



Figline Valdarno

€ 640.000

FI - Toscana

Stupendo casale e fienile parzialmente ristrutturati in zona molto ricercata - grande potenziale di investimento



1900

2

6

7

25

77000

450

G

Bella proprietà perfettamente situata in una delle zone più ricercate della Toscana, vicino a Incisa Valdarno e Figline Valdarno e a breve distanza in auto da Firenze.

Caratteristico casale toscano con grandi spazi esterni terrazzati con angoli verdi e privacy assoluta. La casa dispone di 400 mq di superficie abitabile, stanze molto ampie ed elementi tradizionali ben conservati, come pavimenti in cotto, travi a vista e aperture ad arco tra le stanze, che danno un tocco di carattere all'immobile. Completa la proprietà un fienile di 46 mq che può essere convertito in un appartamento, perfetto per ospitare ospiti e famiglia. La proprietà richiede una ristrutturazione totale e presenta un'opportunità unica per coloro che desiderano creare la casa dei propri sogni o fare un investimento. La proprietà si distingue non solo per il suo ambiente idilliaco e le sue notevoli dimensioni, ma anche per la sua vicinanza a Firenze, che la rende una scelta convincente sia per gli sviluppatori che per gli acquirenti privati.

Via Giovanni XXIII, 18
50059 Vinci (FI)

Tel. +39 0571 56253

www.ChangeHome.com
RealEstate@ChangeHome.com

P.IVA & C.F.: 07041950481

ChangeHome 
... Real Estate

5/9/2024

RIF.
CH 278

TIPO IMMOBILE
Casa da ristrutturare

ChangeHome 
... Real Estate

INFORMAZIONI GENERALI

Sia il casale che il fienile sono già accatastati ad uso abitativo, un notevole risparmio per un futuro acquirente o investitore.

È possibile creare più unità abitative indipendenti, ciascuna con patio privato e spazio esterno.

L'attuale proprietario ha mantenuto molto bene il giardino ed il terreno circostante, e quindi ha già fornito le cornici perfette per realizzare facilmente un rigoglioso giardino, una zona piscina e terrazze e patii, perfetti per pranzi, cene, intrattenimenti e relax.

La proprietà ha un grande potenziale come rifugio per chi cerca assoluta privacy pur avendo tutto nelle vicinanze, ma anche come ottima opportunità di investimento per il turismo o i servizi ricettivi, grazie alla sua vicinanza strategica ad alcune delle più importanti attrazioni della Toscana e all'ampia offerta di servizi della zona. attività legate all'enogastronomia.

NELLE VICINANZE

La proprietà si trova nel cuore della Toscana, in una zona che garantisce esperienze indimenticabili per chi cerca un mix di bellezza naturale, ricchezza culturale e delizie culinarie. Circondata da dolci colline e vigneti, la zona è ideale per gli amanti dell'outdoor ed è perfetta per esplorare i numerosi sentieri escursionistici e piste ciclabili che offrono viste mozzafiato sulla campagna toscana. Situata proprio al confine tra il Chianti Colli Fiorentini e la famosa regione del Chianti Classico, la zona offre un'ampia selezione di tour enogastronomici e degustazioni in alcuni delle cantine più prestigiose d'Italia.

La casa è il punto di partenza perfetto per escursioni verso la maggior parte delle famose attrazioni della Toscana. La proprietà è situata vicino alle principali autostrade, rendendo facile esplorare la più ampia regione della Toscana e oltre. L'autostrada A1 è facilmente accessibile collegandovi a Firenze e Roma. L'aeroporto più vicino è l'aeroporto di Firenze (Amerigo Vespucci), a circa 45 chilometri di distanza, mentre l'aeroporto internazionale di Pisa (Galileo Galilei) si trova a circa 110 chilometri di distanza offrendo ulteriori opzioni di volo. Che tu stia cercando una fuga tranquilla o una base per esplorare le meraviglie della Toscana, questa favolosa proprietà offre un ambiente idilliaco con un comodo accesso ad alcune delle destinazioni più amate d'Italia.

INSIEME DI INFORMAZIONI SULL'IMMOBILE

Località	Figline Valdarno
Provincia	FI
Regione	Toscana
Tipo immobile	Casa da ristrutturare
Anno di costruzione (stimato)	1900
Anno ristrutturazione	
Area esterna (mq)	77000
Superficie abitabile (mq)	450
Piani	2
Camere	7
Bagni e bagnetti	6
Balcone	Si
Terrazza	Si
Cantina	No
Giardino	Privato
Piscina	No
Parcheggio	Si
Riscaldamento	Altro
Classe energetica	G
Altitudine (metri s.l.m.)	298
Vista	Natura/colline
Accesso alla proprietà	Strada sterrata/bianca
Distanza alla strada principale (m)	200
Aeroporto più vicino	Firenze
Distanza all'aeroporto più vicino (km)	55
Alimentare più vicino (km)	3
Ristorante più vicino (km)	0
Città nelle vicinanze (max. 1 ora)	Firenze, Siena, Incisa, Greve in Chianti