



# Vinci

FI - Toscana

€ 690.000

Charmerende toscansk landejendom nær Vinci - Ideelt som feriehus eller investeringsmulighed



1600 2 3 6 17 1000 322 G

Beliggende blot 2 kilometer fra byen Vinci, byder dette fantastiske landhus på den perfekte blanding af autentisk toscansk charme, privatliv og moderne bekvemmelighed. Ejendommen består af to separate enheder, der sælges samlet, med mulighed for nemt at kombinere dem til én stor bolig. Begge enheder afspejler den traditionelle toscanske landstil, med terracottagulve, hvælvede lofter og synlige træbjælker. Begge enheder har gennemgået renovering inden for de seneste 10 år, med særligt fokus på øget energieffektivitet såsom isolering af ydervægge og installation af et solcelleanlæg. Sammenlagt byder huset på fire store soveværelser, to hyggelige kamre, rummelige køkkener og stuer samt 3 badeværelser. Begge enheder har direkte adgang til en stor privat have med en betagende udsigt til de omkringliggende olivenlunde og vinmarker.

Via Giovanni XXIII, 18  
50059 Vinci (FI)

Tel. +39 0571 56253

[www.ChangeHome.com](http://www.ChangeHome.com)  
[RealEstate@ChangeHome.com](mailto:RealEstate@ChangeHome.com)

P.IVA & C.F.: 07041950481

**ChangeHome**   
... Real Estate

SAGSNR.  
CH 283

TYPE EJENDOM  
Fritliggende hus



## GENEREL INFORMATION OG EVENTUELT TILBEHØR

Begge enheder har gennemgået en nylig renovering, herunder forbedret isolering af ydervæggene for øget energieffektivitet.

Et fælles solcelleanlæg forbundet til begge enheder er blevet installeret på taget, hvilket giver betydelige energibesparelser - perfekt for de, der prioriterer miljø og bæredygtighed og ønsker et omkostningseffektivt hjem.

## LOKALOMRÅDET OG SÆRLIGE FORHOLD

Ejendommens beliggenhed er ideel for at udforske alt Toscana har at byde på. Den nærliggende landsby Vinci, fødestedet for Leonardo da Vinci, ligger kun få minutter væk og byder på kulturelle attraktioner, museer og lokale madoplevelser. Uanset om du ønsker at udforske Toscanas rige historie, besøge en vingård eller blot slappe af og nyde omgivelserne, er dette hjem et perfekt udgangspunkt.

Vinci er godt forbundet til Toscana og resten af Italien. Motortrafikvejen FI-PI-LI (Firenze-Pisa-Livorno) er omkring 15 minutter væk, hvilket giver nem adgang til alle dele af regionen.

Det er således nemt at planlægge dagsture til ikoniske byer som Firenze (45 minutter), Pisa (1 time) og Siena (1,5 timer), samt halvdagsudflugter til Chianti-vinregionen. For de, der nyder at udforske naturen, er Vinci omgivet af naturskønne vandre- og cykelstier.

Firenzes Amerigo Vespucci Lufthavn ligger kun 45 minutter fra ejendommen, mens Pisa Internationale Lufthavn, som tilbyder flere internationale flyvninger, er omkring 1 time væk. Vincis nærhed til større toscanske byer og lufthavne, kombineret med dens fredelige, landlige omgivelser, gør det til en ideel destination for de, der ønsker at udforske hele Toscana.

## EJENDOMSDATA

Beliggenhed	Vinci
Provins	FI
Region	Toscana
Ejendomstype	Fritliggende hus
Opført år (anslået til)	1600
Ombygget år	2014
Grundareal udgør	1000
Boligareal	322
Antal etager/plan	2
Antal soveværelser	6
Antal badeværelser og/el. toiletter	3
Altan	Nej
Terrasse	Ja
Kælder	Nej
Have	Privat
Pool	Nej
Parkering	Ja
Ejendommens primære varmekilde	Gulvvarme
Energimærke	G
Højdeplacering over havets overflade	100
Udsigt	Natur/bakkelandskab
Tilkørselsforhold	Grusvej
Afstand fra hovedvejen	200
Nærmeste lufthavn	Firenze
Afstand til nærmeste lufthavn	45
Nærmeste indkøbsmuligheder	2
Nærmeste restaurant	2
Storbyer i nærheden (under 1 time)	Firenze, Pisa, Pistoia, Empoli