



Vinci

FI - Toscana

€ 690.000

Caratteristico casale a pochi minuti da Vinci - Ideale come casa vacanza o opportunità di investimento



1600 2 3 6 17 1000 322 G

Situata a soli 2 chilometri dalla città di Vinci, questa splendida casa di campagna offre la perfetta combinazione di autentico fascino toscano, privacy e comodità moderne. La proprietà è composta da due unità, vendute insieme, con la possibilità di unirle facilmente in un'unica casa.

Le due unità rispecchiano il tradizionale stile rustico toscano, con pavimenti in cotto, soffitti a volta e travi in legno a vista.

Entrambe sono state ristrutturate con particolare attenzione all'aumento dell'efficienza energetica come l'isolamento delle pareti esterne e l'installazione di un sistema solare. Complessivamente il casale offre quattro ampie camere da letto, due camerette, cucine abitabili, soggiorni spaziosi e 3 bagni.

Entrambe le unità hanno accesso diretto ad un ampio giardino privato con vista sugli uliveti e sui vigneti circostanti.

Via Giovanni XXIII, 18
50059 Vinci (FI)

Tel. +39 0571 56253

www.ChangeHome.com
RealEstate@ChangeHome.com

P.IVA & C.F.: 07041950481

ChangeHome 
... Real Estate

30/10/2024

RIF.
CH 283

TIPO IMMOBILE
Casa indipendente

ChangeHome 
... Real Estate

INFORMAZIONI GENERALI

Entrambe le unità sono state oggetto di una recente ristrutturazione, compreso la creazione di un cappotto termico, per assicurare un migliore isolamento delle pareti esterne e ottenere una maggiore efficienza energetica.

Sul tetto è stato installato un sistema fotovoltaico condiviso fra le due unità, garantendo un risparmio energetico sostenibile per entrambe: una caratteristica eccellente per chi cerca una casa con soluzioni sostenibili ed economicamente vantaggiose.

NELLE VICINANZE

La proprietà è situata in una posizione ideale per scoprire tutto ciò che la Toscana ha da offrire. Il vicino paese di Vinci, luogo di nascita di Leonardo da Vinci, si trova a pochi minuti e offre attrazioni culturali, musei e esperienze culinarie locali. Che tu voglia esplorare la ricca storia della Toscana, visitare una cantina o semplicemente goderti la natura circostante, questa casa rappresenta un punto di partenza perfetto.

Vinci è ben collegata alle principali vie di trasporto. La superstrada FI-PI-LI (Firenze-Pisa-Livorno) si trova a circa 15 minuti, offrendo un facile accesso a tutte le parti della regione e oltre.

Città iconiche come Firenze (45 minuti), Pisa (1 ora) e Siena (1,5 ore) sono facilmente raggiungibili, così come altre zone d'interesse come la regione vinicola del Chianti.

L'aeroporto Amerigo Vespucci di Firenze si trova a soli 45 minuti di auto, mentre l'Aeroporto Internazionale di Pisa, che offre più voli internazionali, dista circa 1 ora.

Per chi ama esplorare la natura, Vinci è circondata da sentieri pedonali e ciclabili con vista mozzafiato.

La vicinanza di Vinci alle principali città e aeroporti toscani, e la sua bella posizione tra oliveti e vigneti la rende una destinazione ideale per coloro che desiderano esplorare tutte le meraviglie della Toscana.

INSIEME DI INFORMAZIONI SULL'IMMOBILE

Località	Vinci
Provincia	FI
Regione	Toscana
Tipo immobile	Casa indipendente
Anno di costruzione (stimato)	1600
Anno ristrutturazione	2014
Area esterna (mq)	1000
Superficie abitabile (mq)	322
Piani	2
Camere	6
Bagni e bagnetti	3
Balcone	No
Terrazza	Sì
Cantina	No
Giardino	Privato
Piscina	No
Parcheggio	Sì
Riscaldamento	Riscaldamento a pavimento
Classe energetica	G
Altitudine (metri s.l.m.)	100
Vista	Natura/colline
Accesso alla proprietà	Strada sterrata/bianca
Distanza alla strada principale (m)	200
Aeroporto più vicino	Firenze
Distanza all'aeroporto più vicino (km)	45
Alimentare più vicino (km)	2
Ristorante più vicino (km)	2
Città nelle vicinanze (max. 1 ora)	Firenze, Pisa, Pistoia, Empoli