



# Larciano

PT - Toscana

**Bella casa vacanze con piscina  
condominiale e vista panoramica  
mozzafiato**

**€ 330.000**

Situata sulle splendide colline toscane, questa casa a schiera ristrutturata offre una vista mozzafiato sullo storico Larciano Castello. La proprietà unisce perfettamente il fascino autentico toscano al comfort moderno.

Al piano terra dell'abitazione di circa 110 m<sup>2</sup>, troviamo un accogliente soggiorno e una cucina abitabile open space. Al primo piano si trovano due ampie e luminose camere da letto e un bagno spazioso. Una delle camere ha accesso a un grande sottotetto, ideale come stanza per gli ospiti o spazio abitativo aggiuntivo. Con due terrazze private e un giardino, non mancano gli spazi esterni per godersi il sole e il paesaggio circostante.

La casa fa parte di un condominio ben gestito con nove proprietari privati. Tutti i condomini hanno accesso a una piscina con vista panoramica e a un uliveto che produce ogni anno olio d'oliva di alta qualità.



2009

3

1

2

4

60

110

Via Giovanni XXIII, 18  
50059 Vinci (FI)

Tel. +39 0571 56253

[www.ChangeHome.com](http://www.ChangeHome.com)  
[RealEstate@ChangeHome.com](mailto:RealEstate@ChangeHome.com)

P.IVA & C.F.: 07041950481

**ChangeHome**   
... Real Estate

7/2/2025

RIF.  
CH 294

TIPO IMMOBILE  
Terratetto

## INFORMAZIONI GENERALI

La proprietà fa parte di un condominio ben gestito, composto da un totale di nove abitazioni

Le spese condominiali ammontano a circa 240€ al mese e includono la manutenzione della piscina e di tutte le aree esterne, sia comuni che private

È disponibile su richiesta il servizio di pulizia

Il custode risiede stabilmente nella proprietà, garantendo una presenza costante tutto l'anno

## NELLE VICINANZE

Nonostante la sua posizione tranquilla, la proprietà dista solo 2 km dal paese di Larciano, dove troverai ristoranti, caffè, negozi e un mercato settimanale. Il passaggio tipico toscano e il vicino borgo di Larciano Castello dominano il panorama dalla splendida area piscina.

La casa si trova a soli 40 minuti di auto da Firenze mentre, ancora più vicino, c'è Pistoia, Montecatini Terme e Prato, e la zona offre quindi un'ampia gamma di punti d'interesse per tutti i gusti.

Potrai esplorare le cantine locali, assaporare la cucina toscana o rilassarti nelle famose terme di Montecatini. Le colline circostanti sono perfette per escursioni e ciclismo.

La proprietà è accessibile tramite una strada sterrata ben tenuta e rappresenta un'opportunità perfetta per rilassarsi in un ambiente sereno e affascinante, pur avendo a portata di mano le principali attrazioni della Toscana.

## INSIEME DI INFORMAZIONI SULL'IMMOBILE

Località	Larciano
Provincia	PT
Regione	Toscana
Tipo immobile	Terratetto
Anno di costruzione (stimato)	2009
Anno ristrutturazione	2009
Area esterna (mq)	60
Superficie abitabile (mq)	110
Piani	3
Camere	2
Bagni e bagnetti	1
Balcone	No
Terrazza	Sì
Cantina	No
Giardino	Privato
Piscina	Sì
Parcheggio	Sì
Riscaldamento	Gas
Classe energetica	
Altitudine (metri s.l.m.)	175
Vista	Oliveto/vigneto
Accesso alla proprietà	Strada sterrata/bianca
Distanza alla strada principale (m)	2
Aeroporto più vicino	Firenze
Distanza all'aeroporto più vicino (km)	40
Alimentare più vicino (km)	2
Ristorante più vicino (km)	2
Città nelle vicinanze (max. 1 ora)	Firenze, Pistoia, Prato, Montecatini