChangeHome.com
RealEstate@ChangeHome.com

P.IVA & C.F.: 07041950481

ChangeHome 
... Real Estate

SAGSNR.
CH 278

TYPE EJENDOM
Restaurationsprojekt



GENEREL INFORMATION OG EVENTUELT TILBEHØR

Såvel stuehuset som laden er allerede registreret til beboelse, hvilket udgør en betydelig besparelse for en kommende køber eller investor.

Det er muligt at skabe flere separate boligenheder hver med egen terrasse og adskilte uderum.

Den nuværende ejer har vedligeholdt den omkringliggende have og jord rigtig godt og har således allerede lagt grunden for nemt at kunne skabe et uderum med en frodig have, et swimmingpoolområde og diverse terrasser, hvor man kan nyde frokoster, middage, underholde og slappe af.

Ejendommen har et stort potentiale som et tilflugtssted for dem, der søger privatliv og samtidig ønsker at have alt i nærheden.

Ejendommen udgør også som en fremragende investeringsmulighed med stort udlejningspotentiale på grund af dens strategiske nærhed til nogle af Toscanas vigtigste attraktioner og områdets omfattende udbud af vin- og gastronomirelaterede aktiviteter.

LOKALOMRÅDET OG SÆRLIGE FORHOLD

Ejendommen er beliggende i hjertet af Toscana, i et område der er garant for uforglemmelige oplevelse for dem, der søger en blanding af udeliv og kulturelle og kulinariske oplevelser. Omgivet af rullende bakker og vinmarker er området ideelt for udendørsentusiaster der kan udforske egnens mange vandre- og cykelstier, med fantastisk udsigt over det toscanske landskab. Beliggende lige på grænsen mellem Chianti Colli Fiorentini og den berømte Chianti Classico-region, byder området på et bredt udvalg af oplevelser og vinsmagninger på nogle af Italiens mest prestigefyldte vingårde.

Ejendommen er godt placeret i forhold til motorveje og motortrafikveje, og er dermed det perfekte udgangspunkt for udflugter til de fleste af Toscanas berømte attraktioner og destinationer. A1 Autostrada, der forbinder Firenze og Rom, ligger således blot 10 min. fra ejendommen. Den nærmeste lufthavn er Firenze Internationale Lufthavn (Amerigo Vespucci), cirka 45 kilometer væk, mens Pisa Internationale Lufthavn (Galileo Galilei) er omkring 110 kilometer væk, og giver yderligere flymuligheder. Uanset om du leder efter et roligt tilflugtssted eller en strategisk beliggende investeringsejendom, tilbyder dette vidunderlige landsted idylliske omgivelser og nem mulighed for at udforske Toscana og resten af Italien.

EJENDOMSDATA

Beliggenhed	Figline Valdarno
Provins	FI
Region	Toscana
Ejendomstype	Restaurationsprojekt
Opført år (anslået til)	1900
Ombygget år	
Grundareal udgør	77000
Boligareal	450
Antal etager/plan	2
Antal soveværelser	7
Antal badeværelser og/el. toiletter	6
Altan	Ja
Terrasse	Ja
Kælder	Nej
Have	Privat
Pool	Nej
Parkering	Ja
Ejendommens primære varmekilde	Andet
Energimærke	G
Højdeplacering over havets overflade	298
Udsigt	Natur/bakkelandskab
Tilkørselsforhold	Grusvej
Afstand fra hovedvejen	200
Nærmeste lufthavn	Firenze
Afstand til nærmeste lufthavn	55
Nærmeste indkøbsmuligheder	3
Nærmeste restaurant	0
Storbyer i nærheden (under 1 time)	Firenze, Siena, Incisa, Greve in Chianti